

## 108600-2026 - Gara

**Lussemburgo – Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione – 2515 - Construction d'une résidence à 4 appartements a Bissen - Appel à candidatures pour un marché de maîtrise d'œuvre globale**  
**OJ S 32/2026 16/02/2026**  
**Bando di gara o di concessione – regime ordinario**  
**Servizi**

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Fonds du Logement

E-mail: [soumissions@fondsdulogement.lu](mailto:soumissions@fondsdulogement.lu)

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: 2515 - Construction d'une résidence à 4 appartements a Bissen - Appel à candidatures pour un marché de maîtrise d'œuvre globale

Descrizione: 2515 - Construction d'une résidence à 4 appartements a Bissen - Appel à candidatures pour un marché de maîtrise d'œuvre globale

Identificativo della procedura: fbceab8d-3e31-4dc0-a300-3f1d66480287

Identificativo interno: 2600400

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Luxembourg (LU000)

Paese: Lussemburgo

##### 2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Modalités de Visite des lieux / Réunion : La visite des lieux est laissée à l'appréciation de l'opérateur économique. Modalités de retrait du dossier : Les documents de soumission peuvent être retirés via le portail des marchés publics ([www.pmp.lu](http://www.pmp.lu))

La remise électronique est obligatoire. Réception des offres/candidatures : Les offres sont à remettre via le portail des marchés publics conformément à la législation et à la réglementation sur les marchés publics avant les dates et heures fixées pour l'ouverture.

Conditions de participation : Toutes les conditions de participation sont indiquées dans les documents de soumissions.

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

### 2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

## 5. Lotto

---

### 5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: 2515 - Construction d'une résidence à 4 appartements a Bissen - Appel à candidatures pour un marché de maîtrise d'œuvre globale

Descrizione: 2515 - Construction d'une résidence à 4 appartements a Bissen - Appel à candidatures pour un marché de maîtrise d'œuvre globale

Identificativo interno: 0

#### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

#### 5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Luxembourg (LU000)

Paese: Lussemburgo

#### 5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

#### 5.1.6. Informazioni generali

##### Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

#### 5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

##### Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

#### 5.1.10. Criteri di aggiudicazione

##### Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: offre économiquement la plus avantageuse

#### 5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://pmp.b2g.etat.lu/entreprise/consultation/540523?orgAcronym=t5y>

#### 5.1.12. Condizioni di appalto

##### Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://pmp.b2g.etat.lu/entreprise/consultation/540523?orgAcronym=t5y>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 31/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

**5.1.15. Tecniche**

**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

**5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Juridictions administratives

Informazioni sui termini per il riesame: <https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/juridictions-administratives.html>

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Fonds du Logement

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Fonds du Logement

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Fonds du Logement

Organizzazione che tratta le offerte: Fonds du Logement

## 8. Organizzazioni

---

**8.1. ORG-0001**

Nome ufficiale: Fonds du Logement

Numero di registrazione: LU11421831

Indirizzo postale: 52 boulevard Marcel Cahen

Località: Luxembourg

Codice postale: 1311

Suddivisione del paese (NUTS): Luxembourg (LU000)

Paese: Lussemburgo

Referente: Fonds du Logement

E-mail: [soumissions@fondsdulogement.lu](mailto:soumissions@fondsdulogement.lu)

Telefono: 262644525

**Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

**8.1. ORG-0002**

Nome ufficiale: Juridictions administratives

Numero di registrazione: JURAD

Indirizzo postale: 1, rue du Fort Thüngen

Località: Luxembourg  
Codice postale: 1499  
Suddivisione del paese (NUTS): Luxembourg (LU000)  
Paese: Lussemburgo  
Referente: Tribunal administratif - greffe  
E-mail: [greffe.tribunal@ja.etat.lu](mailto:greffe.tribunal@ja.etat.lu)  
Telefono: 42105-1  
Indirizzo internet: <https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/juridictions-administratives.html>  
**Ruoli di questa organizzazione:**  
Organizzazione competente per i ricorsi

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: 756e45b1-05aa-4f71-945a-0c866ddb37e7 - 01  
Tipo di formulario: Gara  
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario  
Sottotipo di avviso: 16  
Data di trasmissione dell'avviso: 13/02/2026 08:27:40 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale  
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese  
Numero di pubblicazione dell'avviso: 108600-2026  
Numero dell'edizione della GU S: 32/2026  
Data di pubblicazione: 16/02/2026