

119144-2026 - Gara

Spagna – Servizi di manutenzione di ascensori – Servicio de mantenimiento de ascensores
OJ S 35/2026 19/02/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Parque Científico y Tecnológico de Bizkaia, S.A. - Parque Científico y Tecnológico de Bizkaia
E-mail: licitaciones.bizkaia@parke.eus
Forma giuridica del committente: Autorità regionale
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Affari economici

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Servicio de mantenimiento de ascensores
Descrizione: Servicio de mantenimiento de ascensores
Identificativo della procedura: 4644b11a-00d7-4def-9ae4-bd9b4ae19e8c
Identificativo interno: PCTB2026003
Tipo di procedura: Aperta
La procedura è accelerata: no
Caratteristiche principali della procedura: Abierto

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 50750000 Servizi di manutenzione di ascensori

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Bizkaia (ES213)
Paese: Spagna

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 501 744,28 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:
Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:
Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 5
L'offerente deve presentare offerte per tutti i lotti
Condizioni contrattuali:
Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 5

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 1, de la Directiva 2014/24/UE

Frode: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 1, de la Directiva 2014/24/UE

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 2, de la Directiva 2014/24/UE

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 4, de la Directiva 2014/24/UE

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 4, de la Directiva 2014/24/UE

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 1, de la Directiva 2014/24/UE

Corruzione: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 1, de la Directiva 2014/24/UE

Partecipazione a un'organizzazione criminale: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 1, de la Directiva 2014/24/UE

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 4, de la Directiva 2014/24/UE

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 4, de la Directiva 2014/24/UE

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 4, de la Directiva 2014/24/UE

Amministrazione controllata: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 4, de la Directiva 2014/24/UE

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 4, de la Directiva 2014/24/UE

Fallimento: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 4, de la Directiva 2014/24/UE

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 1, de la Directiva 2014/24/UE

Grave illecito professionale: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 4, de la Directiva 2014/24/UE

Insolvenza: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 4, de la Directiva 2014/24/UE

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 4, de la Directiva 2014/24/UE

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 4, de la Directiva 2014/24/UE

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 2, de la Directiva 2014/24/UE

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 4, de la Directiva 2014/24/UE

Cessazione di attività: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 4, de la Directiva 2014/24/UE

Concordato preventivo con i creditori: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 4, de la Directiva 2014/24/UE

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: LOTE 1: Aparatos elevadores fabricante Orna

Descripción: Servicio de mantenimiento de ascensores

Identificativo interno: 60644

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50750000 Servizi di manutenzione di ascensori

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Bizkaia (ES213)

Paese: Spagna

5.1.3. Durata stimata

Durata: 3 Anni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 2

Altre informazioni sul rinnovo: cada uno de los lotes podrá ser prorrogado por periodos anuales, hasta un máximo de dos años adicionales al plazo inicial.

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 54 728,80 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Volumen de negocios anual general

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Costo

Descrizione: Precio

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 46

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.contratacion.euskadi.eus>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: spagnolo, basco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 23/03/2026 14:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 2 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 31/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Informazioni supplementari: Apertura Sobre C

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Informazioni sui termini per il riesame: 15 días

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Parque Científico y Tecnológico de Bizkaia, S.A. - Parque Científico y Tecnológico de Bizkaia

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: LOTE 2: Aparatos elevadores fabricante Schindler

Descrizione: Servicio de mantenimiento de ascensores

Identificativo interno: 60648

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50750000 Servizi di manutenzione di ascensori

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Bizkaia (ES213)

Paese: Spagna

5.1.3. Durata stimata

Durata: 3 Anni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 2

Altre informazioni sul rinnovo: cada uno de los lotes podrá ser prorrogado por periodos anuales, hasta un máximo de dos años adicionales al plazo inicial.

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 166 500,06 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Volumen de negocios anual general

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Costo

Descrizione: Precio

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 46

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.contratacion.euskadi.eus>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPElicitacion>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: spagnolo, basco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 23/03/2026 14:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 2 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 31/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Informazioni supplementari: Apertura Sobre C

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Informazioni sui termini per il riesame: 15 días

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Parque Científico y Tecnológico de Bizkaia, S.A. - Parque Científico y Tecnológico de Bizkaia

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: LOTE 3: Aparatos elevadores fabricante Thyssenkrupp

Descrizione: Servicio de mantenimiento de ascensores

Identificativo interno: 60649

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Bizkaia (ES213)

Paese: Spagna

5.1.3. Durata stimata

Durata: 3 Anni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 2

Altre informazioni sul rinnovo: cada uno de los lotes podrá ser prorrogado por periodos anuales, hasta un máximo de dos años adicionales al plazo inicial.

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 41 003,21 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Volumen de negocios anual general

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Costo

Descrizione: Precio

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 46

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.contratacion.euskadi.eus>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitation>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: spagnolo, basco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 23/03/2026 14:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 2 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 31/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Informazioni supplementari: Apertura Sobre C

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Informazioni sui termini per il riesame: 15 días

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
: Parque Científico y Tecnológico de Bizkaia, S.A. - Parque Científico y Tecnológico de Bizkaia

5.1. Lotto: LOT-0004

Titolo: LOTE 4: Aparatos elevadores fabricante OTIS

Descrizione: Servicio de mantenimiento de ascensores

Identificativo interno: 60650

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50750000 Servizi di manutenzione di ascensori

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Bizkaia (ES213)

Paese: Spagna

5.1.3. Durata stimata

Durata: 3 Anni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 2

Altre informazioni sul rinnovo: cada uno de los lotes podrá ser prorrogado por periodos anuales, hasta un máximo de dos años adicionales al plazo inicial.

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 153 080,80 EUR

5.1.6. Informazioni generali**Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Volumen de negocios anual general

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Costo

Descrizione: Precio

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 46

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.contratacion.euskadi.eus>

5.1.12. Condizioni di appalto**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: spagnolo, basco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 23/03/2026 14:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 2 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 31/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Informazioni supplementari: Apertura Sobre C

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Informazioni sui termini per il riesame: 15 días

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Parque Científico y Tecnológico de Bizkaia, S.A. - Parque Científico y Tecnológico de Bizkaia

5.1. Lotto: LOT-0005

Titolo: LOTE 5: Aparatos elevadores fabricante IMEM

Descrizione: Servicio de mantenimiento de ascensores

Identificativo interno: 60651

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50750000 Servizi di manutenzione di ascensori

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Bizkaia (ES213)

Paese: Spagna

5.1.3. Durata stimata

Durata: 3 Anni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 2

Altre informazioni sul rinnovo: cada uno de los lotes podrá ser prorrogado por periodos anuales, hasta un máximo de dos años adicionales al plazo inicial.

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 86 431,30 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Volumen de negocios anual general

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Costo

Descrizione: Precio

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 46

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.contratacion.euskadi.eus>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: spagnolo, basco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 23/03/2026 14:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 2 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 31/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Informazioni supplementari: Apertura Sobre C

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Informazioni sui termini per il riesame: 15 días

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
: Parque Científico y Tecnológico de Bizkaia, S.A. - Parque Científico y Tecnológico de Bizkaia

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Numero di registrazione: 114853.0

Indirizzo postale: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz

Località: Vitoria-Gasteiz

Codice postale: 01010

Suddivisione del paese (NUTS): Araba/Álava (ES211)

Paese: Spagna

E-mail: oar@euskadi.eus

Telefono: +34 945019595

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Parque Científico y Tecnológico de Bizkaia, S.A. - Parque Científico y Tecnológico de Bizkaia

Numero di registrazione: A48177752

Indirizzo postale: Zamudio (C.P.48170), Ibaizabal Bidea 101

Località: Zamudio

Codice postale: 48170

Suddivisione del paese (NUTS): Bizkaia (ES213)

Paese: Spagna

Referente: Parque Científico y Tecnológico de Bizkaia

E-mail: licitaciones.bizkaia@parke.eus

Telefono: +34 944039500

Indirizzo internet: <http://www.parke.eus>

Profilo del committente: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 295d4bf2-3a85-4144-aa00-5556816900dd - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 17/02/2026 16:45:01 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale,
ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: spagnolo

Numero di pubblicazione dell'avviso: 119144-2026

Numero dell'edizione della GU S: 35/2026

Data di pubblicazione: 19/02/2026