

104971-2026 - Gara

Francia – Servizi di manutenzione di ascensori – Marché d'entretien et de maintenance des ascenseurs du patrimoine immobilier de la SOGIMA comportant des prestations sur bons commande.

OJ S 31/2026 13/02/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: SOGIMA Service Achats

E-mail: eaurenty@sogima.fr

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Marché d'entretien et de maintenance des ascenseurs du patrimoine immobilier de la SOGIMA comportant des prestations sur bons commande.

Descrizione: Il s'agit d'un marché à prix forfaitaires, comportant des prestations sur bons de commande, sans minimum et avec un maximum suivant pour la totalité du marché (y compris les reconductions) selon les différents lots : - LOT N°1 - 129 appareils : sans minimum et avec un maximum de 1 000 000 euros H.T. pour une durée de 4 ans. - LOT N°2 - 120 appareils : sans minimum et avec un maximum de 1 000 000 euros H.T. pour une durée de 4 ans.

Chaque lot fait l'objet d'un marché attribué à UN SEUL opérateur économique.

Identificativo della procedura: 525e106f-d1d5-49c2-9366-6d9ae00ae315

Identificativo interno: 2026_02_DPR_ASCENSEURS

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50750000 Servizi di manutenzione di ascensori

Classificazione aggiuntiva (cpv): 42419510 Parti di ascensori, 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Territoire de la Ville de Marseille et son aire métropolitaine (communes de La Ciotat et Carnoux-en-Provence) ont la liste est jointe en annexe du présent dossier de consultation (correspond aux DPGF Maintenance propre aux différents lots).

Suddivisione del paese (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Paese: Francia

Informazioni supplementari: Sur chacun des lots, le prestataire est tenu de réaliser : - Les prestations récurrentes (FORFAITAIRES) : Les prestations récurrentes forfaitaires seront réalisées sur les groupes immobiliers selon les DPGF Maintenance propre aux lots. - Les prestations ponctuelles (SUR BON DE COMMANDE) : Les prestations ponctuelles sont réalisées exclusivement dans le délai et les quantités fixés par le Bon de Commande, et

facturées selon les prix unitaires du Bordereau des Prix. Le contenu détaillé des prestations ainsi que les conditions spécifiques techniques de leur exécution sont précisés dans les Cahiers des charges Techniques Particulières (C.C.T.P.) et ses annexes. Le marché est fixé :
- à prix forfaitaire, selon le montant annuel par lot tel que figé dans l'acte d'engagement du titulaire, et détaillé au sein du cadre de décomposition du prix global et forfaitaire (DPGF) Maintenance, correspondant à l'exécution des prestations récurrentes définies au CCTP Entretien - Maintenance. - à prix unitaires, pour les prestations ponctuelles de travaux sur bons de commande, selon le bordereau de prix unitaire (BPU).

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 0,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: - Attestation sur l'honneur de VISITE OBLIGATOIRE : Le candidat devra réaliser une visite du patrimoine de la SOGIMA conformément à la liste figurant au sein des différentes DPGF Maintenance propre au lot. Les coordonnées du personnel de proximité à contacter figurent à l'annexe n°1 du CCAP. Le candidat réalisera ces visites en autonomie et contactera SOGIMA pour toute difficulté d'accès. Il devra obligatoirement remettre dans son offre son attestation sur l'honneur de visite du patrimoine de la SOGIMA pour les lots soumissionnés, sous peine de rejet de l'offre. Cette attestation sur l'honneur doit être effectuée sur papier en tête et datée. // - Le pouvoir adjudicateur entend limiter la capacité de soumissionner des opérateurs : NON : il est possible de candidater pour tous les lots. - Le pouvoir adjudicateur entend limiter le nombre de lots attribuables au même opérateur : OUI : un même opérateur ne peut se voir attribuer que le lot n°1 ou le lot n°2 (*) / (*) les lots seront attribués dans l'ordre croissant (d'abord le lot 1, puis le lot 2, etc).

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 2

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 1

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: LOT N°1 : 129 appareils

Descrizione: Marché d'entretien et de maintenance des ascenseurs du patrimoine immobilier de la SOGIMA comportant des prestations sur bons commande. - LOT N°1 - 129 appareils : sans minimum et avec un maximum de 1 000 000 Euros H.T. pour une durée de 4 ans. Sur chacun des lots, le prestataire est tenu de réaliser : - des prestations récurrentes (FORFAITAIRES) : DPGF LOT 1 - des prestations ponctuelles (SUR BON DE COMMANDE) : BPU // ==> Attestation sur l'honneur de visite obligatoire : Le candidat devra réaliser une visite du patrimoine de la SOGIMA conformément à la liste figurant au sein des différentes DPGF Maintenance propre au lot. Les coordonnées du personnel de proximité à contacter figurent à l'annexe n°1 du CCAP. Le candidat réalisera ces visites en autonomie et contactera SOGIMA pour toute difficulté d'accès. Il devra obligatoirement remettre dans son offre son attestation

sur l'honneur de visite du patrimoine de la SOGIMA pour les lots soumissionnés, sous peine de rejet de l'offre. Cette attestazione sur l'honneur doit être effectuée sur papier en tête et datée.
Identificativo interno: 2026_02_DPR_ASCENSEURS_LOT 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50750000 Servizi di manutenzione di ascensori

Classificazione aggiuntiva (cpv): 42419510 Parti di ascensori, 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: MARSEILLE et MÉTROPOLE

Suddivisione del paese (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 4 Anni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 3

Altre informazioni sul rinnovo: Le présent marché est conclu pour une durée d'un an (12 mois) à compter du commencement des prestations de maintenance et de travaux, reconductible 3 fois pour une durée d'un an. La durée totale du marché ne pourra donc pas dépasser 4 ans (48 mois). Délai d'exécution : - Prestations récurrentes forfaitaires (DPGF) : le délai d'exécution est tel que fixé par les clauses du CCTP Maintenance. - Prestations ponctuelles sur bon de commande (BPU) : le délai d'exécution des prestations est strictement fixé par le bon de commande.

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 0,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: PRIX : 40 %

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: VALEUR TECHNIQUE : 60 %

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: francese

Indirizzo dei documenti di gara: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_mpulze6GK1

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://achatpublic.com>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 27/03/2026 17:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 30/03/2026 09:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Non consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TRIBUNAL JUDICIAIRE

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: TRIBUNAL JUDICIAIRE

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: SOGIMA Service Achats

Organizzazione che tratta le offerte: SOGIMA Service Achats

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: LOT N°2 : 120 appareils

Descrizione: Marché d'entretien et de maintenance des ascenseurs du patrimoine immobilier de la SOGIMA comportant des prestations sur bons commande. - LOT N°2 - 120 appareils : sans minimum et avec un maximum de 1 000 000 Euros H.T. pour une durée de 4 ans. Sur chacun des lots, le prestataire est tenu de réaliser : - des prestations récurrentes (FORFAITAIRES) : DPGF LOT 2 - des prestations ponctuelles (SUR BON DE COMMANDE) : BPU // ==>> Attestation sur l'honneur de visite obligatoire : Le candidat devra réaliser une visite du patrimoine de la SOGIMA conformément à la liste figurant au sein des différentes DPGF Maintenance propre au lot. Les coordonnées du personnel de proximité à contacter figurent à l'annexe n°1 du CCAP. Le candidat réalisera ces visites en autonomie et contactera SOGIMA pour toute difficulté d'accès. Il devra obligatoirement remettre dans son offre son attestation sur l'honneur de visite du patrimoine de la SOGIMA pour les lots soumissionnés, sous peine de rejet de l'offre. Cette attestation sur l'honneur doit être effectuée sur papier en tête et datée. Identificativo interno: 2026_02_DPR_ASCENSEURS_LOT 2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50750000 Servizi di manutenzione di ascensori

Classificazione aggiuntiva (cpv): 42419510 Parti di ascensori, 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: MARSEILLE et MÉTROPOLE

Suddivisione del paese (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 4 Anni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 3

Altre informazioni sul rinnovo: Le présent marché est conclu pour une durée d'un an (12 mois) à compter du commencement des prestations de maintenance et de travaux, reconductible 3 fois pour une durée d'un an. La durée totale du marché ne pourra donc pas dépasser 4 ans (48 mois). Délai d'exécution : - Prestations récurrentes forfaitaires (DPGF) : le délai d'exécution est tel que fixé par les clauses du CCTP Maintenance. - Prestations ponctuelles sur bon de commande (BPU) : le délai d'exécution des prestations est strictement fixé par le bon de commande.

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: PRIX : 40 %

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: VALEUR TECHNIQUE : 60 %

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: francese

Indirizzo dei documenti di gara: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_mpulze6GK1

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://achatpublic.com>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 27/03/2026 17:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 30/03/2026 09:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Non consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TRIBUNAL JUDICIAIRE

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: TRIBUNAL JUDICIAIRE

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: SOGIMA Service Achats

Organizzazione che tratta le offerte: SOGIMA Service Achats

8. Organizzazioni**8.1. ORG-0001**

Nome ufficiale: SOGIMA Service Achats

Numero di registrazione: 05480377000020

Indirizzo postale: 6 place du 4 Septembre

Località: Marseille

Codice postale: 13007

Suddivisione del paese (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Paese: Francia

E-mail: eaurenty@sogima.fr

Telefono: 0491049017

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_mpulze6GK1

Profilo del committente: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: TRIBUNAL JUDICIAIRE

Numero di registrazione: 17130111200776

Indirizzo postale: 6 rue Joseph Autran

Località: MARSEILLE

Codice postale: 13006

Suddivisione del paese (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Paese: Francia

E-mail: tj-marseille@justice.fr

Telefono: 0491155050

Indirizzo internet: <http://tribunaljudiciaire.fr>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 2dac71aa-dad8-4848-b9a0-6c7d9038d842 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 11/02/2026 15:37:20 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 104971-2026

Numero dell'edizione della GU S: 31/2026

Data di pubblicazione: 13/02/2026