

103416-2026 - Gara

Francia – Servizi di consulenza ingegneristica e di costruzione – Mission de maîtrise d’œuvre globale (bâtiment et process industriel thermique) pour la construction d'une centrale de production de chaleur par hydrothermie TOULOUSE

OJ S 30/2026 12/02/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: DALKIA (31)

E-mail: honorine.dupire@dalkia.fr

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica

Attività dell'ente aggiudicatore: Produzione, trasporto o distribuzione di gas o calore

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Mission de maîtrise d’œuvre globale (bâtiment et process industriel thermique) pour la construction d'une centrale de production de chaleur par hydrothermie TOULOUSE

Descrizione: La présente consultation s'inscrit dans le cadre de la Délégation de Service Public (DSP) relative au réseau de chaleur et de froid urbain « Plaine Campus », concédée par Toulouse Métropole à la société Toulouse Énergie Durable (TED). Afin de répondre aux enjeux de transition énergétique et de sécurisation de l'approvisionnement, l'avenant n°7 au contrat de DSP prévoit une extension majeure du réseau et une densification des moyens de production via des énergies renouvelables. L'opération consiste en la création d'un outil de production de chaleur innovant utilisant l'énergie de la Garonne. Ce projet vise à augmenter le taux d'EnR du réseau à plus de 85%. Le projet consiste en la réhabilitation et la transformation d'un bâtiment existant emblématique situé sur l'Île du Ramier en une centrale hydrothermique de 5.5Mc. Ce site, soumis à des contraintes techniques, patrimoniales et environnementales fortes, doit accueillir une cascade de pompes à chaleur (PAC) de haute technologie valorisant l'énergie thermique captée sur la Garonne. Les prestations pourront être découpées en tranche ferme et une ou plusieurs tranches optionnelles. Le cas échéant les tranches seront décrites dans le DCE phase offre.

Identificativo della procedura: dbb4c283-8273-4eef-a0ad-482071743d60

Identificativo interno: DN-HD-003545

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71310000 Servizi di consulenza ingegneristica e di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71311000 Servizi di consulenza in ingegneria civile,

71314300 Servizi di consulenza in efficienza energetica, 72224000 Servizi di consulenza per la gestione di progetti

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: TOULOUSE

Codice postale: 31000

Suddivisione del paese (NUTS): Haute-Garonne (FRJ23)

Paese: Francia

Informazioni supplementari: L'acheteur se réserve le droit de rejeter une candidature s'il estime ses capacités financières insuffisantes ou si ces capacités techniques et professionnelles semblent manifestement insuffisantes pour répondre au besoin.

2.1.4. Informazioni generali

Questa procedura sarà indetta nuovamente.

Informazioni supplementari: Procédure avec négociation passée en application des articles R21243 à R2124- 4 du code de la commande publique. Les éléments de description de la phase candidature ainsi que les pièces de la candidature attendus et les modalités d'analyse et de choix des candidats sont décrits dans le règlement de candidature disponible sur le profil acheteur. Après examen des candidatures selon les critères ci-dessous établis dans le règlement de candidature, Les 4 candidats les mieux classés seront admis à présenter une offre. Il s'agit d'une procédure restreinte : le Dossier de Consultation des Entreprises sera communiqué aux candidats admis à la phase offre. Nonobstant l'application des critères, l'acheteur se réserve le droit de rejeter une candidature s'il estime ses capacités financières insuffisantes ou si ces capacités techniques et professionnelles semble manifestement insuffisante pour répondre au besoin. L'entité adjudicatrice se réserve la possibilité de faire réaliser des prestations similaires article R 2122-7 du Code de la commande publique. La durée indiquée est prévisionnelle : le marché s'achève à la réception sans préjudice de l'application des garanties légales et contractuelles.

Base giuridica:

Direttiva 2014/25/UE

Base juridique : Directive 2014/25/EU / Code de la commande publique - Procédure avec négociation passée en application des articles R2124-3 à R2124- 4 du code de la commande publique. Il s'agit d'une procédure restreinte : le Dossier de Consultation des Entreprises sera communiqué aux candidats admis en phase offre après analyse des dossiers de candidature.

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale:

Fallimento:

Corruzione:

Concordato preventivo con i creditori:

Partecipazione a un'organizzazione criminale:

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza:

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale:

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo:

Frode:

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani:

Insolvenza:

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro:

Amministrazione controllata:

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione:

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto:

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto:

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili:

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale:
Cessazione di attività:
Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche:

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Mission de maîtrise d'œuvre globale (bâtiment et process industriel thermique) pour la construction d'une centrale de production de chaleur par hydrothermie à TOULOUSE
Descrizione: Les éléments de dimensionnement explicités ci-dessous sont prévisionnels, les éléments définitifs seront indiqués dans les documents de consultation phase offre. La consultation porte sur une mission globale de maîtrise d'œuvre couvrant à la fois le bâtiment et le process industriel. Le titulaire devra assurer l'intégralité des missions de MOE au sens du Code de la commande publique complétées par des exigences de qualité supérieure pour la gestion des interfaces process/bâtiment, l'accessibilité, la maintenance et la performance thermique de la centrale. Caractéristiques principales du projet : • Localisation : Île du Ramier, Toulouse. • Surface du bâtiment : Environ 864 m² (récupération de 5 travées d'un entrepôt existant). • Puissance thermique : 5,5 MWc valorisés sur le réseau pouvant évoluer à 8 MWc. • Technologie : Cascade de Pompes à Chaleur (PAC) Basse Température (3,3 MWc) et Haute Température (5,5 MWc). • Particularités techniques : Diagnostic structurel, étanchéité et cuvelage sur 2,50 m (zone inondable PPRI), traitement architectural qualitatif (parement brique en claustra, bardage inox miroir), acoustique soignée. Missions confiées : Diagnostic (DIAG), ESQ, APS, APD, PRO, ACT, VISA, DET, AOR, ainsi que la mission de synthèse globale du projet. Particularités : Spécialité process / spécialité Bâtiment Compétences : Génie Civil/Structure (existant), Thermique industrielle, Électricité HT/BT, Automatismes/GTC, Hydraulique. Interfaces : Interaction forte avec la maîtrise d'œuvre en charge du captage dans la Garonne et l'architecte Les prestations pourront être découpées en une tranche ferme et en une ou plusieurs tranches optionnelles qui seront définis dans les documents de la consultations phase offre.
Identificativo interno: DN-HD-003545

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71310000 Servizi di consulenza ingegneristica e di costruzione
Classificazione aggiuntiva (cpv): 71314300 Servizi di consulenza in efficienza energetica, 71300000 Servizi di ingegneria, 71322000 Servizi di progettazione tecnica per la costruzione di opere di ingegneria civile

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Le cas échéant les PSE et les tranches optionnelles seront décrites dans le DCE PHASE OFFRE.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: TOULOUSE

Codice postale: 31000

Suddivisione del paese (NUTS): Haute-Garonne (FRJ23)

Paese: Francia

Informazioni supplementari: L'entité adjudicatrice se réserve la possibilité de faire réaliser des prestations similaires article R 2122-7 du Code de la commande publique.

5.1.3. Durata stimata

Durata: 24 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.6. Informazioni generali

Si tratta di un appalto rinnovabile

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 4

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Giustificazione della mancata indicazione della ponderazione dei criteri di aggiudicazione: Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché phase offre

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-securises.fr>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Les garanties financières éventuelles seront définies dans le DCE envoyé ultérieurement aux candidats retenus en phase offre. A minima, en cas d'acompte une garantie bancaire de restitution d'acompte pourra être exigée.

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 13/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: cf DCE envoyé ultérieurement aux candidats retenus en phase offre

È richiesto un accordo di non divulgazione: no

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un

appalto: En cas de groupement, la forme souhaitée par l'entité adjudicatrice est un

groupement conjoint avec solidarité du mandataire ou groupement solidaire. Si le groupement

attributaire du marché est d'une forme différente, il pourra se voir contraint d'assurer sa

transformation pour se conformer au souhait de l'entité adjudicatrice tel qu'indiqué ci-dessus.

Accordo finanziario: Paiement à l'avancement selon l'échéancier précisé dans les documents de la consultation.

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, con riapertura della gara

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal Judiciaire de Toulouse

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: DALKIA (31)

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: DALKIA (31)

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: DALKIA (31)

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : DALKIA (31)

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: DALKIA (31)

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Greffe du Tribunal Judiciaire de Toulouse

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: DALKIA (31)

Organizzazione che tratta le offerte: DALKIA (31)

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: DALKIA (31)

Numero di registrazione: 45650053704622

Indirizzo postale: 4bis rue Françoise d'Eaubonne

Località: Toulouse

Codice postale: 31200

Suddivisione del paese (NUTS): Haute-Garonne (FRJ23)

Paese: Francia

E-mail: honorine.dupire@dalkia.fr

Telefono: +33 582082400

Fax: +33

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://www.marches-securises.fr>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Tribunal Judiciaire de Toulouse

Numero di registrazione: 17310111400499-1

Indirizzo postale: 2 Allée Jules Guesde BP 7015

Località: Toulouse

Codice postale: 31068

Suddivisione del paese (NUTS): Haute-Garonne (FRJ23)

Paese: Francia

E-mail: accueil1.tjtoulouse@justice.fr

Telefono: +33 056133700

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Greffe du Tribunal Judiciaire de Toulouse

Numero di registrazione: 17310111400499-2

Indirizzo postale: 2 Allée Jules Guesde BP 7015

Località: Toulouse

Codice postale: 31068

Suddivisione del paese (NUTS): Haute-Garonne (FRJ23)

Paese: Francia

E-mail: accueil1.tjtoulouse@justice.fr

Telefono: +33 056133700

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: baf566b1-1be7-44cb-aab7-61584a69ec8b - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 17

Data di trasmissione dell'avviso: 11/02/2026 14:50:20 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 103416-2026

Numero dell'edizione della GU S: 30/2026

Data di pubblicazione: 12/02/2026