

121514-2026 - Gara

Paesi Bassi – Lavori di costruzione di case – Selectieprocedure concessie flexwoningen
Winterdijk 10 – Gemeente Gouda
OJ S 36/2026 20/02/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Gemeente Gouda

E-mail: info@psnl.nl

Forma giuridica del committente: Autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Selectieprocedure concessie flexwoningen Winterdijk 10 – Gemeente Gouda

Descrizione: De gemeente Gouda is voornemens een concessieovereenkomst voor werken te sluiten voor de realisatie en exploitatie van tijdelijke woningen aan de locatie Winterdijk 10. De opdrachtnemer draagt zorg voor ontwerp, realisatie, financiering, beheer en exploitatie van de woningen gedurende de concessieperiode, waarbij het exploitatierisico in overwegende mate bij de opdrachtnemer ligt. De opdracht betreft de realisatie en exploitatie van tijdelijke woningen aan de locatie Winterdijk 10 te Gouda. De concessie omvat ontwerp, bouw, financiering, beheer en exploitatie gedurende een periode van 15 jaar, waarbij het exploitatierisico bij de opdrachtnemer ligt.

Identificativo della procedura: b30ae887-16b3-4a69-bd46-df283163a9d3

Identificativo interno: 1617195

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45211300 Lavori di costruzione di case

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45211300 Lavori di costruzione di case, 45223800

Assemblaggio ed installazione di strutture prefabbricate, 70331000 Servizi di beni immobili residenziali

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Gouda

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 18 000 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/23/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Selectieprocedure concessie flexwoningen Winterdijk 10 – Gemeente Gouda

Descrizione: De gemeente Gouda is voornemens een concessieovereenkomst voor werken te sluiten voor de realisatie en exploitatie van tijdelijke woningen aan de locatie Winterdijk 10. De opdrachtnemer draagt zorg voor ontwerp, realisatie, financiering, beheer en exploitatie van de woningen gedurende de concessieperiode, waarbij het exploitatierisico in overwegende mate bij de opdrachtnemer ligt. De opdracht betreft de realisatie en exploitatie van tijdelijke woningen aan de locatie Winterdijk 10 te Gouda. De concessie omvat ontwerp, bouw, financiering, beheer en exploitatie gedurende een periode van 15 jaar, waarbij het exploitatierisico bij de opdrachtnemer ligt.

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45211300 Lavori di costruzione di case

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45211300 Lavori di costruzione di case, 45223800

Assemblaggio ed installazione di strutture prefabbricate, 70331000 Servizi di beni immobili residenziali

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Gouda

5.1.3. Durata stimata

Durata: 180 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 18 000 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

Informazioni supplementari: Zie selectieleidraad.

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Costo

Nome: Financiële bijdrage / Exploitatievoorstel

Descrizione: Zie selectieleidraad.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Kwaliteit

Descrizione: Zie selectieleidraad.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 09/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/412824>

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 08/04/2026

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/412824>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione:
neerlandese

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 23/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Gemeente Gouda - Rechtbank Den Haag

Informazioni sui termini per il riesame: Zie selectieleidraad

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Gemeente Gouda - Inlichtingen verkrijgbaar via TenderNed - gebruik hiervoor de optie vragen stellen in TenderNed

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Gemeente Gouda

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Gemeente Gouda - Inschrijvingen dienen via TenderNed te worden ingediend

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Gemeente Gouda

Numero di registrazione: 17448266

Indirizzo postale: Burgemeester Jamesplein 1

Località: GOUDA
Codice postale: 2803PG
Suddivisione del paese (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)
Paese: Paesi Bassi
Referente: Paul van der Loos
E-mail: info@psnl.nl
Telefono: +31 611192811
Indirizzo internet: <http://www.gouda.nl>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Inlichtingen verkrijgbaar via TenderNed - gebruik hiervoor de optie vragen stellen in TenderNed

Indirizzo postale: Burgemeester Jamesplein 1
Località: gouda
Codice postale: 2803PG
Suddivisione del paese (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)
Paese: Paesi Bassi
E-mail: emailadres@isonbekend.nl
Indirizzo internet: <http://www.tenderned.nl>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Inschrijvingen dienen via TenderNed te worden ingediend

Indirizzo postale: Burgemeester Jamesplein 1
Località: Gouda
Codice postale: 2803 PG
Suddivisione del paese (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)
Paese: Paesi Bassi
E-mail: inkoop@gouda.nl
Indirizzo internet: <http://www.tenderned.nl>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Rechtbank Den Haag
Indirizzo postale: Prins Clauslaan 60
Località: Den Haag
Codice postale: 2595 AJ
Suddivisione del paese (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Paese: Paesi Bassi
E-mail: emailadres@isonbekend.nl
Telefono: +31 883622200
Indirizzo internet: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Den-Haag>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione
Organizzazione competente per i ricorsi
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: d567510f-82d2-474d-a943-38e5d13544e2 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 19

Data di trasmissione dell'avviso: 19/02/2026 10:21:52 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale,
ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 121514-2026

Numero dell'edizione della GU S: 36/2026

Data di pubblicazione: 20/02/2026