# 111660-2026 - Gara

**Belgio – Lavori di costruzione – Constructieve Benadering Overheidsopdrachten (CBO) 2026-1**
**OJ S 33/2026 17/02/2026**
**Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica**
**Lavori**

## 1. Committente

### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Vlaamse Overheid
E-mail: wonen@vlaanderen.be
Forma giuridica del committente: Autorità governativa centrale
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

## 2. Procedura

### 2.1. Procedura

Titolo: Constructieve Benadering Overheidsopdrachten (CBO) 2026-1
Descrizione: Via deze procedure worden ondernemers aangesteld die zorgen voor het ontwerp en de realisatie van sociale woongelegenheden op gronden die ze aan een woonmaatschappij (WM) zullen verkopen.
Identificativo della procedura: a354a9c5-efab-4556-8c57-1e6b2dc8b986
Identificativo interno: CBO2026-1
Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione
La procedura è accelerata: no

### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Belgio
Ovunque nel paese in questione

### 2.1.4. Informazioni generali

**Base giuridica:**
Direttiva 2014/24/UE

### 2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

## 5. Lotto

### 5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: CBO2026-1 - 1
Descrizione: Via deze procedure worden ondernemers aangesteld die zorgen voor het ontwerp en de realisatie van sociale woongelegenheden op gronden die ze aan de woonmaatschappij (WM) zullen verkopen.
Identificativo interno: 1

**5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

**5.1.2. Luogo di esecuzione**

Paese: Belgio
Ovunque nel paese in questione

**5.1.3. Durata stimata**

Durata: altro: Sconosciuto

**5.1.6. Informazioni generali**

**Partecipazione riservata:**
La partecipazione non è riservata.
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

**5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara
**Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:**
La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

**5.1.11. Documenti di gara**

Indirizzo dei documenti di gara: https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/be542c36-aaf7-4352-b097-e6e69ba780f0/documents
**Canale di comunicazione ad hoc:**
URL: https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/be542c36-aaf7-4352-b097-e6e69ba780f0/forum

**5.1.12. Condizioni di appalto**

**Modalità di presentazione:**
Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/be542c36-aaf7-4352-b097-e6e69ba780f0/general
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: neerlandese
Catalogo elettronico: Non consentita
Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]
Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 23/03/2026 09:45:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale
**Condizioni contrattuali:**
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

**5.1.15. Tecniche**

**Accordo quadro:**
Nessun accordo quadro
**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

**5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Raad van State
Informazioni sui termini per il riesame: Algemene richtlijnen voor overheidsopdrachten.

## 8. Organizzazioni

**8.1. ORG-0001**

Nome ufficiale: Vlaamse Overheid
Numero di registrazione: 0316380841_5755
Servizio: Agentschap Wonen in Vlaanderen
Indirizzo postale: Herman Teirlinckgebouw - Havenlaan 88 bus 40
Località: Brussel
Codice postale: 1000
Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Paese: Belgio
E-mail: wonen@vlaanderen.be
Telefono: +32 25054469
Indirizzo internet: https://www.vlaanderen.be/wonen-in-vlaanderen
Profilo del committente: https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=5755&includeOrganisationChildren=true
**Ruoli di questa organizzazione:**
Committente

**8.1. ORG-0002**

Nome ufficiale: FOD Beleid en Ondersteuning
Numero di registrazione: BE001
Indirizzo postale: Simon Bolivarlaan 30, bus 1
Località: Brussel
Codice postale: 1000
Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Paese: Belgio
E-mail: revise@publicprocurement.be
Telefono: +32 2 740 80 00
Indirizzo internet: https://bosa.belgium.be
**Ruoli di questa organizzazione:**
TED eSender

**8.1. ORG-0003**

Nome ufficiale: Raad van State
Numero di registrazione: 0931.814.266
Località: Brussel
Codice postale: 1040
Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Paese: Belgio
**Ruoli di questa organizzazione:**
Organizzazione competente per i ricorsi

## 10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare: c436d55f-abd7-41e4-aca4-0f3e712b5b92-01
Motivo principale della modifica: Aggiornamento informazioni
Descrizione: Op 13 februari 2026 hechtte de Vlaamse Regering haar definitieve goedkeuring aan het besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft de huurprijsberekening voor sociale huurwoningen, de herinvesteringsverplichting en de financiering van sociale woonprojecten. Dit besluit voorziet onder meer aanpassingen aan de financiering en programmatie van de bouw van sociale huurwoningen. We pasten het bestek voor deze procedure hieraan aan. We voegden naast de FS4-simulatietabel ook een toelichting over de wijzigigen voor de kostprijsbepaling als opdrachtdocument toe.

**10.1. Modifica**

Identificativo della sezione: PROCEDURE
I documenti di gara sono stati modificati il: 16/02/2026

## Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: c9a314ef-ed67-4cd3-9f27-e0d2eec10c92 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 16/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale
Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 16/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 111660-2026
Numero dell'edizione della GU S: 33/2026
Data di pubblicazione: 17/02/2026