

104556-2026 - Gara

Belgio – Servizi architettonici e servizi affini – Nieuwbouw voor het woonzorghuis Sint-Jozef te Deinze - ontwerpopdracht voor architectuur

OJ S 31/2026 13/02/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: RVT Sint-Jozef Deinze VZW, bijgestaan door Belfius Bank nv

E-mail: yves.neiryndck@wzhsjd.be

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Nieuwbouw voor het woonzorghuis Sint-Jozef te Deinze - ontwerpopdracht voor architectuur

Descrizione: Nieuwbouw voor het woonzorghuis Sint-Jozef te Deinze - Ontwerpoperdracht voor architectuur

Identificativo della procedura: 06df436e-cc69-483b-a1ef-61119a8b849e

Identificativo interno: S1425 - Sint-Jozef Deinze

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71200000 Servizi architettonici e servizi affini

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Paese: Belgio

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: S1425 - Sint-Jozef Deinze - 1

Descrizione: Ontwerpoperdracht voor de nieuwbouw van het woonzorghuis Sint-Jozef te Deinze.

Deze ontwerpoperdracht omvat onder meer: De realisatie van een nieuw woonzorghuis met 60 zorgkamers, 10 zorgflats en 10 assistentiewoningen; De gedeeltelijke afbraak van het

bestaande woonzorghuis en de afbraak van de bestaande school; De buitenaanleg; De renovatie van een deel van het bestaande woonzorghuis

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Paese: Belgio

5.1.3. Durata stimata

Durata: 84 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/13cce2ae-3d52-49e8-ac4c-cc79c5fa340d/documents>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/13cce2ae-3d52-49e8-ac4c-cc79c5fa340d/general>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 26/02/2026 15:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Raad van State

Informazioni sui termini per il riesame: 15 kalenderdagen tussen kennisgeving en sluiting van de opdracht.

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: RVT Sint-Jozef Deinze VZW, bijgestaan door Belfius Bank nv

Numero di registrazione: 0409698603

Indirizzo postale: Kortrijksesteenweg 61

Località: Deinze

Codice postale: 9800

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Paese: Belgio

Referente: de heer Yves Neiryndck, Algemeen Directeur

E-mail: yves.neiryndck@wzhsjd.be

Telefono: +32 93861304

Profilo del committente: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=121&includeOrganisationChildren=true>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: FOD Beleid en Ondersteuning

Numero di registrazione: BE001

Indirizzo postale: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Località: Brussel

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

E-mail: revise@publicprocurement.be

Telefono: +32 2 740 80 00

Indirizzo internet: <https://bosa.belgium.be>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Raad van State

Numero di registrazione: 0931814266

Indirizzo postale: Wetenschapsstraat 33

Località: Brussel

Codice postale: 1040

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

E-mail: info@raadvanstate.be

Telefono: +32 22349611

Ruoli di questa organizzazione:

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare

:

decf734a-a67b-4c6a-8feb-ef94bbff6f90-01

Motivo principale della modifica

:

Aggiornamento informazioni

Descrizione

:

De volgende documenten worden aan het dossier toegevoegd: 20260212 selectieleidraad (Q&A1) (PDF) 20260203 Q&A1 (PDF)

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: PROCEDURE

I documenti di gara sono stati modificati il: 12/02/2026

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 50585a94-3db3-439d-a7d1-d514f3414d78 - 02

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 12/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 12/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 104556-2026

Numero dell'edizione della GU S: 31/2026

Data di pubblicazione: 13/02/2026