

# 116323-2026 - Gara

**Polonia – Supervisione di lavori di costruzione – Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru dla zadania inwestycyjnego pn.: „Głęboka termomodernizacja budynków użyteczności publicznej”**  
**OJ S 34/2026 18/02/2026**

**Bando di gara o di concessione – regime ordinario**

**Servizi**

## 1. Committente

---

### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Miasto Gorzów Wielkopolski

E-mail: [zampubl@um.gorzow.pl](mailto:zampubl@um.gorzow.pl)

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

## 2. Procedura

---

### 2.1. Procedura

Titolo: Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru dla zadania inwestycyjnego pn.: „Głęboka termomodernizacja budynków użyteczności publicznej”

Descrizione: Przedmiotem zamówienia jest usługa pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru polegająca na pełnieniu nadzoru nad realizacją robót, w tym nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy Prawo budowlane oraz polegająca na pełnieniu kontroli nad realizacją umowy o poprawę efektywności energetycznej (umowa EPC) na etapie inwestycyjnym, raportowaniu, a także na współpracy z Zamawiającym oraz rozliczaniu rzeczowym i finansowym projektu realizowanego w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Głęboka termomodernizacja budynków użyteczności publicznej” w podziale na trzy zadania częściowe.

Identificativo della procedura: 0ce3bee6-2954-4fb2-a10d-880be43c24a8

Identificativo interno: GIM.271.1.2026

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

#### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71247000 Supervisione di lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71520000 Servizi di controllo di costruzioni, 71320000 Servizi di ideazione tecnica, 71220000 Servizi di progettazione architettonica, 71314300 Servizi di consulenza in efficienza energetica, 71314000 Servizi energetici e affini, 71314310 Servizi di fisica termica delle costruzioni, 79421000 Servizi di gestione di progetti, esclusi i progetti di costruzione, 72224000 Servizi di consulenza per la gestione di progetti, 66171000 Servizi di consulenza finanziaria

#### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Gorzów Wielkopolski

Codice postale: 66-400

Suddivisione del paese (NUTS): Gorzowski (PL431)

Paese: Polonia

#### 2.1.4. Informazioni generali

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych - Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych

**2.1.5. Condizioni di appalto****Modalità di presentazione:**

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 3

**Condizioni contrattuali:**

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 3

**2.1.6. Motivi di esclusione**

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

---

**5. Lotto****5.1. Lotto: LOT-0001**

Titolo: Zadanie częściowe nr 1

Descrizione: Zakres zadania częściowego nr 1 obejmuje sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi dla budynków: 1) Żłobek Miejski nr 1, ul. Wróblewskiego 50; 2) Przedszkole Miejskie nr 33, ul. Walczaka 4; 3) Przedszkole Miejskie nr 29, ul. Wróblewskiego 48; 4) Przedszkole Miejskie nr 30, ul. Taczaka 1a; 5) Szkoła Podstawowa nr 21, ul. Taczaka 1; 6) Zespół Szkół Gastronomicznych, ul. Okólna 35.

Identificativo interno: Część nr 1

**5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71247000 Supervisione di lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71520000 Servizi di controllo di costruzioni, 71320000 Servizi di ideazione tecnica, 71220000 Servizi di progettazione architettonica, 71314300 Servizi di consulenza in efficienza energetica, 71314000 Servizi energetici e affini, 71314310 Servizi di fisica termica delle costruzioni, 79421000 Servizi di gestione di progetti, esclusi i progetti di costruzione, 72224000 Servizi di consulenza per la gestione di progetti, 66171000 Servizi di consulenza finanziaria

**5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Gorzowski (PL431)

Paese: Polonia

**5.1.3. Durata stimata**

Data di inizio: 15/05/2026

Data di fine durata: 30/06/2028

**5.1.6. Informazioni generali****Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: Termin realizacji przedmiotu umowy biegnie od dnia zawarcia umowy i trwa przez: okres realizacji zamówienia w trakcie projektowania i realizacji robót

budowlanych wraz z czynnościami odbiorowymi zakończonymi podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego Etapu Inwestycyjnego, przy czym zakładany czas realizacji robót budowlanych wyznaczony jest do 30.06.2028 r.

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

##### **Criterio:**

Tipo: Prezzo

Nome: Cena - waga 60%

##### **Criterio:**

Tipo: Qualità

Nome: Doświadczenie inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej - waga 16%

##### **Criterio:**

Tipo: Qualità

Nome: Doświadczenie inspektora nadzoru branży sanitarnej - waga 12%

##### **Criterio:**

Tipo: Qualità

Nome: Doświadczenie inspektora nadzoru branży elektrycznej - waga 12%

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: polacco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://platformazakupowa.pl/pn/gim.gorzow>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

##### **Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://platformazakupowa.pl/pn/gim.gorzow>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: polacco

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 19/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 90 Giorni

##### **Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**

Data di apertura: 19/03/2026 10:15:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Luogo: Otwarcie ofert nastąpi za pośrednictwem Platformy zakupowej, działającej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/gim.gorzow>

##### **Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

#### **5.1.15. Tecniche**

##### **Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

##### **Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Krajowa Izba Odwoławcza

Informazioni sui termini per il riesame: 10 dni

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

Organizzazione che tratta le offerte: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

#### **5.1. Lotto: LOT-0002**

Titolo: Zadanie częściowe nr 2

Descrizione: Zakres zadania częściowego nr 2 obejmuje sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi dla budynków: 1) Żłobek Miejski nr 2, ul. Obotrycka 1; 2) Zespół Szkół Technicznych i Ogólnokształcących, ul. Czereśniowa 4e; 3) Pogotowie Opiekuńcze, ul. Spokojna 57; 4) Budynek Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp., ul. Sikorskiego 4; 5) Budynek Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp., ul. Myśliborska 34.

Identificativo interno: Część nr 2

##### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71247000 Supervisione di lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71520000 Servizi di controllo di costruzioni, 71320000 Servizi di ideazione tecnica, 71220000 Servizi di progettazione architettonica, 71314300 Servizi di consulenza in efficienza energetica, 71314000 Servizi energetici e affini, 71314310 Servizi di fisica termica delle costruzioni, 79421000 Servizi di gestione di progetti, esclusi i progetti di costruzione, 72224000 Servizi di consulenza per la gestione di progetti, 66171000 Servizi di consulenza finanziaria

##### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Gorzowski (PL431)

Paese: Polonia

##### **5.1.3. Durata stimata**

Data di inizio: 15/05/2026

Data di fine durata: 30/06/2028

##### **5.1.6. Informazioni generali**

###### **Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: Termin realizacji przedmiotu umowy biegnie od dnia zawarcia umowy i trwa przez: okres realizacji zamówienia w trakcie projektowania i realizacji robót

budowlanych wraz z czynnościami odbiorowymi zakończonymi podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego Etapu Inwestycyjnego, przy czym zakładany czas realizacji robót budowlanych wyznaczony jest do 30.06.2028 r.

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

##### **Criterio:**

Tipo: Prezzo

Nome: Cena - waga 60%

##### **Criterio:**

Tipo: Qualità

Nome: Doświadczenie inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej - waga 16%

##### **Criterio:**

Tipo: Qualità

Nome: Doświadczenie inspektora nadzoru branży sanitarnej - waga 12%

##### **Criterio:**

Tipo: Qualità

Nome: Doświadczenie inspektora nadzoru branży elektrycznej - waga 12%

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: polacco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://platformazakupowa.pl/pn/gim.gorzow>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

##### **Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://platformazakupowa.pl/pn/gim.gorzow>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: polacco

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 19/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 90 Giorni

##### **Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**

Data di apertura: 19/03/2026 10:15:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Luogo: Otwarcie ofert nastąpi za pośrednictwem Platformy zakupowej, działającej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/gim.gorzow>

##### **Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

#### **5.1.15. Tecniche**

##### **Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

##### **Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Krajowa Izba Odwoławcza

Informazioni sui termini per il riesame: 10 dni

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

Organizzazione che tratta le offerte: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

#### **5.1. Lotto: LOT-0003**

Titolo: Zadanie częściowe nr 3

Descrizione: Zakres zadania częściowego nr 2 obejmuje sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi dla budynków: 1) Żłobek Miejski nr 2, ul. Obotrycka 1; 2) Zespół Szkół Technicznych i Ogólnokształcących, ul. Czereśniowa 4e; 3) Pogotowie Opiekuńcze, ul. Spokojna 57; 4) Budynek Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp., ul. Sikorskiego 4; 5) Budynek Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp., ul. Myśliborska 34.

Identificativo interno: Część nr 3

##### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71247000 Supervisione di lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71520000 Servizi di controllo di costruzioni, 71320000 Servizi di ideazione tecnica, 71220000 Servizi di progettazione architettonica, 71314300 Servizi di consulenza in efficienza energetica, 71314000 Servizi energetici e affini, 71314310 Servizi di fisica termica delle costruzioni, 79421000 Servizi di gestione di progetti, esclusi i progetti di costruzione, 72224000 Servizi di consulenza per la gestione di progetti, 66171000 Servizi di consulenza finanziaria

##### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Gorzowski (PL431)

Paese: Polonia

##### **5.1.3. Durata stimata**

Data di inizio: 15/05/2026

Data di fine durata: 30/06/2028

##### **5.1.6. Informazioni generali**

###### **Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: Termin realizacji przedmiotu umowy biegnie od dnia zawarcia umowy i trwa przez: okres realizacji zamówienia w trakcie projektowania i realizacji robót

budowlanych wraz z czynnościami odbiorowymi zakończonymi podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego Etapu Inwestycyjnego, przy czym zakładany czas realizacji robót budowlanych wyznaczony jest do 30.06.2028 r.

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

##### **Criterio:**

Tipo: Prezzo

Nome: Cena - waga 60%

##### **Criterio:**

Tipo: Qualità

Nome: Doświadczenie inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej - waga 16%

##### **Criterio:**

Tipo: Qualità

Nome: Doświadczenie inspektora nadzoru branży sanitarnej - waga 12%

##### **Criterio:**

Tipo: Qualità

Nome: Doświadczenie inspektora nadzoru branży elektrycznej - waga 12%

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: polacco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://platformazakupowa.pl/pn/gim.gorzow>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

##### **Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://platformazakupowa.pl/pn/gim.gorzow>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: polacco

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 19/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 90 Giorni

##### **Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**

Data di apertura: 19/03/2026 10:15:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Luogo: Otwarcie ofert nastąpi za pośrednictwem Platformy zakupowej, działającej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/gim.gorzow>

##### **Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

#### **5.1.15. Tecniche**

##### **Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

##### **Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Krajowa Izba Odwoławcza

Informazioni sui termini per il riesame: 10 dni

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

Organizzazione che tratta le offerte: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

## **8. Organizzazioni**

---

### **8.1. ORG-0001**

Nome ufficiale: Miasto Gorzów Wielkopolski

Numero di registrazione: REGON 000650181

Indirizzo postale: ul. Sikorskiego 4

Località: Gorzów Wlkp.

Codice postale: 66-400

Suddivisione del paese (NUTS): Gorzowski (PL431)

Paese: Polonia

E-mail: [zampubl@um.gorzow.pl](mailto:zampubl@um.gorzow.pl)

Telefono: +4895735576

Indirizzo internet: <https://bip.wrota.lubuskie.pl/umgorzow/>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://platformazakupowa.pl/pn/gorzow/proceedings>

Profilo del committente: <https://platformazakupowa.pl/pn/gorzow/proceedings>

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

### **8.1. ORG-0002**

Nome ufficiale: Krajowa Izba Odwoławcza

Numero di registrazione: NIP 5262239325

Indirizzo postale: ul. Postępu 17A

Località: Warszawa

Codice postale: 02-676

Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Paese: Polonia

Indirizzo internet: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

### **8.1. ORG-0003**

Nome ufficiale: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

Numero di registrazione: NIP 5993261121

Indirizzo postale: ul. I. Mościckiego 6



Località: Gorzów Wielkopolski  
Codice postale: 66 – 400  
Suddivisione del paese (NUTS): Gorzowski (PL431)  
Paese: Polonia  
Indirizzo internet: <https://gim.gorzow.pl/>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto  
Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara  
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione  
Organizzazione che tratta le offerte

**8.1. ORG-0000**

Nome ufficiale: Publications Office of the European Union  
Numero di registrazione: PUBL  
Località: Luxembourg  
Codice postale: 2417  
Suddivisione del paese (NUTS): Luxembourg (LU000)  
Paese: Lussemburgo  
E-mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Telefono: +352 29291  
Indirizzo internet: <https://op.europa.eu>  
**Ruoli di questa organizzazione:**  
TED eSender

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: f53e5e08-09d0-4d3b-8899-c0be5f4b5ef1 - 01  
Tipo di formulario: Gara  
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario  
Sottotipo di avviso: 16  
Data di trasmissione dell'avviso: 16/02/2026 14:45:14 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT  
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: polacco  
Numero di pubblicazione dell'avviso: 116323-2026  
Numero dell'edizione della GU S: 34/2026  
Data di pubblicazione: 18/02/2026