

111711-2026 - Gara

Svezia – Servizi di manutenzione di ascensori – Service hissar FO Stockholm

OJ S 33/2026 17/02/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Specialfastigheter Sverige AB

E-mail: jenny.landelius@specialfastigheter.se

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica controllata da un'autorità governativa centrale

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Service hissar FO Stockholm

Descrizione: Uppdraget omfattar driftåtgärder, avhjälpande underhåll och planerat underhåll samt svara för beredskap och jourtjänst. Kontraktsarbetena omfattar även mindre uppdateringsarbeten av hissobjekt.

Identificativo della procedura: f22b12f4-ea4a-4052-af27-7ea06638ec50

Identificativo interno: SPF2026-007

Tipo di procedura: Ristretta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50750000 Servizi di manutenzione di ascensori

Classificazione aggiuntiva (cpv): 50740000 Servizi di riparazione e manutenzione di scale mobili

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Stockholms län (SE110)

Paese: Svezia

Informazioni supplementari: -

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 80 000 000,00 SEK

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2009/81/CE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Service hissar FO Stockholm

Descrizione: Uppdraget omfattar driftåtgärder, avhjälpande underhåll och planerat underhåll samt svara för beredskap och jourtjänst. Kontraktsarbetena omfattar även mindre uppdateringsarbeten av hissobjekt.

Identificativo interno: Service hissar FO Stockholm

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50750000 Servizi di manutenzione di ascensori

Classificazione aggiuntiva (cpv): 50740000 Servizi di riparazione e manutenzione di scale mobili

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Stockholms län (SE110)

Paese: Svezia

Informazioni supplementari: Stockholm

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 12/09/2026

Data di fine durata: 11/09/2028

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 2

Altre informazioni sul rinnovo: 2 + 3 år

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 80 000 000,00 SEK

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Steg 2

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://leverantorsportal.specialfastigheter.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=4518>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Indicazione obbligatoria del subappalto: Nessuna indicazione relativa a subappalti

Indirizzo per la presentazione: <https://leverantorsportal.specialfastigheter.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=4518>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: svedese

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 18/03/2026 23:59:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Framgår i steg 2

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: -

Subappalto:

Non si applica alcun obbligo di subappalto.

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Förvaltningsrätten i Linköping

Informazioni sui termini per il riesame: Se upphandlingsdokumenten

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Specialfastigheter Sverige AB

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Förvaltningsrätten i Linköping

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Specialfastigheter Sverige AB

Numero di registrazione: 556537-5945

Indirizzo postale: Specialfastigheter Sverige AB, Box 632

Località: Linköping

Codice postale: 581 07

Suddivisione del paese (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Paese: Svezia

Referente: Jenny Landelius

E-mail: jenny.landelius@specialfastigheter.se

Telefono: +46765185906

Indirizzo internet: <https://www.specialfastigheter.se/>

Profilo del committente: <https://www.specialfastigheter.se/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Förvaltningsrätten i Linköping

Numero di registrazione: 202100-2742

Indirizzo postale: Brigadgatan 3

Località: Linköping

Codice postale: 58758

Suddivisione del paese (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Paese: Svezia

E-mail: forvaltningsrattenilinkoping@dom.se

Telefono: +46 13251100

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 1be82cc9-4a00-4eb9-9e2e-16cae190ba1e - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 18

Data di trasmissione dell'avviso: 13/02/2026 15:37:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale,
ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: svedese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 111711-2026

Numero dell'edizione della GU S: 33/2026

Data di pubblicazione: 17/02/2026