

105932-2026 - Gara

Svezia – Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici – Drift- och skötsel av
Tekniska installationer - Luft

OJ S 31/2026 13/02/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Göteborgs Stads Bostads AB

E-mail: par.nystrom@colligio.se

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Drift- och skötsel av Tekniska installationer - Luft

Descrizione: Upphandlingen omfattar ett fullständigt åtagande för utförande och funktioner i form av tillsyn och skötsel, samt till viss del felavhjälpande underhåll, av luftbehandlingssystemen i hela Bostadsbolagets fastighetsbestånd. Uppdraget kan även komma att omfatta tekniskt stöd samt åtgärder avseende planerat underhåll. Avtalet kommer att ansluta till "ABFF 15 – Allmänna bestämmelser för entreprenader inom fastighetsförvaltning och service".

Identificativo della procedura: fe3478bd-0f21-4e63-8970-439aba9a00c9

Identificativo interno: D-nr 25-014

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Ovunque

Informazioni supplementari: Bostadsbolagets fastighetsbestånd är beläget inom Göteborg Stad.

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 5 000 000,00 SEK

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Drift- och skötsel av Tekniska installationer - Luft

Descrizione: Upphandlingen omfattar ett fullständigt åtagande för utförande och funktioner i form av tillsyn och skötsel, samt till viss del felavhjälpare underhåll, av luftbehandlingssystemen i hela Bostadsbolagets fastighetsbestånd. Uppdraget kan även komma att omfatta tekniskt stöd samt åtgärder avseende planerat underhåll. Avtalet kommer att ansluta till "ABFF 15 – Allmänna bestämmelser för entreprenader inom fastighetsförvaltning och service".

Identificativo interno: D-nr 25-014

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Ovunque

Informazioni supplementari: Bostadsbolagets fastighetsbestånd är beläget inom Göteborg Stad.

5.1.3. Durata stimata

Durata: 2 Anni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 1

Altre informazioni sul rinnovo: Avtalet planeras med en avtalstid om 2 år med möjlighet till förlängning i upp till ytterligare 3 år.

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 5 000 000,00 SEK

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali

Descrizione: Se ansökningsinbjudan.

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: La mitigazione dei cambiamenti climatici

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 4

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 4

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 05/03/2026 23:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Indirizzo dei documenti di gara: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=83519>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=83519&GoTo=Tender>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: svedese

Catalogo elettronico: Consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 18/03/2026 22:59:59 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

È richiesto un accordo di non divulgazione: no

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Förvaltningsrätten

Informazioni sui termini per il riesame: Se ansökningsinbjudan.

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Göteborgs Stads Bostads AB

Numero di registrazione: 5560468562

Servizio: Upphandlingskonsult Göteborg

Indirizzo postale: Box 5044

Località: GÖTEBORG

Codice postale: 40221

Suddivisione del paese (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Paese: Svezia

Referente: Pär Nyström

E-mail: par.nystrom@colligio.se

Telefono: +46 031-7315000

Indirizzo internet: <http://www.bostadsbolaget.se>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Förvaltningsrätten

Numero di registrazione: 202100-2742

Indirizzo postale: Box 53197

Località: Göteborg

Codice postale: 400 15

Suddivisione del paese (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Paese: Svezia

E-mail: forvaltningsrattenigoteborg@dom.se

Telefono: 031-732 70 00

Indirizzo internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-goteborg/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: b3efe389-3e41-4b59-a8c1-af7ca76c79bb - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 12/02/2026 11:26:24 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 12/02/2026 11:26:36 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: svedese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 105932-2026

Numero dell'edizione della GU S: 31/2026

Data di pubblicazione: 13/02/2026