

111624-2026 - Gara

Italia – Supervisione di lavori di costruzione – DIREZIONE LAVORI - CONCESSIONE MISTA DI SERVIZI E LAVORI - RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE ENERGETICA DI 27 IMMOBILI PROVINCIALI

OJ S 33/2026 17/02/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Provincia Autonoma di Bolzano - Ripartizione Amministrazione del patrimonio

E-mail: amministrazione.patrimonio@provincia.bz.it

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: DIREZIONE LAVORI - CONCESSIONE MISTA DI SERVIZI E LAVORI - RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE ENERGETICA DI 27 IMMOBILI PROVINCIALI

Descrizione: Direzione lavori, direzione lavori generale e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva.

Identificativo della procedura: 4d4df3e6-487a-445a-b39c-deb6a3a44dc7

Identificativo interno: 06.05/Abt. 06/Offenes Verfahren ISOV 06.00 01-2023

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71247000 Supervisione di lavori di costruzione

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 3 000 648,39 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: DIREZIONE LAVORI - CONCESSIONE MISTA DI SERVIZI E LAVORI - RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE ENERGETICA DI 27 IMMOBILI PROVINCIALI

Descrizione: DIREZIONE LAVORI - CONCESSIONE MISTA DI SERVIZI E LAVORI - RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE ENERGETICA DI 27 IMMOBILI PROVINCIALI

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71247000 Supervisione di lavori di costruzione

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: vedasi documentazione di gara

5.1.3. Durata stimata

Durata: 1 095 Giorni

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 3 000 648,39 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.8. Criteri di accessibilità

Non sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità perché l'oggetto dell'appalto non è destinato all'uso da parte di persone fisiche

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: vedasi documentazione di gara

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: vedasi documentazione di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.bandi-altoadige.it/>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.ausschreibungen-suedtirol.it/>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco, italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 23/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 23/03/2026 15:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Luogo: Ripartizione Amministrazione del patrimonio, Palazzo 2, Piazza Silvius Magnago 10, 39100 Bolzano (BZ).

Informazioni supplementari: seduta non pubblica

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale - Sezione

Autonoma per la Provincia di Bolzano

Informazioni sui termini per il riesame: vedasi documentazione di gara

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Provincia Autonoma di Bolzano - Ripartizione Amministrazione del patrimonio

Numero di registrazione: 00390090215

Indirizzo postale: Piazza Silvius Magnago, 10

Località: Bolzano

Codice postale: 39100

Suddivisione del paese (NUTS): Bolzano-Bozen (ITH10)

Paese: Italia

E-mail: amministrazione.patrimonio@provincia.bz.it

Telefono: 0471413060

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale - Sezione Autonoma per la Provincia di Bolzano

Numero di registrazione: 80002280214

Indirizzo postale: Claudia de Medici Str. 8

Località: Bozen

Codice postale: 39100

Suddivisione del paese (NUTS): Bolzano-Bozen (ITH10)

Paese: Italia

E-mail: trga.vg.bz@giustiziaamministrativa.it

Telefono: 0471319000

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 4d4df3e6-487a-445a-b39c-deb6a3a44dc7 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 16/02/2026 09:07:16 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale,
ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano, tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 111624-2026

Numero dell'edizione della GU S: 33/2026

Data di pubblicazione: 17/02/2026