

109244-2026 - Gara

Svezia – Lavori generali di costruzione di edifici – Takarbeten

OJ S 32/2026 16/02/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Sollentunahem AB

E-mail: kontakt@sollentunahem.se

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica controllata da un'autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Takarbeten

Descrizione: Denna upphandling avser drift och avhjälpande underhåll av tak inkl. snöskottning av tak, för Sollentunahem AB.

Identificativo della procedura: 673a2fe7-9082-46e2-97cb-adf40ffd23af

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45261900 Lavori di riparazione e manutenzione di tetti

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Sollentuna

Suddivisione del paese (NUTS): Stockholms län (SE110)

Paese: Svezia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 14 000 000,00 SEK

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Takarbeten

Descrizione: Denna upphandling avser drift och avhjälpande underhåll av tak inkl. snöskottning av tak, för Sollentunahem AB.

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45261900 Lavori di riparazione e manutenzione di tetti

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Stockholms län (SE110)

Paese: Svezia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/05/2026

Data di fine durata: 30/04/2028

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Conseguimento di obiettivi sociali

Descrizione: Arbetsrättsliga villkor

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Condizioni di lavoro eque

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://annonser.clira.io/upphandling/673a2fe7-9082-46e2-97cb-adf40ffd23af>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://annonser.clira.io/upphandling/673a2fe7-9082-46e2-97cb-adf40ffd23af>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: svedese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 18/03/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 90 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 19/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Sollentunahem AB

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:
Sollentunahem AB

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Sollentunahem AB

Numero di registrazione: 559087-2445

Località: Sollentuna

Codice postale: 192 06

Suddivisione del paese (NUTS): Stockholms län (SE110)

Paese: Svezia

E-mail: kontakt@sollentunahem.se

Telefono: 08-626 08 00

Indirizzo internet: <https://www.sollentunahem.se/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Sollentunahem AB

Numero di registrazione: 2021002742

Località: Sollentuna

Codice postale: 19147

Suddivisione del paese (NUTS): Stockholms län (SE110)

Paese: Svezia

E-mail: forvaltningsrattenistockholm@dom.se

Telefono: 08-561 680 00

Indirizzo internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-stockholm/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: a1120e3b-5a1d-4886-aed5-7ef67d11ba5a - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 13/02/2026 13:59:35 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: svedese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 109244-2026

