

106498-2026 - Gara

Regno Unito – Lavori di costruzione – PEACEPLUS Works Contractor for Reconnected Belfast Project at Waterworks and Alexandra Park

OJ S 31/2026 13/02/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Belfast City Council

E-mail: pdu@belfastcity.gov.uk

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: PEACEPLUS Works Contractor for Reconnected Belfast Project at Waterworks and Alexandra Park

Descrizione: The Project focuses on re-generating Waterworks and Alexandra Park, the objective of the project is to increase cross-community integration through a transformed shared space in north Belfast, which will enable 33.18 hectares of parkland space to be upgraded and capable of facilitating participation of thousands of people from all communities. Improvements at Waterworks Park comprise the demolition of the existing Waterworks Bothy and replacement with a new building to include public toilets, Changing Places, multi-purpose community room and kitchenette, extension to existing Cavehill Road gatehouse building, entrance improvements, new events space including multipurpose decking, resurfacing of footways, new pedestrian lighting along key routes, a dog park, replacement platforms and viewing area, replacement surface to existing small sided 3G pitch, and upgrades to existing Queen Mary's playground. Improvements at Alexandra Park include the resurfacing of footways, new pedestrian lighting along key routes, new reinforced grass event space, new lake viewing area, new public toilets and changing places, entrance improvements, 2no existing bridges replaced, new pedestrian entrance, new multi-sport synthetic surface with cover, and upgrades to existing play parks. Streetscape improvements along Camberwell Terrace and Castleton Gardens include resurfacing of footways with new kerbs; resurfaced carriageways and new tactile paving at pedestrian crossings; and all associated works. Additionally, works include refurbishment and safety works to the Waterworks upper and lower reservoirs, and Alexandra Park lake reservoir, to be complemented with wider environmental, landscape and connectivity improvements. The proposed reservoir works comprise of a new overflow structure with reinforcement and protection of the return embankment parallel to the bywash channel at Waterworks Upper reservoir, repairs to the upstream face of Waterworks Lower reservoir with the addition of wetland planting to reduce the overall capacity of the reservoir, and removal of an existing parapet wall and embankment reinforcement at the Alexandra Park Lake reservoir.

Identificativo della procedura: cb3c6589-dee5-4111-9744-40fe4b590182

Avviso o bando precedente: 809323-2025

Tipo di procedura: Ristretta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45112710 Lavori di architettura paesaggistica per aree verdi, 45212100 Impianti per il tempo libero, 45212290 Riparazione e manutenzione di impianti sportivi, 45233262 Lavori di costruzione di isole pedonali, 45233293 Installazione di arredo stradale, 45233210 Lavori di superficie per autostrade, 45247270 Lavori di costruzione di serbatoi

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: 9 Adelaide Street

Località: Belfast

Codice postale: BT2 8DJ

Paese: Regno Unito

Informazioni supplementari: n/a

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 16 279 814,00 GBP

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: PEACEPLUS Works Contractor for Reconnected Belfast Project at Waterworks and Alexandra Park

Descrizione: The Project focuses on re-generating Waterworks and Alexandra Park, the objective of the project is to increase cross-community integration through a transformed shared space in north Belfast, which will enable 33.18 hectares of parkland space to be upgraded and capable of facilitating participation of thousands of people from all communities. Improvements at Waterworks Park comprise the demolition of the existing Waterworks Bothy and replacement with a new building to include public toilets, Changing Places, multi-purpose community room and kitchenette, extension to existing Cavehill Road gatehouse building, entrance improvements, new events space including multipurpose decking, resurfacing of footways, new pedestrian lighting along key routes, a dog park, replacement platforms and viewing area, replacement surface to existing small sided 3G pitch, and upgrades to existing Queen Mary's playground. Improvements at Alexandra Park include the resurfacing of footways, new pedestrian lighting along key routes, new reinforced grass event space, new lake viewing area, new public toilets and changing places, entrance improvements, 2no existing bridges replaced, new pedestrian entrance, new multi-sport synthetic surface with cover, and upgrades to existing play parks. Streetscape improvements along Camberwell Terrace and Castleton Gardens include resurfacing of footways with new kerbs; resurfaced carriageways and new tactile paving at pedestrian crossings; and all associated works. Additionally, works include refurbishment and safety works to the Waterworks upper and lower reservoirs, and Alexandra Park lake reservoir, to be complemented with wider environmental,

landscape and connectivity improvements. The proposed reservoir works comprise of a new overflow structure with reinforcement and protection of the return embankment parallel to the bywash channel at Waterworks Upper reservoir, repairs to the upstream face of Waterworks Lower reservoir with the addition of wetland planting to reduce the overall capacity of the reservoir, and removal of an existing parapet wall and embankment reinforcement at the Alexandra Park Lake reservoir.

Identificativo interno: PQQ 4707

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45112710 Lavori di architettura paesaggistica per aree verdi, 45212100 Impianti per il tempo libero, 45212290 Riparazione e manutenzione di impianti sportivi, 45233262 Lavori di costruzione di isole pedonali, 45233210 Lavori di superficie per autostrade, 45247270 Lavori di costruzione di serbatoi

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: 9-21 Adelaide Street

Località: Belfast

Codice postale: BT2 8DJ

Paese: Regno Unito

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/05/2026

Data di fine durata: 30/06/2027

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 16 279 814,00 GBP

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea:

Programma dei fondi UE: Fondo europeo di sviluppo regionale (FESR) (2021/2027)

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://e-sourcingni.ukp.app.jaggaer.com/web/login.shtml>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://e-sourcingni.ukp.app.jaggaer.com/web/login.shtml>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: inglese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 20/02/2026 12:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: sì

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: ICE

Organizzazione competente per i ricorsi: Belfast City Council

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:
ICE

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Belfast City Council

Numero di registrazione: ORG-001

Indirizzo postale: 9 Adelaide Street

Località: Belfast

Codice postale: BT2 8DJ

Paese: Regno Unito

E-mail: pdu@belfastcity.gov.uk

Telefono: +442890320202

Profilo del committente: <https://e-sourcingni.bravosolution.co.uk>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: ICE

Numero di registrazione: ORG-002

Indirizzo postale: One Great George Street

Località: London

Codice postale: SW1P 3AA

Paese: Regno Unito

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Organizzazione di mediazione

8.1. ORG-0000

Nome ufficiale: Publications Office of the European Union

Numero di registrazione: PUBL

Località: Luxembourg

Codice postale: 2417

Suddivisione del paese (NUTS): Luxembourg (LU000)

Paese: Lussemburgo

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefono: +352 29291

Indirizzo internet: <https://op.europa.eu>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare

:

30948-2026

Motivo principale della modifica

:

Aggiornamento informazioni

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 857a9ed7-6743-4614-844e-ad06126bcef5 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 12/02/2026 11:46:58 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: inglese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 106498-2026

Numero dell'edizione della GU S: 31/2026

Data di pubblicazione: 13/02/2026