

Regno Unito-Manchester: Servizi di riparazione e manutenzione

OJ S 45/2021 05/03/2021

Avviso di aggiudicazione di appalto

Servizi

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1. Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: Manchester City Council

Indirizzo postale: Room 407, Town Hall

Città: Manchester

Codice NUTS: UKD33 Manchester

Codice postale: M60 2JR

Paese: Regno Unito

Persona di contatto: Mr Neil Davies

E-mail: neil.davies@manchester.gov.uk

Fax: +44 1612747343

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://www.manchester.gov.uk>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.manchester.gov.uk>

I.2. Appalto congiunto

L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

I.4. Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Organismo di diritto pubblico

I.5. Principali settori di attività

Edilizia abitativa e strutture per le collettività

Sezione II: Oggetto

II.1. Entità dell'appalto

II.1.1. Denominazione

TC1072 Repairs and Maintenance Services to Northwards Housing Managed Stock and Leasehold Properties and New Adaptations Across All Manchester City Council Housing (2021 — 2024)

Numero di riferimento: 2020/S 209-511810

II.1.2. Codice CPV principale

50000000 Servizi di riparazione e manutenzione

II.1.3. Tipo di appalto

Servizi

II.1.4. Breve descrizione

This contract consists of statutory and recommended servicing, responsive repairs, security, minor renewals, improvements and new adaptations to the Manchester City Council housing stock which is managed by Northwards Housing Ltd, including communal areas and garages, tenanted and void, arising from its general requirements and statutory and common law duties as landlord, as may be ordered from time to time. An emergency service is also required which includes having a call out facility 24 hours a day, 365 days a year.

II.1.6. Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.1.7. Valore totale dell'appalto

Valore, IVA esclusa: 33 195 137,00 GBP

II.2. Descrizione

II.2.3. Luogo di esecuzione

Codice NUTS: UKD33 Manchester

II.2.4. Descrizione dell'appalto

Manchester City Council and Northwards Housing Ltd (NHL) wish to engage a contractor /service provider to undertake repairs and maintenance services to Northwards Housing area managed stock and leaseholder properties. NHL is the company established to act as an Arm's Length Management Organisation (ALMO) for Manchester City Council's housing in north Manchester and the procurement exercise is for both bodies as the Council is acting on its own behalf and on behalf of NHL. The framework contract will comprise recommended and statutory servicing, day to day repairs and maintenance including void property and minor works repairs, execution of general building works, emergency call outs and an out of hours service, including the following:

All aspects of repairs and maintenance services to domestic dwellings and communal areas including: gas appliance maintenance services; repair and maintenance services for central heating; repairs and maintenance of building installations including typical works listed here but, not limited to:

- asbestos surveying, sampling, reporting, removal and encapsulation,
- plumbing installation and repairs including above and below ground drainage and rainwater goods,
- plastering and dry lining,
- joinery and carpentry installation and repairs,
- bricklaying, pointing and associated lintels, flashings cavity tray installs, etc.,
- roofing and roof-line repairs,
- chimney demolition, renewals and repairs; gas fitting installations and repairs,
- electrical installation and repairs,
- groundworks and concrete foundations work,
- concrete flooring and paving,
- asphalt tanking, flooring and paving,
- tarmac paving repairs,
- fencing installation and repair — concrete, steel and timber,
- internal insulation installation,
- external wall insulation and render repair works,
- external re-decoration,
- internal re-decoration,
- PVCu and composite doors and window installation and repairs,
- double and single glazing,

- metalwork including aluminium window system repairs,
- scaffolding and working at height tasks,
- occasional demolitions of chimneys, roofs, garages, sheds and walls and occasional propping and structural repairs of various types.

There is also multi-trade work to install and maintain fire precautions installations which involves work to improve and repair fire stopping and compartmentation elements throughout the NHL housing stock.

In addition, there is specialist commercial and multi-story mechanical and electrical engineering services including repairs and servicing of: lifts, gas, commercial heating systems, Switch 2 metered heating system, solar thermal heating, photo voltaic panel systems and inverters, ground source heating systems, air source heating systems, heat exchanger systems, commercial burglar alarms, door entry systems, automatic gates, panic alarm systems, fire alarm systems, air conditioning systems, TV aerials and satellite systems, legionella and water quality Testing, PAT testing, electrical inspection condition tests and reports, lightning protection, portable fire equipment, fire stopping, dry risers, fire alarm detection systems, auto operated ventilation systems, sprinkler systems, hearing loop systems. The contract work also includes new adaptations installation work (excluding lifts/hoists) to potentially any of the Council's HRA properties, three Housing PFIs and other managed properties. This work includes minor disabled adaptations works and occasional major works which could involve extending or altering existing building layouts.

The contract will involve approximately 12 312 council housing stock managed by NHL as at 31 March 2020. Repairs are also required for an additional 450 leaseholders as at 31 March 2020. The contract may include extra properties, in the future, if the Council needs to add further residential units for new build, or at the end of other existing management agreements. Properties may be removed from the contract at any time through Right to Buy (RTB) sales, government required sales of empty homes and strategic disposals. Two tenant management Organisations (Avro Hollows TMO and SHOUT TMO) who manage approximately 415 properties may, in addition, access and/or utilise the contract. A list of potential addresses is included on the Chest.

The initial contract period will be 3 years with possible options to extend thereafter for up to an additional 3 years. The anticipated services commencement date is 3 April 2021.

II.2.5. Criteri di aggiudicazione

Criterio di qualità - Nome: Price / Ponderazione: 35 %

Criterio di qualità - Nome: Quality / Ponderazione: 35 %

Criterio di qualità - Nome: Social value including climate change / Ponderazione: 30 %

Prezzo - Ponderazione: 35 %

II.2.11. Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: no

II.2.13. Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea:
no

II.2.14. Informazioni complementari

Sezione IV: Procedura

IV.1. Descrizione

IV.1.1.

Tipo di procedura

Procedura aperta

IV.1.3. Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

IV.1.8. Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2. Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1. Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura

Numero dell'avviso nella GU S: [2020/S 209-511810](#)

IV.2.8. Informazioni relative alla chiusura del sistema dinamico di acquisizione

IV.2.9. Informazioni relative alla fine della validità dell'avviso di indizione di gara in forma di avviso di preinformazione

Sezione V: Aggiudicazione di appalto

Contratto d'appalto n.: TC 1072 Repairs and Maintenance Services for Manchester City Council Housing (2021 - 2024)

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: sì

V.2. Aggiudicazione di appalto

V.2.1. Data di conclusione del contratto d'appalto

23/02/2021

V.2.2. Informazioni sulle offerte

Numero di offerte pervenute: 2

Numero di offerte ricevute da PMI: 0

Numero di offerte ricevute da offerenti provenienti da altri Stati membri dell'UE: 0

Numero di offerte ricevute dagli offerenti provenienti da Stati non membri dell'UE: 0

Numero di offerte pervenute per via elettronica: 2

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: no

V.2.3. Nome e indirizzo del contraente

Denominazione ufficiale: ENGIE Regeneration Ltd

Indirizzo postale: Shared Services Centre, Q3 Office, Quorum Business Park, Benton Lane

Città: Newcastle upon Tyne

Codice NUTS: UKD33 Manchester

Codice postale: NE12 8EX

Paese: Regno Unito

Il contraente è una PMI: no

V.2.4. Informazione sul valore del contratto d'appalto /lotto

Valore totale del contratto d'appalto/del lotto: 33 195 137,00 GBP

V.2.5. Informazioni sui subappalti

Sezione VI: Altre informazioni

VI.3. Informazioni complementari

VI.4. Procedure di ricorso

VI.4.1. Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: Manchester City Council

Città: Manchester

Paese: Regno Unito

VI.5. Data di spedizione del presente avviso

01/03/2021