107343-2026 - Gara

Cechia – Lavori di costruzione – Nástavba na ZŠ Fryčovická 462
OJ S 32/2026 16/02/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Lavori - Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Městská část Praha 18
E-mail: epodatelna@letnany.cz
Forma giuridica del committente: Autorità locale
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Nástavba na ZŠ Fryčovická 462
Descrizione: Předmětem plnění zadávané veřejné zakázky (dále jen „veřejná zakázka“) je nástavba pavilonů základní školy Fryčovická 462, Praha 9 – Letňany. Zadavatel definoval předmět plnění dle § 92 odst. 2 ZZVZ požadavky na výkon a funkci, tj. systémem design and build (vyprojektuj & postav). Hlavním předmětem veřejné zakázky jsou ve smyslu § 15 ZZVZ stavební práce, resp. realizace veškerých stavebních prací a činností pro provedení a řádné dokončení výše uvedené stavby. Jde o metodu dodávky výstavbových projektů, která je charakteristická tím, že odpovědnost za zpracování projektové dokumentace i za celkovou kvalitu provedení díla, je přenesena na zhotovitele stavby. To že zakázka je zadávána v režimu tzv. „design and build“ znamená, že vybraný zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci pro povolení záměru pro stavbu, spolu se zajištěním vydání veškerých potřebných veřejnoprávních i jiných povolení, souhlasů, stanovisek, vyjádření apod. vč. povolení záměru pro Stavbu, dále zpracuje projektovou dokumentaci pro provádění stavby vč. oceněného položkového soupisu prací s výkazem výměr (položkovým rozpočtem), dále poskytne stavební práce, dodávky a služby za účelem vybudování stavebního díla, resp. veškeré stavební práce a činnosti pro provedení a řádné dokončení stavby a nakonec zajistí vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí pro Stavbu a vypracuje dokumentaci skutečného provedení stavby. Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky, včetně technických podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, je uvedeno v přílohách zadávací dokumentace.
Identificativo della procedura: d915c2ee-9353-40ff-9742-e4efda566898
Tipo di procedura: Ristretta
La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Natura aggiuntiva dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione
Classificazione aggiuntiva (cpv): 45300000 Lavori di installazione di impianti in edifici, 71300000 Servizi di ingegneria, 71320000 Servizi di ideazione tecnica, 39221000 Attrezzature per cucina, 39290000 Arredamento vario

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Paese: Cechia

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:
Direttiva 2014/24/UE
Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
Diritto transfrontaliero applicabile: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Nástavba na ZŠ Fryčovická 462
Descrizione: Předmětem plnění zadávané veřejné zakázky (dále jen „veřejná zakázka“) je nástavba pavilonů základní školy Fryčovická 462, Praha 9 – Letňany. Zadavatel definoval předmět plnění dle § 92 odst. 2 ZZVZ požadavky na výkon a funkci, tj. systémem design and build (vyprojektuj & postav). Hlavním předmětem veřejné zakázky jsou ve smyslu § 15 ZZVZ stavební práce, resp. realizace veškerých stavebních prací a činností pro provedení a řádné dokončení výše uvedené stavby. Jde o metodu dodávky výstavbových projektů, která je charakteristická tím, že odpovědnost za zpracování projektové dokumentace i za celkovou kvalitu provedení díla, je přenesena na zhotovitele stavby. To že zakázka je zadávána v režimu tzv. „design and build“ znamená, že vybraný zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci pro povolení záměru pro stavbu, spolu se zajištěním vydání veškerých potřebných veřejnoprávních i jiných povolení, souhlasů, stanovisek, vyjádření apod. vč. povolení záměru pro Stavbu, dále zpracuje projektovou dokumentaci pro provádění stavby vč. oceněného položkového soupisu prací s výkazem výměr (položkovým rozpočtem), dále poskytne stavební práce, dodávky a služby za účelem vybudování stavebního díla, resp. veškeré stavební práce a činnosti pro provedení a řádné dokončení stavby a nakonec zajistí vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí pro Stavbu a vypracuje dokumentaci skutečného provedení stavby. Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky, včetně technických podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, je uvedeno v přílohách zadávací dokumentace.
Identificativo interno: Nástavba na ZŠ Fryčovická 462

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Natura aggiuntiva dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione
Classificazione aggiuntiva (cpv): 45300000 Lavori di installazione di impianti in edifici, 71300000 Servizi di ingegneria, 71320000 Servizi di ideazione tecnica, 39221000 Attrezzature per cucina, 39290000 Arredamento vario

Opzioni:
Descrizione delle opzioni: Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje právo prodloužit v nezbytném rozsahu lhůty pro plnění veřejné zakázky, a dále i navýšit cenu za

předmět veřejné zakázky v rozsahu inflační doložky. Podrobněji jsou tyto vyhrazené změny závazku definovány v návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Paese: Cechia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 43 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:
La partecipazione non è riservata.
Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nella domanda di partecipazione
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Conseguimento di obiettivi sociali
Descrizione: viz zadávací dokumentace
Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali
Descrizione: viz zadávací dokumentace
Approccio per ridurre gli impatti ambientali: Altro
Obiettivo di carattere sociale perseguito: Altro

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara
Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:
Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:
Tipo: Prezzo
Nome: Celková nabídková cena za realizaci díla v Kč bez DPH
Descrizione: V rámci kritéria A. Celková nabídková cena za realizaci díla v Kč bez DPH bude zadavatel hodnotit celkovou výši nabídkové ceny veřejné zakázky v Kč bez DPH, tj. částku uvedenou v souladu s odst. 10.1 zadávací dokumentace. Za výhodnější bude považována nabídka s nižší nabídkovou cenou. Jako nejlépe hodnocená bude nabídka, která obsahuje nejnižší nabídkovou cenu. Tato nabídka získá 100 bodů. Ostatní nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru cenově nejvýhodnější nabídky k ceně hodnocené nabídky. Takto získaný počet bodů bude převážen vahou kritéria (tj. 80 %). V podrobnostech viz zadávací dokumentace.
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 80
Criterio:
Tipo: Qualità
Nome: Kvalita realizačního týmu
Descrizione: V rámci kritéria B. Kvalita realizačního týmu bude zadavatel hodnotit kvalitu člena realizačního týmu, a to odbornou praxi spočívající v účasti na obdobné pozici (reference člena týmu) nad rámec požadované kvalifikace členů týmu Hlavní stavbyvedoucí. Jako nejlépe

hodnocená bude nabídka, která získá za hodnoceného člena týmu nad rámec kvalifikace nejvyšší počet bodů (maximálně 10 bodů). Tato nabídka získá 100 bodů. Ostatní nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnocené nabídky k nejvýhodnější nabídce. Takto získaný počet bodů bude převážen vahou kritéria (tj. 10 %). V podrobnostech viz zadávací dokumentace.
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 10
Criterio:
Tipo: Costo
Nome: Délka záruční doby
Descrizione: V rámci kritéria C. Délka záruční doby bude zadavatel hodnotit dodavatelem nabízenou délku záruční doby na provedení díla v měsících. Dodavatel zároveň doplní jím nabízenou délku záruční doby na dílo do čl. 16.4. závazného návrhu smlouvy na plnění veřejné zakázky. Zadavatel vylučuje, aby dodavatel uvedl hodnotu záruční doby na dílo nižší než 60 měsíců a současně záruční dobu delší než 120 měsíců. Nabízená hodnota doplněná do závazného návrhu smlouvy je hodnota dodavatelem garantovaná. Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejdelší nabízenou záruční dobou na dílo v celých měsících. Tato nabídka získá 100 bodů. Ostatní nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnocené nabídky k nejvýhodnější nabídce. Takto získaný počet bodů bude převážen vahou kritéria (tj. 10 %). V podrobnostech viz zadávací dokumentace.
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 10

5.1.11. Documenti di gara
Indirizzo dei documenti di gara: https://zakazky.letnany.cz/profile_display_2.html

5.1.12. Condizioni di appalto
Modalità di presentazione:
Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: https://zakazky.letnany.cz/profile_display_2.html
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: ceco
Catalogo elettronico: Non consentita
Varianti: Non consentita
Descrizione della garanzia finanziaria: V podrobnostech viz zadávací dokumentace.
Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 19/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale
Condizioni contrattuali:
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì
Accordo finanziario: viz zadávací dokumentace

5.1.15. Tecniche
Accordo quadro:
Nessun accordo quadro
Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:
Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi
Organizzazione competente per i ricorsi: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informazioni sui termini per il riesame: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : act Řanda Havel Legal advokátní kancelář s.r.o.
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Městská část Praha 18
Numero di registrazione: 00231321
Indirizzo postale: Bechyňská 639
Località: Praha - Letňany
Codice postale: 19900
Suddivisione del paese (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Paese: Cechia
E-mail: epodatelna@letnany.cz
Telefono: +420 284028111
Profilo del committente: https://zakazky.letnany.cz/profile_display_2.html
Ruoli di questa organizzazione:
Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Numero di registrazione: 65349423
Indirizzo postale: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Località: Brno
Codice postale: 60200
Suddivisione del paese (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Paese: Cechia
E-mail: posta@uohs.cz
Telefono: +420 542167111
Indirizzo internet: https://uohs.gov.cz
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione competente per i ricorsi
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: act Řanda Havel Legal advokátní kancelář s.r.o.
Numero di registrazione: 27636836
Indirizzo postale: Truhlářská 1104/13
Località: Praha - Nové Město
Codice postale: 11000
Suddivisione del paese (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Paese: Cechia
E-mail: zakazky@actlegal-czechia.com
Telefono: +420 222537500
Ruoli di questa organizzazione:
Prestatore di servizi in materia di appalti
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: e9bf4563-72ab-4722-8616-0f8da2c27b32 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 12/02/2026 23:10:12 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: ceco
Numero di pubblicazione dell'avviso: 107343-2026
Numero dell'edizione della GU S: 32/2026
Data di pubblicazione: 16/02/2026