109093-2026 - Gara

Austria – Lavori di costruzione – So Wohnt Burgenland GmbH – Bodenleger – Demenzzentrum Rechnitz
OJ S 32/2026 16/02/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: SOWO – So wohnt Burgenland GmbH
E-mail: kanzlei@schramm-oehler.at
Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: So Wohnt Burgenland GmbH – Bodenleger – Demenzzentrum Rechnitz
Descrizione: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist, den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter mit der Erbringung von Bodenlegerarbeiten für die Errichtung eines Demenzzentrums in der Marktgemeinde Rechnitz (Bezirk Oberwart) zu beauftragen.
Identificativo della procedura: 304962fd-9543-4013-9493-2c03f644e396
Identificativo interno: 0
Tipo di procedura: Aperta
La procedura è accelerata: no
Caratteristiche principali della procedura: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione
Classificazione aggiuntiva (cpv): 45430000 Lavori di rivestimento di pavimenti e muri, 45432100 Lavori di rivestimento di pavimenti, 45432110 Posa di pavimenti, 45432120 Lavori di installazione di contropavimenti, 45432130 Lavori di rivestimento suoli, 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici, 50800000 Servizi di riparazione e manutenzione vari

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Siehe Ausschreibungsunterlagen.
Base giuridica:
Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara, Avviso
Corruzione: {0}
Frode: {0}
Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: {0}
Partecipazione a un'organizzazione criminale: {0}

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: {0}
Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: {0}
Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: {0}
Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: {0}
Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: {0}
Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: {0}
Grave illecito professionale: {0}
False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: {0}
Infrazione legata alla condotta professionale nell'ambito degli appalti della difesa: {0}
Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: {0}
Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: {0}
Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: {0}
Mancanza dell'affidabilità necessaria a escludere i rischi per la sicurezza del paese: {0}
Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: {0}
Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: {0}
Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: {0}
Cessazione di attività: {0}
Fallimento: {0}
Insolvenza: {0}
Amministrazione controllata: {0}
Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: {0}

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-2727

Titolo: So Wohnt Burgenland GmbH – Bodenleger – Demenzzentrum Rechnitz
Descrizione: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist, den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter mit der Erbringung von Bodenlegerarbeiten für die Errichtung eines Demenzzentrums in der Marktgemeinde Rechnitz (Bezirk Oberwart) zu beauftragen.
Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione
Classificazione aggiuntiva (cpv): 45430000 Lavori di rivestimento di pavimenti e muri, 45432100 Lavori di rivestimento di pavimenti, 45432110 Posa di pavimenti, 45432120 Lavori di installazione di contropavimenti, 45432130 Lavori di rivestimento suoli, 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici, 50800000 Servizi di riparazione e manutenzione vari

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Südburgenland (AT113)
Paese: Austria

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/04/2026
Data di fine durata: 01/10/2026

5.1.6. Informazioni generali

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì
L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì
Informazioni supplementari: Zur Laufzeit des Vertrages wird festgehalten, dass der Vertrag für die Dauer des gegenständlichen Projektes abgeschlossen wird. Im Detail siehe Teil D der Ausschreibungsunterlagen.

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/236589

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:
Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/236589
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco
Catalogo elettronico: Non consentita
Varianti: Non consentita
Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita
Termine per il ricevimento delle offerte: 19/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale
Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 5 Mesi
Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:
Data di apertura: 19/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale
Condizioni contrattuali:
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Consentita
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:
Nessun accordo quadro
Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:
Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Landesverwaltungsgericht Burgenland
Informazioni sui termini per il riesame: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben (Bgld VergRSG, abrufbar unter ris.bka.gv.at).
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Landesverwaltungsgericht Burgenland

8. Organizzazioni

8.1. ORG-7276

Nome ufficiale: SOWO – So wohnt Burgenland GmbH
Numero di registrazione: 9110032494669
Indirizzo postale: Marktstraße 3
Località: Eisenstadt
Codice postale: 7000
Suddivisione del paese (NUTS): Nordburgenland (AT112)
Paese: Austria
Referente: Schramm Öhler Rechtsanwälte, Hauptstraße 22a, 7000 Eisenstadt, z.H. RA Mag. Hannes Pesendorfer / RA Mag. Jacqueline Guger
E-mail: kanzlei@schramm-oehler.at
Telefono: +43 14097609
Indirizzo internet: https://www.schramm-oehler.at/
Profilo del committente: http://bgld.vergabeportal.at/
Ruoli di questa organizzazione:
Committente

8.1. ORG-6418

Nome ufficiale: Landesverwaltungsgericht Burgenland
Numero di registrazione: 9110022341188
Indirizzo postale: Europaplatz 1
Località: Eisenstadt
Codice postale: 7000
Suddivisione del paese (NUTS): Nordburgenland (AT112)
Paese: Austria
E-mail: verwaltungsgericht@lvwg-bgld.gv.at
Telefono: +43 2682668111100
Indirizzo internet: http://verwaltungsgericht.bgld.gv.at
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione competente per i ricorsi
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: f7033b0a-1041-4d8c-a7fe-071156c50571 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 12/02/2026 19:08:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco
Numero di pubblicazione dell'avviso: 109093-2026
Numero dell'edizione della GU S: 32/2026
Data di pubblicazione: 16/02/2026