

## 110386-2026 - Gara

**Austria – Servizi di controllo di costruzioni – Örtliche Bauaufsicht (ÖBA) für das neue Sicherheitszentrum**

**OJ S 32/2026 16/02/2026**

**Bando di gara o di concessione – regime ordinario**

**Servizi**

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Tiroler Flughafenbetriebsgesellschaft m.b.H.

E-mail: [info@innsbruck-airport.com](mailto:info@innsbruck-airport.com)

Attività dell'ente aggiudicatore: Attività aeroportuali

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: Örtliche Bauaufsicht (ÖBA) für das neue Sicherheitszentrum

Descrizione: Gegenstand des Vergabeverfahrens sind die Leistungen der Örtlichen Bauaufsicht (ÖBA) für das neue Sicherheitszentrum am Flughafen Innsbruck. Weitere Informationen siehe Ausschreibungsunterlage.

Identificativo della procedura: 52550ff6-d7ba-44d3-b7c7-7788c26201fc

Identificativo interno: 382/13

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71520000 Servizi di controllo di costruzioni

##### 2.1.4. Informazioni generali

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/25/UE

##### 2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

### 5. Lotto

---

#### 5.1. Lotto: LOT-6730

Titolo: Örtliche Bauaufsicht (ÖBA) für das neue Sicherheitszentrum

Descrizione: Gegenstand des Vergabeverfahrens sind die Leistungen der Örtlichen Bauaufsicht (ÖBA) für das neue Sicherheitszentrum am Flughafen Innsbruck. Weitere Informationen siehe Ausschreibungsunterlage.

Identificativo interno: 1

##### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71520000 Servizi di controllo di costruzioni

#### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Innsbruck (AT332)

Paese: Austria

#### **5.1.3. Durata stimata**

Data di inizio: 07/04/2026

Durata: 48 Mesi

#### **5.1.4. Rinnovo**

Rinnovi massimi: 2

#### **5.1.6. Informazioni generali**

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

**Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:**

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 2

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Siehe Ausschreibungsunterlagen

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

**Criterio:**

Tipo: Prezzo

Descrizione: Siehe Ausschreibungsunterlagen

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 80

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 27/02/2026 11:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://chg.vergabeportal.at/Detail/236615>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://chg.vergabeportal.at/Detail/236615>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 13/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

Fatturazione elettronica: Consentita

Accordo finanziario: Siehe Ausschreibungsunterlage

#### **5.1.15. Tecniche**

##### **Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

##### **Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Landesverwaltungsgericht Tirol

Informazioni sui termini per il riesame: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

: CHG Czernich Haidlen Gast & Partner Rechtsanwälte GmbH

## **8. Organizzazioni**

---

### **8.1. ORG-2458**

Nome ufficiale: Tiroler Flughafenbetriebsgesellschaft m.b.H.

Numero di registrazione: 9110015293159

Indirizzo postale: Fürstenweg 180

Località: Innsbruck

Codice postale: 6020

Suddivisione del paese (NUTS): Innsbruck (AT332)

Paese: Austria

E-mail: [info@innsbruck-airport.com](mailto:info@innsbruck-airport.com)

Telefono: +43 51222525-0

Indirizzo internet: <https://www.innsbruck-airport.com/>

##### **Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

### **8.1. ORG-4617**

Nome ufficiale: CHG Czernich Haidlen Gast & Partner Rechtsanwälte GmbH

Numero di registrazione: 9110026882687

Indirizzo postale: Bozner Platz 4

Località: Innsbruck

Codice postale: 6020

Suddivisione del paese (NUTS): Innsbruck (AT332)

Paese: Austria

E-mail: [office@chg.at](mailto:office@chg.at)

Telefono: +43 512567373

Indirizzo internet: <https://www.chg.at/>

##### **Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

### **8.1. ORG-5341**

Nome ufficiale: Landesverwaltungsgericht Tirol

Numero di registrazione: 9110022139624

Indirizzo postale: Michael-Gaismair-Straße 1

Località: Innsbruck

Codice postale: 6020

Suddivisione del paese (NUTS): Innsbruck (AT332)

Paese: Austria  
E-mail: [post@lvwg-tirol.gv.at](mailto:post@lvwg-tirol.gv.at)  
Telefono: +43 51290170  
Indirizzo internet: <https://www.lvwg-tirol.gv.at/>  
**Ruoli di questa organizzazione:**  
Organizzazione competente per i ricorsi

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: e43dabdb-6342-4049-b6cd-1cba4e538425 - 01  
Tipo di formulario: Gara  
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario  
Sottotipo di avviso: 17  
Data di trasmissione dell'avviso: 13/02/2026 10:50:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale,  
ora legale dell'Europa occidentale  
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco  
Numero di pubblicazione dell'avviso: 110386-2026  
Numero dell'edizione della GU S: 32/2026  
Data di pubblicazione: 16/02/2026