

108342-2026 - Gara

Francia – Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione – Mission de maîtrise d’œuvre pour la réhabilitation et la transformation en bureaux d’un bâtiment d’habitation situé au 12–14 Avenue Poincaré à Colmar (68000) en vue de devenir le siège de Territoire d’Énergie Alsace
OJ S 32/2026 16/02/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Territoire d’Énergie Alsace

E-mail: d.petitdemange@te.alsace

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Mission de maîtrise d’œuvre pour la réhabilitation et la transformation en bureaux d’un bâtiment d’habitation situé au 12–14 Avenue Poincaré à Colmar (68000) en vue de devenir le siège de Territoire d’Énergie Alsace

Descrizione: La mission porte sur la réhabilitation complète et la transformation en bureaux d’un bâtiment d’habitation existant. La mission de maîtrise d’œuvre comprend les éléments suivants : DIA – APS – APD – Permis - PRO – ACT – EXE – DET – AOR - OPC- PEMD – STD - CEM. Les prestations incluent : • Réhabilitation complète du bâtiment • Aménagements extérieurs • Interventions en contexte ancien/patrimonial, • Amélioration énergétique et confort d’été, • Adaptation fonctionnelle aux usages tertiaires.

Identificativo della procedura: 2340ed15-92f8-40ec-b195-fcdeead7ea81

Identificativo interno: 2026/001

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: COLMAR

Suddivisione del paese (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)

Paese: Francia

2.1.4. Informazioni generali

Questa procedura sarà indetta nuovamente.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: lot unique

Descrizione: La mission porte sur la réhabilitation complète et la transformation en bureaux d'un bâtiment d'habitation existant. La mission de maîtrise d'œuvre comprend les éléments suivants : DIA – APS – APD – Permis - PRO – ACT – EXE – DET – AOR - OPC- PEMD – STD - CEM. Les prestations incluent : • Réhabilitation complète du bâtiment • Aménagements extérieurs • Interventions en contexte ancien/patrimonial, • Amélioration énergétique et confort d'été, • Adaptation fonctionnelle aux usages tertiaires.

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: COLMAR

Suddivisione del paese (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 42 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri:

Critères de sélection des candidatures (pondérés) : 1. Expérience et Références en bâtiment frugal – 30 % 2. Expérience et références en bâtiment tertiaire / changement de destination – 20 % 3. Expérience et Références en contexte patrimonial / bâtiment ancien – 20 % 4.

Organisation, expériences et compétences, moyens du groupement – 20 % 5. Lettre de motivation – 10 %

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://marchespublics-amhr.safetender.com>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://marchespublics-amhr.safetender.com>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 19/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal Administratif de Strasbourg

Informazioni sui termini per il riesame: La décision d'attribution peut faire l'objet d'un recours gracieux adressé au Président de Territoire d'Énergie Alsace dans un délai de deux mois à compter de la notification de la décision attaquée. Elle peut également faire l'objet des recours suivants devant le Tribunal administratif de Strasbourg, dans les conditions prévues par les textes et la jurisprudence : • Référé précontractuel jusqu'à la date de signature du marché par la personne publique (articles L551-1 et R.551-1 et suivants du code de justice administrative). • Référé contractuel dans les 31 jours suivant la publication de l'avis d'attribution au JOUE ou, pour les marchés fondés sur un accord-cadre ou un système d'acquisition dynamique, suivant la notification de la conclusion du contrat, ou, en l'absence de publication d'un tel avis ou de la notification précitée, dans les 6 mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat (articles L551-13 et R 551-7 et suivants du CJA). • Recours pour excès de pouvoir (en cas de contestation des clauses réglementaires du contrat) dans un délai de deux mois à compter de la publication ou de la notification de la décision ou de l'acte attaqué en procédure formalisée (article R.421-1 du code de justice administrative). • Recours de pleine juridiction ouvert à tout candidat évincé dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées (CE, 4 avril 2014, Département du Tarn et Garonne n° 358994).

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Territoire d'Énergie Alsace

Numero di registrazione: 25680274500024

Indirizzo postale: 11 rue du 1er Cuirassiers

Località: COLMAR

Codice postale: 68000

Suddivisione del paese (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)

Paese: Francia

E-mail: d.petitdemange@te.alsace

Telefono: 0389211160

Profilo del committente: <https://marchespublics-amhr.safetender.com>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Tribunal Administratif de Strasbourg

Numero di registrazione: 176 700 052 00010

Indirizzo postale: 31 avenue de la Paix BP 51038

Località: STRASBOURG

Codice postale: 67070

Suddivisione del paese (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Paese: Francia

E-mail: greffe.ta-strasbourg@juradm.fr

Telefono: 03 88 21 23 23

Indirizzo internet: <http://strasbourg.tribunal-administratif.fr>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 2bd16f0b-fb66-41e1-8d1d-e1036db69315 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 12/02/2026 14:53:33 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale,
ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 108342-2026

Numero dell'edizione della GU S: 32/2026

Data di pubblicazione: 16/02/2026