

104952-2026 - Gara

Paesi Bassi – Servizi di pulizia di uffici – SURF - Schoonmaakonderhoud en Glasbewassing
OJ S 31/2026 13/02/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: SURF B.V.

E-mail: anamaria.vladovici@surf.nl

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Istruzione

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: SURF - Schoonmaakonderhoud en Glasbewassing

Descrizione: Schoonmaakonderhoud en Glasbewassing diensten voor de twee kantoor locaties van SURF BV, Utrecht and Amsterdam.

Identificativo della procedura: e895835f-6e91-46c9-92a8-bcd8b3c3aa0b

Identificativo interno: 08bd1a2d-df15-403e-858f-42b9472b9abc

Tipo di procedura: Ristretta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90919200 Servizi di pulizia di uffici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90911300 Servizi di pulizia finestre

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Utrecht (NL350)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: See documentation

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 3 000 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 2

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 2

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso, Documento di gara unico europeo (DGUE), Documento di gara

Corruzione: -

Frode: -

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: -

Partecipazione a un'organizzazione criminale: -

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: -

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: -

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: -

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: -

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: -

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: -

Grave illecito professionale: -

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: -

Infrazione legata alla condotta professionale nell'ambito degli appalti della difesa: -

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: -

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: -

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: -

Mancanza dell'affidabilità necessaria a escludere i rischi per la sicurezza del paese: -

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: -

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: -

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: -

Cessazione di attività: -

Fallimento: -

Concordato preventivo con i creditori: -

Insolvenza: -

Amministrazione controllata: -

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: -

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: SURF - Schoonmaakonderhoud en Glasbewassing Utrecht

Descrizione: Schoonmaakonderhoud en Glasbewassing voor kantoorlocatie Utrecht

Identificativo interno: 81a21776-9a69-40b3-ba21-847813026fcb

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90919200 Servizi di pulizia di uffici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Paesi Bassi

Ovunque nel paese in questione

Informazioni supplementari: See documentation

5.1.3. Durata stimata

Durata: 10 Anni

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 2 000 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: neerlandese

Indirizzo dei documenti di gara: <https://s2c.mercell.com/today/195526>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://s2c.mercell.com/today/195526>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 09/03/2026 11:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Rechtbank Den Haag

Informazioni sui termini per il riesame: 20 kalenderdagen

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Rechtbank Den Haag

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: SURF - Schoonmaakonderhoud en Glasbewassing Amsterdam

Descrizione: Schoonmaakonderhoud en Glasbewassing voor kantoorlocatie Amsterdam

Identificativo interno: b0f1c76d-916d-4d97-8385-3d7a1bf40dc8

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90919200 Servizi di pulizia di uffici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Utrecht (NL350)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: See documentation

5.1.3. Durata stimata

Durata: 10 Anni

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 000 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://s2c.mercell.com/today/195526>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://s2c.mercell.com/today/195526>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione:

neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 09/03/2026 11:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Rechtbank Den Haag

Informazioni sui termini per il riesame: 20 kalenderdagen

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: SURF B.V.

Numero di registrazione: 50277375

Indirizzo postale: Moreelsepark 48

Località: Utrecht

Codice postale: 3511EP

Suddivisione del paese (NUTS): Utrecht (NL350)

Paese: Paesi Bassi

Referente: Anamaria Vladovici

E-mail: anamaria.vladovici@surf.nl

Telefono: +31642564480

Indirizzo internet: <https://www.surf.nl>

Profilo del committente: <https://s2c.mercell.com/buyer/2428>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Rechtbank Den Haag

Numero di registrazione: 82946175

Indirizzo postale: Prins Clauslaan 60

Località: Den Haag

Codice postale: 2595 AJ

Suddivisione del paese (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Paese: Paesi Bassi

E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefono: (+31) 883622200

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: ea528caf-b071-4656-98e0-17327dc7405e - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 11/02/2026 09:47:54 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 12/02/2026 09:16:59 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 104952-2026

Numero dell'edizione della GU S: 31/2026

Data di pubblicazione: 13/02/2026