

111660-2026 - Gara

Belgio – Lavori di costruzione – Constructieve Benadering Overheidsopdrachten (CBO) 2026-1
OJ S 33/2026 17/02/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica
Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Vlaamse Overheid

E-mail: wonen@vlaanderen.be

Forma giuridica del committente: Autorità governativa centrale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Constructieve Benadering Overheidsopdrachten (CBO) 2026-1

Descrizione: Via deze procedure worden ondernemers aangesteld die zorgen voor het ontwerp en de realisatie van sociale woongelegenheden op gronden die ze aan een woonmaatschappij (WM) zullen verkopen.

Identificativo della procedura: a354a9c5-efab-4556-8c57-1e6b2dc8b986

Identificativo interno: CBO2026-1

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Belgio

Ovunque nel paese in questione

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: CBO2026-1 - 1

Descrizione: Via deze procedure worden ondernemers aangesteld die zorgen voor het ontwerp en de realisatie van sociale woongelegenheden op gronden die ze aan de woonmaatschappij (WM) zullen verkopen.

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Belgio

Ovunque nel paese in questione

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/be542c36-aaf7-4352-b097-e6e69ba780f0/documents>

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/be542c36-aaf7-4352-b097-e6e69ba780f0/forum>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/be542c36-aaf7-4352-b097-e6e69ba780f0/general>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 23/03/2026 09:45:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Raad van State

Informazioni sui termini per il riesame: Algemene richtlijnen voor overheidsopdrachten.

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Vlaamse Overheid

Numero di registrazione: 0316380841_5755

Servizio: Agentschap Wonen in Vlaanderen

Indirizzo postale: Herman Teirlinckgebouw - Havenlaan 88 bus 40

Località: Brussel

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

E-mail: wonen@vlaanderen.be

Telefono: +32 25054469

Indirizzo internet: <https://www.vlaanderen.be/wonen-in-vlaanderen>

Profilo del committente: [https://www.publicprocurement.be/bda?](https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=5755&includeOrganisationChildren=true)

[organisationIds=5755&includeOrganisationChildren=true](https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=5755&includeOrganisationChildren=true)

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: FOD Beleid en Ondersteuning

Numero di registrazione: BE001

Indirizzo postale: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Località: Brussel

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

E-mail: revise@publicprocurement.be

Telefono: +32 2 740 80 00

Indirizzo internet: <https://bosa.belgium.be>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Raad van State

Numero di registrazione: 0931.814.266

Località: Brussel

Codice postale: 1040

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare

:

c436d55f-abd7-41e4-aca4-0f3e712b5b92-01

Motivo principale della modifica

:

Aggiornamento informazioni

Descrizione

:

Op 13 februari 2026 hechtte de Vlaamse Regering haar definitieve goedkeuring aan het besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft de huurprijsberekening voor sociale huurwoningen, de herinvesteringsverplichting en de financiering van sociale woonprojecten. Dit besluit voorziet onder meer aanpassingen aan de financiering en programmatie van de bouw van sociale huurwoningen. We pasten het bestek voor deze procedure hieraan aan. We voegden naast de FS4-simulatietabel ook een toelichting over de wijzigingen voor de kostprijsbepaling als opdrachtdocument toe.

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: PROCEDURE

I documenti di gara sono stati modificati il: 16/02/2026

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: c9a314ef-ed67-4cd3-9f27-e0d2eec10c92 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 16/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 16/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 111660-2026

Numero dell'edizione della GU S: 33/2026

Data di pubblicazione: 17/02/2026