

119761-2026 - Gara

Paesi Bassi – Lavori di costruzione di case – EU aanbesteding Sloop- en nieuwbouw 93 woningen Tjamsweer te Appingedam

OJ S 35/2026 19/02/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori - Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Nationaal Coördinator Groningen

E-mail: m.nijmeijer@nationaalcoördinatorgroningen.nl

Forma giuridica del committente: Autorità governativa centrale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: EU aanbesteding Sloop- en nieuwbouw 93 woningen Tjamsweer te Appingedam

Descrizione: Nationaal Coördinator Groningen (NCG) is op zoek naar maximaal 2 (twee)

Opdrachtnemers voor de 5 (vijf) percelen om een ontwikkel- en aannemingsovereenkomst af te sluiten voor de uitvoering van het project 'Sloop- en nieuwbouw 93 woningen Tjamsweer te Appingedam'. Hiervoor wordt de Europese niet-openbare aanbesteding voor Werken volgens hoofdstuk 3 ARW 2016 gevolgd. NCG organiseert op maandag 2 maart 2026 van 16.00 tot 18.00 uur een kick-off om geïnteresseerde partijen te informeren over de belangrijkste doelen en aandachtspunten inzake het project 'Sloop- en nieuwbouw 93 woningen Tjamsweer te Appingedam'. Tevens is er voor geïnteresseerde partijen een mogelijkheid om plenair vragen te stellen. Geïnteresseerde partijen kunnen met maximaal 2 personen deelnemen aan de kick-off. Wanneer u bij deze kick-off aanwezig wenst te zijn dan verzoekt NCG u zich via Mercell Berichten aan te melden inclusief de personen (naam + functie) van uw organisatie die aanwezig zullen zijn bij de kick-off.

Identificativo della procedura: bb2a5a34-3586-4b3b-9992-51c2b56f0f67

Identificativo interno: b5e52b03-6e3c-4d2f-80e9-b7e39661d2b1

Tipo di procedura: Ristretta

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: Zie Selectieleidraad.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Natura aggiuntiva dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 45211300 Lavori di costruzione di case

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45110000 Lavori di demolizione di edifici e lavori di movimento terra, 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici, 71220000 Servizi di progettazione architettonica

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Delfzijl en omgeving (NL112)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Zie Selectieleidraad.

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 40 000 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: EU aanbesteding Sloop- en nieuwbouw 93 woningen Tjamsweer te Appingedam
Descrizione: Nationaal Coördinator Groningen (NCG) is op zoek naar maximaal 2 (twee) Opdrachtnemers voor de 5 (vijf) percelen om een ontwikkel- en aannemingsovereenkomst af te sluiten voor de uitvoering van het project 'Sloop- en nieuwbouw 93 woningen Tjamsweer te Appingedam'. Hiervoor wordt de Europese niet-openbare aanbesteding voor Werken volgens hoofdstuk 3 ARW 2016 gevolgd. NCG organiseert op maandag 2 maart 2026 van 16.00 tot 18.00 uur een kick-off om geïnteresseerde partijen te informeren over de belangrijkste doelen en aandachtspunten inzake het project 'Sloop- en nieuwbouw 93 woningen Tjamsweer te Appingedam'. Tevens is er voor geïnteresseerde partijen een mogelijkheid om plenair vragen te stellen. Geïnteresseerde partijen kunnen met maximaal 2 personen deelnemen aan de kick-off. Wanneer u bij deze kick-off aanwezig wenst te zijn dan verzoekt NCG u zich via MerCell Berichten aan te melden inclusief de personen (naam + functie) van uw organisatie die aanwezig zullen zijn bij de kick-off.

Identificativo interno: 570dbfb6-7f91-45d1-8f83-69ec10851582

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Natura aggiuntiva dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 45211300 Lavori di costruzione di case

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45110000 Lavori di demolizione di edifici e lavori di movimento terra, 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici, 71220000 Servizi di progettazione architettonica

Quantità: 93 pezzi

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Zie Selectieleidraad.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Delfzijl en omgeving (NL112)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Zie Selectieleidraad.

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/02/2027

Data di fine durata: 01/04/2031

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 40 000 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: neerlandese

Indirizzo dei documenti di gara: <https://s2c.mercell.com/today/197276>

5.1.12. Condizioni di appalto**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://s2c.mercell.com/today/197276>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Bankgarantie. Nadere informatie volgt in de Inschrijvingsfase.

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 23/03/2026 11:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Rechtbank Noord-Nederland, locatie Groningen

Informazioni sui termini per il riesame: Zie Selectieleidraad.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Nationaal Coördinator Groningen

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Nationaal Coördinator Groningen

Organizzazione che tratta le offerte: Nationaal Coördinator Groningen

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Nationaal Coördinator Groningen
Numero di registrazione: 52813150
Indirizzo postale: Cascadeplein 10
Località: Groningen
Codice postale: 9726AD
Suddivisione del paese (NUTS): Overig Groningen (NL115)
Paese: Paesi Bassi
Referente: Marrit Nijmeijer
E-mail: m.nijmeijer@nationaalcoördinatorgroningen.nl
Telefono: 06-25411796
Indirizzo internet: <https://www.nationaalcoördinatorgroningen.nl/>
Profilo del committente: <https://s2c.mercell.com/buyer/2475>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Rechtbank Noord-Nederland, locatie Groningen
Numero di registrazione: 82950385
Località: Groningen
Codice postale: 9712NX
Suddivisione del paese (NUTS): Overig Groningen (NL115)
Paese: Paesi Bassi
E-mail: m.nijmeijer@nationaalcoördinatorgroningen.nl
Telefono: 0880414477

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: d6d726f3-6474-47d4-af3d-fb36da9c55d0 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 17/02/2026 14:36:49 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 17/02/2026 14:37:11 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 119761-2026

Numero dell'edizione della GU S: 35/2026

Data di pubblicazione: 19/02/2026