

107793-2026 - Gara

Paesi Bassi – Lavori di applicazione di rivestimenti protettivi – 4-W-0012677-25: Selecteren aannemer voor de renovatie van parkeergarage Veranda in de gemeente Rotterdam

OJ S 32/2026 16/02/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Gemeente Rotterdam

E-mail: aanbestedingszaken@rotterdam.nl

Forma giuridica del committente: Autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: 4-W-0012677-25: Selecteren aannemer voor de renovatie van parkeergarage Veranda in de gemeente Rotterdam

Descrizione: Europese niet-openbare aanbesteding voor het selecteren van een aannemer voor het uitvoeren van werkzaamheden ten behoeve van groot onderhoud aan parkeergarage Veranda, gelegen tussen de Piet Smitskade en het Cor Kieboomplein in de wijk IJsselmonde, gemeente Rotterdam.

Identificativo della procedura: 9a5a3ffb-e963-4831-b3f5-d405e608da63

Identificativo interno: 4-W-0012677-25

Tipo di procedura: Ristretta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45442000 Lavori di applicazione di rivestimenti protettivi

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45262670 Lavorazione del metallo, 45262680 Saldatura, 45442100 Lavori di tinteggiatura, 45442200 Lavori di applicazione di rivestimenti anticorrosivi, 45442300 Lavori di protezione delle superfici, 45443000 Lavori di facciata, 45453000 Lavori di riparazione e ripristino

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Siem Heidenstraat 6

Località: Rotterdam

Codice postale: 3077MS

Suddivisione del paese (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Zie documentatie

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 8 000 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: De in deze aankondiging opgenomen uitvoeringsplanning is concept, en kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: 4-W-0012677-25: Selecteren aannemer voor de renovatie van parkeergarage Veranda in de gemeente Rotterdam

Descrizione: Europese niet-openbare aanbesteding voor het selecteren van een aannemer voor het uitvoeren van werkzaamheden ten behoeve van groot onderhoud aan parkeergarage Veranda, gelegen tussen de Piet Smitkade en het Cor Kieboomplein in de wijk IJsselmonde, gemeente Rotterdam.

Identificativo interno: 4-W-0012677-25

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45442000 Lavori di applicazione di rivestimenti protettivi

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45262670 Lavorazione del metallo, 45262680 Saldatura, 45442100 Lavori di tinteggiatura, 45442200 Lavori di applicazione di rivestimenti anticorrosivi, 45442300 Lavori di protezione delle superfici, 45443000 Lavori di facciata, 45453000 Lavori di riparazione e ripristino

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Siem Heidenstraat 6

Località: Rotterdam

Codice postale: 3077MS

Suddivisione del paese (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Zie documentatie

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 04/05/2026

Data di fine durata: 29/10/2027

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 8 000 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: De in deze aankondiging opgenomen uitvoeringsplanning is concept, en kunnen geen rechten aan worden ontleend.

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Laagst acceptabele bod

Descrizione: Er zal een drempelwaarde voor de kwaliteit ingesteld worden. Van alle Inschrijvingen die hieraan voldoen, zal uiteindelijk gunning plaats vinden aan de Inschrijver met de laagste inschrijvingsom.

Categoria del criterio di aggiudicazione valore fisso: Valore fisso (totale)

Criterio di aggiudicazione: numero: 1

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Laagst acceptabele bod, kwaliteitsdrempel

Descrizione: De kwaliteit zal worden beoordeeld op de aspecten communicatie met de omgeving, organisatie / afstemming met andere stakeholders, mitigeren van uitvoeringsrisico's, welke in een bij inschrijving in te dienen plan van aanpak dienen te worden beschreven. Er zal een drempelwaarde voor de kwaliteit ingesteld worden. Zie verder gunningcriterium 1.

Categoria del criterio di aggiudicazione valore fisso: Valore fisso (totale)

Criterio di aggiudicazione: numero: 2

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: neerlandese

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 30/06/2025 21:55:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Indirizzo dei documenti di gara: <https://s2c.mercell.com/today/146932>

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 19/09/2025

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://s2c.mercell.com/today/146932>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Van de voor gunning in aanmerking komende inschrijver zal een zekerheidstelling in de vorm van een bankgarantie worden verlangd, groot € 100.000,-.

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 17/07/2025 10:00:29 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

Nessun documento può essere presentato successivamente.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Rechtbank Rotterdam

Informazioni sui termini per il riesame: Zie de selectieleidraad, behorende bij deze aanbestedingsprocedure. De bezwaartermijnen zoals beschreven in het Aanbestedingsreglement voor Werken 2016 (ARW2016) zijn van toepassing.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Gemeente Rotterdam

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Gemeente Rotterdam

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Gemeente Rotterdam

Organizzazione che tratta le offerte: Gemeente Rotterdam

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Gemeente Rotterdam

Numero di registrazione: 24483298

Servizio: Inkoop- en Aanbestedingszaken, team ABZ

Indirizzo postale: Coolsingel 40

Località: Rotterdam

Codice postale: 3011AD

Suddivisione del paese (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Paese: Paesi Bassi

Referente: Dhr. C.W. van Koppen

E-mail: aanbestedingszaken@rotterdam.nl

Telefono: +31651753172

Indirizzo internet: <https://www.rotterdam.nl>

Profilo del committente: <https://s2c.mercell.com/buyer/1315>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Rechtbank Rotterdam

Numero di registrazione: 82947740

Indirizzo postale: Wilhelminaplein 125

Località: Rotterdam

Codice postale: 3072 AK

Suddivisione del paese (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Paese: Paesi Bassi

E-mail: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl

Telefono: +31 883626000

Indirizzo internet: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Rotterdam>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare

:

5c55a0bd-c69c-40e0-be21-56be4076f2b5-01

Motivo principale della modifica

:

Aggiornamento informazioni

Descrizione

:

Alleen de uitvoeringstermijn is gewijzigd.

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: ORG-0001

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: ORG-0002

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: PROCEDURE

Descrizione delle modifiche: Deze rectificatie is verzonden wegens een wijziging in de uitvoeringstermijn. De opdracht is inhoudelijk niet wezenlijk gewijzigd.

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: LOT-0000

Descrizione delle modifiche: De opdracht is niet wezenlijk gewijzigd, doch de aanbesteder acht het proportioneel om wegens de gewijzigde uitvoeringstermijn de aankondiging wel te rectificeren. De aanmeldingsfase is doorlopen, en de inschrijvingsfase is reeds gestart. Indien er zwaarwegende belangen zijn om de aanmeldingsfase opnieuw te starten, dan dient dit binnen 20 dagen na het plaatsen van deze aankondiging aan de aanbesteder kenbaar te worden gemaakt.

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 5b44a5ac-6ded-4f86-9652-ad1aae948342 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 12/02/2026 14:02:32 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 12/02/2026 14:03:24 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 107793-2026
Numero dell'edizione della GU S: 32/2026
Data di pubblicazione: 16/02/2026