

## 122214-2026 - Gara

**Italia – Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione – Servizi di ingegneria e architettura inerenti i servizi di redazione della progettazione di fattibilità tecnico economica (PFTE) dei lavori di ristrutturazione del padiglione n. 10 “Carati” e n. 11 “Talamona” presso il Polo Ospedaliero di Piazza Ospedale Maggiore, 3 - Milano della ASST Grande Ospedale Metropolitano Niguarda**

**OJ S 36/2026 20/02/2026**

**Bando di gara o di concessione – regime ordinario**

**Servizi**

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: asst grande ospedale metropolitano Niguarda

E-mail: [approvvigionamenti@ospedaleniguarda.it](mailto:approvvigionamenti@ospedaleniguarda.it)

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Salute

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: Servizi di ingegneria e architettura inerenti i servizi di redazione della progettazione di fattibilità tecnico economica (PFTE) dei lavori di ristrutturazione del padiglione n. 10 “Carati” e n. 11 “Talamona” presso il Polo Ospedaliero di Piazza Ospedale Maggiore, 3 - Milano della ASST Grande Ospedale Metropolitano Niguarda

Descrizione: Servizi di ingegneria e architettura inerenti i servizi di redazione della progettazione di fattibilità tecnico economica (PFTE) dei lavori di ristrutturazione del padiglione n. 10 “Carati” e n. 11 “Talamona” presso il Polo Ospedaliero di Piazza Ospedale Maggiore, 3 - Milano della ASST Grande Ospedale Metropolitano Niguarda

Identificativo della procedura: 52ba2a77-8026-46c8-ac2d-03ad6eee8fd0

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: sì

Giustificazione della procedura accelerata: Ai sensi dell'art. 71 comma 3 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., il termine per la presentazione delle offerte è fissato in n. 15 giorni dalla trasmissione del bando di gara ai sensi dell'articolo 84 del Codice, in considerazione delle scadenze poste da Regione Lombardia per la consegna del PFTE

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

##### 2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 5 765 301,48 EUR

##### 2.1.4. Informazioni generali

**Base giuridica:**

#### **2.1.5. Condizioni di appalto**

##### **Modalità di presentazione:**

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 1

##### **Condizioni contrattuali:**

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 1

#### **2.1.6. Motivi di esclusione**

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

## **5. Lotto**

---

### **5.1. Lotto: LOT-0001**

Titolo: Progettazione di fattibilità tecnico economica (PFTE), dei lavori di ristrutturazione del padiglione n. 10 "Carati"

Descrizione: Progettazione di fattibilità tecnico economica (PFTE), dei lavori di ristrutturazione del padiglione n. 10 "Carati"

Identificativo interno: LOT-0001

#### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

##### **Opzioni:**

Descrizione delle opzioni: Opzione "Progetto Esecutivo"; Opzione "Direzione Lavori e CSE"; Quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento.

#### **5.1.3. Durata stimata**

Durata: 165 Giorni

#### **5.1.4. Rinnovo**

Rinnovi massimi: 3

Altre informazioni sul rinnovo: Entro il triennio successivo alla stipula del contratto originale, la stazione appaltante si riserva la facoltà di affidare all'aggiudicatario nuovi servizi consistenti nella ripetizione dei seguenti servizi: redazione del Progetto Esecutivo, Direzione Lavori e CSE

#### **5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 3 731 380,93 EUR

#### **5.1.6. Informazioni generali**

Si tratta di un appalto rinnovabile

##### **Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

##### **Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: L'affidamento avverrà mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo.

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri: Si rimanda al disciplinare di gara per la presente procedura.

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Indirizzo dei documenti di gara: <http://www.sintel.regione.lombardia.it>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

##### **Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <http://www.sintel.regione.lombardia.it>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Termine per il ricevimento delle offerte: 09/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 365 Giorni

##### **Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

#### **5.1.15. Tecniche**

##### **Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

##### **Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR LOMBARDIA - MILANO

Informazioni sui termini per il riesame: Trenta giorni dall'ultima delle comunicazioni in merito all'aggiudicazione.

#### **5.1. Lotto: LOT-0002**

Titolo: Progettazione di fattibilità tecnico economica (PFTE), dei lavori di ristrutturazione del padiglione n. 11 "Talamona"

Descrizione: Progettazione di fattibilità tecnico economica (PFTE), dei lavori di ristrutturazione del padiglione n. 11 "Talamona"

Identificativo interno: LOT-0002

##### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

##### **Opzioni:**

Descrizione delle opzioni: Opzione "Progetto Esecutivo"; Opzione "Direzione Lavori e CSE";

Quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento.

### **5.1.3. Durata stimata**

Durata: 165 Giorni

### **5.1.4. Rinnovo**

Rinnovi massimi: 3

Altre informazioni sul rinnovo: Entro il triennio successivo alla stipula del contratto originale, la stazione appaltante si riserva la facoltà di affidare all'aggiudicatario nuovi servizi consistenti nella ripetizione dei seguenti servizi: redazione del Progetto Esecutivo, Direzione Lavori e CSE

### **5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 2 033 920,55 EUR

### **5.1.6. Informazioni generali**

Si tratta di un appalto rinnovabile

#### **Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

#### **Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: L'affidamento avverrà mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo.

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri: Si rimanda al disciplinare di gara per la presente procedura.

### **5.1.11. Documenti di gara**

Indirizzo dei documenti di gara: <http://www.sintel.regione.lombardia.it>

### **5.1.12. Condizioni di appalto**

#### **Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <http://www.sintel.regione.lombardia.it>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Termine per il ricevimento delle offerte: 09/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 365 Giorni

#### **Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

### **5.1.15. Tecniche**

#### **Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

**5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR LOMBARDIA - MILANO

Informazioni sui termini per il riesame: Trenta giorni dall'ultima delle comunicazioni in merito all'aggiudicazione.

## 8. Organizzazioni

---

**8.1. ORG-0001**

Nome ufficiale: asst grande ospedale metropolitano Niguarda

Numero di registrazione: 09315660960

Indirizzo postale: Italia Piazza Ospedale Maggiore 3

Località: MILANO

Codice postale: 20162

Suddivisione del paese (NUTS): Milano (ITC4C)

Paese: Italia

Referente: Alberto Salvatore Russo

E-mail: [approvvigionamenti@ospedaleniguarda.it](mailto:approvvigionamenti@ospedaleniguarda.it)

Telefono: 0264442579

Indirizzo internet: [www.ospedaleniguarda.it](http://www.ospedaleniguarda.it)

**Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

**8.1. ORG-0002**

Nome ufficiale: TAR LOMBARDIA - MILANO

Numero di registrazione: 97024970150

Località: Milano

Codice postale: 20122

Suddivisione del paese (NUTS): Milano (ITC4C)

Paese: Italia

E-mail: [tarmi-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarmi-segrprotocolloamm@ga-cert.it)

Telefono: 02760531

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: 1af9f14a-44ce-49a5-8ab4-82721f77da37 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 19/02/2026 10:35:31 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 122214-2026

Numero dell'edizione della GU S: 36/2026

Data di pubblicazione: 20/02/2026