

116142-2026 - Gara

Francia – Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione – Concours de maîtrise d'oeuvre sur esquisse portant sur la construction d'un Parc de Stationnement Largeement Ventilé (PSLV) et l'aménagement paysager des espaces environnants - SITE DE MONTERA

OJ S 34/2026 18/02/2026

Avviso o bando di concorso di progettazione

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Ville de Bastia

E-mail: marches@bastia.corsica

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Concours de maîtrise d'oeuvre sur esquisse portant sur la construction d'un Parc de Stationnement Largeement Ventilé (PSLV) et l'aménagement paysager des espaces environnants - SITE DE MONTERA

Descrizione: Le projet consiste en la construction d'un PSLV sur un lieu stratégique situé en centre ville. Depuis plusieurs années, la Ville de Bastia a engagé une politique active et réfléchi en matière de stationnement, pilier essentiel de sa stratégie de mobilité. Ce plan global repose sur deux principes clés : - Proximité : garantir aux habitants un accès facilité au stationnement dans leur quartier ; - Anticipation : construire des solutions durables adaptées à un territoire en pleine mutation. Dans ce cadre, la commune de Bastia souhaite requalifier une friche située au coeur du quartier Saint-François, en plein centre-ville. Cette emprise foncière, positionnée de manière stratégique, offre une opportunité unique d'aménagement urbain.

Cette opération prévoit la démolition des annexes de l'ancien couvent ainsi que de la villa en cours d'acquisition par la ville située sur la parcelle AN617, la création d'un parc de stationnement d'environ 400 places et l'aménagement paysager des espaces environnants.

Superficie des parcelles cadastrales concernées par le projet : 7 337 m². Adresse : 22, boulevard Hyacinthe de Montera, 20200 Bastia Mission de base : ESQ-APS-APD-PRO-AMT-VISA-DET-AOR Missions complémentaires : Ordonnancement, pilotage et coordination (OPC) - Cadre de décomposition détaillée du prix - Rédaction des cahiers des charges des missions géotechnique/amiante et analyse des offres. Enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux : 11 900 000 euro(s) H.T. Durée prévisionnelle des travaux : 20 mois

Identificativo della procedura: eeb32294-d43d-4518-b89c-05999173c7eb

Identificativo interno: 2026/006

Tipo di procedura: Ristretta

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Les modalités de transmission des plis sont définies dans le règlement de concours (Rc). Les plis seront remis par voie dématérialisée exceptés les panneaux A0 exigés à l'article 11 du Rc et composant l'offre graphique, lesquels seront rendus sur support physique en conformité avec l'article R2132-12 al. 3 du code de la commande publique. Les informations et décisions émanant de l'acheteur s'effectueront par voie dématérialisée principalement par le biais de la plateforme de dématérialisation de la Ville de Bastia. Le contrat de service faisant suite au concours est couvert par l'Amp. Durée du marché : Le premier élément de mission débute à compter de la date précisée dans l'ordre de service en prescrivant son démarrage (ou à défaut à compter de la date de notification de ce dernier). La mission de maîtrise d'oeuvre s'achève : - à la fin du délai de garantie de parfait achèvement des marchés de travaux - ou après prolongation du délai précité si les réserves signalées lors de la réception ne sont pas toutes levées à la fin de cette période. Dans cette hypothèse, l'achèvement de la mission intervient lors de la levée de la dernière réserve. - ou le cas échéant après l'instruction du dernier mémoire en réclamation des entreprises. Critères de sélection des candidatures : compétences, références, moyens Pièces de la candidature : Aux renseignements listés dans la rubrique "Participation", il convient d'ajouter : - Une lettre de candidature, établie par le candidat individuel ou le mandataire du groupement, comportant l'ensemble des indications permettant d'identifier le candidat individuel ou l'ensemble des membres du groupement - Une déclaration sur l'honneur pour justifier qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés aux articles L2141-1 à 5 et L2141-7 à 11 du code de la commande publique et notamment qu'il est en règle au regard des articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du code du travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés. Critères d'évaluation des projets : - Qualité de la réponse au programme - Compatibilité du projet avec l'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux et cohérence de l'enveloppe financière proposée avec l'esquisse. L'annexe 3 composant le dossier de consultation est disponible via l'adresse suivante : https://villebastia-my.sharepoint.com/:f/g/personal/mfilippi_bastia_corsica/lgay3rteqhkvsynhay9zx9ciaccoe0zf6-aopc0afl_npfw La date d'envoi des invitations à soumissionner est indicative

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Concours de maîtrise d'oeuvre sur esquisse portant sur la construction d'un Parc de Stationnement Largeement Ventilé (PSLV) et l'aménagement paysager des espaces environnants - SITE DE MONTERA

Descrizione: Le projet consiste en la construction d'un PSLV sur un lieu stratégique situé en centre ville. Depuis plusieurs années, la Ville de Bastia a engagé une politique active et réfléchie en matière de stationnement, pilier essentiel de sa stratégie de mobilité. Ce plan global repose sur deux principes clés : - Proximité : garantir aux habitants un accès facilité au stationnement dans leur quartier ; - Anticipation : construire des solutions durables adaptées à un territoire en pleine mutation. Dans ce cadre, la commune de Bastia souhaite requalifier une friche située au coeur du quartier Saint-François, en plein centre-ville. Cette emprise foncière, positionnée de manière stratégique, offre une opportunité unique d'aménagement urbain. Cette opération prévoit la démolition des annexes de l'ancien couvent ainsi que de la villa en cours d'acquisition par la ville située sur la parcelle AN617, la création d'un parc de

stationnement d'environ 400 places et l'aménagement paysager des espaces environnants.
Superficie des parcelles cadastrales concernées par le projet : 7 337 m². Adresse : 22, boulevard Hyacinthe de Montera, 20200 Bastia Mission de base : ESQ-APS-APD-PRO-AMT-VISA-DET-AOR Missions complémentaires : Ordonnancement, pilotage et coordination (OPC)
- Cadre de décomposition détaillée du prix - Rédaction des cahiers des charges des missions géotechnique/amiante et analyse des offres. Enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux : 11 900 000 euro(s) H.T. Durée prévisionnelle des travaux : 20 mois
Identificativo interno: S-PF-1781735

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

5.1.6. Informazioni generali

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per contratti di servizio

Descrizione del criterio di selezione: - En application de l'article 3 de la loi n° 77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture, la participation est réservée aux candidats qui présentent, soit à titre individuel, soit à travers un cotraitant du groupement, un architecte ou une société d'architecture répondant aux conditions définies par l'article 2 ou à l'article 10-1 de la loi du 3 janvier 1977 précitée. Le candidat fournit dans son dossier de candidature la preuve du respect de cette exigence : copie de l'attestation d'inscription à un tableau régional de l'ordre des architectes du candidat individuel ou membre du groupement concerné, ou pour les architectes étrangers la preuve d'une autorisation d'exercice dans leur pays d'origine
I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Strumenti, impianti o attrezzature tecniche

Descrizione del criterio di selezione: - Une description de l'équipement technique ainsi que des mesures employées par le candidat pour s'assurer de la qualité et des moyens d'étude et de recherche de son entreprise

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Media annuale della forza lavoro

Descrizione del criterio di selezione: - Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat pendant les trois dernières années

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: - Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global réalisé au cours des trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: - L'indication des titres d'études et professionnels des principaux personnels du candidat ; - Le candidat individuel ou le groupement réunira impérativement les compétences suivantes : - Architecte (conception et réalisation) - Paysagiste diplômé d'état ou justifiant d'une équivalence acquise par une expérience professionnelle en conception paysagère. - Ingénierie structurelle - Ingénierie électrique et des fluides - Conception et réalisation de travaux sous contrainte amiante - Ordonnancement, Pilotage, Coordination (Opc)

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: - les modalités de présentation des références sont mentionnées à l'article 8 du règlement de concours : il s'agit principalement de : 3 références illustrées maximum pour la compétence «Architecte » ; 3 références illustrées maximum pour la compétence «Paysagiste» ; 2 références maximum (non illustrées) pour chacune des compétences suivantes : « Ingénierie structurelle », « Ingénierie électrique et fluide » « amiante » et « Opc »

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1781735>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 05/06/2026

Condizioni del regime del concorso di progettazione:

La decisione della giuria è vincolante per il committente: no

Premio:

Posizione del beneficiario del premio nella classifica: 1

Informazioni supplementari: Une indemnité de 30 000 euro(s) H.T sera attribuée à chacune des équipes ayant remis une offre complète et répondant au programme. La rémunération du lauréat tiendra compte de la prime reçue au titre du concours

Qualsiasi appalto di servizi successivo al concorso sarà aggiudicato a uno dei vincitori del concorso

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1781735>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Termine per il ricevimento delle offerte: 20/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal administratif de Bastia

Informazioni sui termini per il riesame: Il convient de se référer à l'article L.551-1 du Code de la justice administrative

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Ville de Bastia

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Avenue-Web Systèmes

Numero di registrazione: 358F9E4A-E197-3F22-91E25DC76E7B6C4E

Località: Seyssinet-Pariset

Codice postale: 38170

Suddivisione del paese (NUTS): Isère (FRK24)

Paese: Francia

E-mail: publications-joue@aws-france.com

Telefono: +33480041260

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Ville de Bastia

Numero di registrazione: 41100

Indirizzo postale: 1, avenue Pierre Giudicelli

Località: Bastia

Codice postale: 20410

Suddivisione del paese (NUTS): Haute-Corse (FRM02)

Paese: Francia

Referente: Savelli Pierre

E-mail: marches@bastia.corsica

Telefono: 0495559702

Indirizzo internet: <http://www.bastia.corsica>

Profilo del committente: <http://www.bastia.corsica/marches-publics>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Ville de Bastia

Numero di registrazione: 358F9E84-0AE5-24F5-4DC924D14126ABC8

Indirizzo postale: Avenue Pierre Giudicelli

Località: Bastia

Codice postale: 20410

Suddivisione del paese (NUTS): Haute-Corse (FRM02)

Paese: Francia

E-mail: marches@bastia.corsica

Telefono: 0495559702

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. **ORG-0004**

Nome ufficiale: Tribunal administratif de Bastia

Numero di registrazione: 358F9EA3-FB7A-3CB6-ECCD2D8141569656

Indirizzo postale: Villa Montepiano

Località: Bastia

Codice postale: 20407

Suddivisione del paese (NUTS): Haute-Corse (FRM02)

Paese: Francia

E-mail: greffe.ta-bastia@juradm.fr

Telefono: 0495328866

Fax: 0495323855

Indirizzo internet: <http://bastia.tribunal-administratif.fr/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 623a20e3-f76a-49de-b820-9d583ae40296 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Avviso o bando di concorso di progettazione

Sottotipo di avviso: 23

Data di trasmissione dell'avviso: 17/02/2026 14:19:33 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale,
ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 116142-2026

Numero dell'edizione della GU S: 34/2026

Data di pubblicazione: 18/02/2026