

109139-2026 - Gara

Spagna – Servizi di pulizia di edifici – Limpieza de colegios públicos y edificios de titularidad municipal

OJ S 32/2026 16/02/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Daimiel

E-mail: contratacion@aytodaimiel.es

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Limpieza de colegios públicos y edificios de titularidad municipal

Descrizione: Limpieza de colegios y edificios municipales

Identificativo della procedura: 7f15ae9b-3077-4fa2-bfa6-28d5fdc1236b

Identificativo interno: 202609

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90911000 Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre, 90911300 Servizi di pulizia finestre, 90919000 Servizi di pulizia di uffici, scuole e apparecchiature per ufficio, 90919300 Servizi di pulizia di scuole

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Ciudad Real (ES422)

Paese: Spagna

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 812 998,88 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: Conflicto de intereses no subsanable.

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: Incumplimiento grave de obligaciones medioambientales, sociales o laborales.

Grave illecito professionale: Falta profesional grave que ponga en duda su integridad.

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: Falseamiento de información, ocultación de datos o imposibilidad de aportar documentación.

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: Acuerdos para falsear la competencia (prácticas colusorias).

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: Incumplimiento grave de obligaciones medioambientales, sociales o laborales.

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: Participación previa en la preparación del procedimiento que distorsione la competencia.

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: Incumplimiento grave de obligaciones medioambientales, sociales o laborales.

Insolvenza: Insolvencia, concurso, liquidación o intervención judicial.

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Limpieza de colegios públicos y edificios de titularidad municipal

Descrizione: Limpieza de colegios y edificios municipales

Identificativo interno: 202609

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90911000 Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre, 90911300 Servizi di pulizia finestre, 90919000 Servizi di pulizia di uffici, scuole e apparecchiature per ufficio, 90919300 Servizi di pulizia di scuole

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Ciudad Real (ES422)

Paese: Spagna

5.1.3. Durata stimata

Durata: 2 Anni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 1

Altre informazioni sul rinnovo: Posibilidad de un año de prórroga

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Conseguimento di obiettivi sociali

Descrizione: Cumplimiento de objetivos sociales

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali

Descrizione: Reducción de los impactos ambientales

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: Altro

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Altro

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Cifra anual de negocio

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Trabajos realizados

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: Medidas de gestión medioambiental

Criterio: Certificati rilasciati da istituti di controllo della qualità

Descrizione del criterio di selezione: Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Bolsa de horas para trabajos extraordinarios o especiales.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 25

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Limpieza tras obras menores.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Precio.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 70

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=6NdRYXWDZ8LN3k3tjedSGw%3D%3D

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=6NdRYXWDZ8LN3k3tjedSGw%3D%3D

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: spagnolo

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 18/03/2026 23:59:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 2 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 19/03/2026 18:21:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Luogo: SALA DE COMISIONES

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: · El abono de los salarios el último día del mes correspondiente, siempre que suponga una mejora sobre las condiciones establecidas en los convenios colectivos. · Obligación de cubrir las bajas y sustituciones con personas desempleadas inscritas en las oficinas de empleo, priorizando en su contratación las pertenecientes a colectivos desfavorecidos..

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Daimiel - Ayuntamiento de Daimiel

Informazioni sui termini per il riesame: Recurso Especial en materia de contratación regulado en los art. 44 a 60

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Daimiel

Numero di registrazione: 30726010116361

Numero di registrazione: P1303900C

Località: Daimiel

Codice postale: 13250

Suddivisione del paese (NUTS): Ciudad Real (ES422)

Paese: Spagna

Referente: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Daimiel

E-mail: contratacion@aytodaimiel.es

Telefono: +034 926260635

Profilo del committente: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=twgXjfPTN7oQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Ayuntamiento de Daimiel

Località: Daimiel

Codice postale: 13250

Suddivisione del paese (NUTS): Ciudad Real (ES422)

Paese: Spagna

E-mail: contratacion@aytodaimiel.es

Telefono: +034 926260609

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: ce45e2b4-b4ea-4b4d-80a6-a2cf1887f339 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 12/02/2026 18:25:43 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale,
ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: spagnolo

Numero di pubblicazione dell'avviso: 109139-2026

Numero dell'edizione della GU S: 32/2026

Data di pubblicazione: 16/02/2026