

121913-2026 - Gara

Italia – Supervisione di lavori di costruzione – G003_2026 Servizi di P&CM relativi alla realizzazione della nuova sede del Dipartimento e Scuola di Agraria nel Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino

OJ S 36/2026 20/02/2026

**Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Servizi**

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FIRENZE - AREA SVILUPPO E PROGRAMMAZIONE GRANDI OPERE

E-mail: centrale.acquisti@unifi.it

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Istruzione

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: G003_2026 Servizi di P&CM relativi alla realizzazione della nuova sede del Dipartimento e Scuola di Agraria nel Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino

Descrizione: L'appalto consiste nello svolgimento dei servizi di direzione lavori, coordinamento sicurezza e verifica della progettazione relativi alla realizzazione della nuova sede del dipartimento e scuola di Agraria nel polo scientifico e tecnologico di Sesto Fiorentino. I servizi di direzione lavori e coordinamento sicurezza sono oggetto del lotto 1, i servizi di verifica della progettazione sono oggetto del lotto 2.

Identificativo della procedura: 3cb2ff52-e825-4970-81c6-e75cf018568f

Tipo di procedura: Ristretta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71247000 Supervisione di lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71631000 Servizi di ispezione tecnica

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 3 686 394,70 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 1

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 1

2.1.6. Motivi di esclusione

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Lotto 1 Direzione lavori e coordinamento sicurezza

Descrizione: Il lotto 1 "Direzione lavori e coordinamento sicurezza" avrà ad oggetto il servizio di direzione lavori e il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, relativi alla realizzazione degli interventi.

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71247000 Supervisione di lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71631000 Servizi di ispezione tecnica

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Sono previste modifiche contrattuali ai sensi dell'art. 120, c. 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 per euro 138.638,12. È inoltre prevista la possibilità di affidamento di servizi analoghi ai sensi dell'art. 76, c. 6, del D.Lgs. 36/2023 per euro 914.522,81.

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 3 159 482,78 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.8. Criteri di accessibilità

Non sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità perché l'oggetto dell'appalto non è destinato all'uso da parte di persone fisiche

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: il criterio di aggiudicazione è il miglior rapporto qualità prezzo.

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 16/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://amministrazionetrasparente.unifi.it/CMpro-v-p-2618.html>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://start.toscana.it/initiatives/list/>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 23/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tar Toscana

Informazioni sui termini per il riesame: 30 giorni dalla pubblicazione del Bando

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Lotto 2 Servizi di verifica della progettazione

Descrizione: Il lotto 2 ha ad oggetto i servizi di verifica della progettazione relativi alla realizzazione della nuova sede del Dipartimento e Scuola di Agraria nel polo scientifico e tecnologico di Sesto Fiorentino.

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71247000 Supervisione di lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71631000 Servizi di ispezione tecnica

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: sono previste modifiche contrattuali ai sensi dell'art. 120, c. 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 per euro 28.233,82. È inoltre prevista la possibilità di affidamento di servizi analoghi ai sensi dell'art. 76, c. 6, del D.Lgs. 36/2023 per euro 147.403,49.

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 526 911,92 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.8. Criteri di accessibilità

Non sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità perché l'oggetto dell'appalto non è destinato all'uso da parte di persone fisiche

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: il criterio di aggiudicazione è il miglior rapporto qualità prezzo.

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 16/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://amministrazionetrasparente.unifi.it/CMpro-v-p-2618.html>

5.1.12. Condizioni di appalto**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://start.toscana.it/initiatives/list/>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 23/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tar Toscana

Informazioni sui termini per il riesame: 30 giorni dalla pubblicazione del Bando

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FIRENZE - AREA SVILUPPO E PROGRAMMAZIONE GRANDI OPERE

Numero di registrazione: 01279680480

Indirizzo postale: P.ZZA S.MARCO, 4

Località: Firenze

Codice postale: 50122

Suddivisione del paese (NUTS): Firenze (IT114)

Paese: Italia

E-mail: centrale.acquisti@unifi.it

Telefono: 0552756952

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <http://www.unifi.it/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Tar Toscana

Numero di registrazione: 80045610484
Località: Firenze
Codice postale: 50100
Suddivisione del paese (NUTS): Firenze (IT114)
Paese: Italia
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 3cb2ff52-e825-4970-81c6-e75cf018568f - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 19/02/2026 11:25:05 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale,
ora legale dell'Europa occidentale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano
Numero di pubblicazione dell'avviso: 121913-2026
Numero dell'edizione della GU S: 36/2026
Data di pubblicazione: 20/02/2026