

Italia-Fermo: Servizi di gestione energia

OJ S 70/2016 09/04/2016

Bando di gara

Servizi

Direttiva 2004/18/CE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

---

**I.1. Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Provincia di Fermo

Indirizzo postale: V.le Trento 113

Città: Fermo

Codice postale: 63900

Paese: Italia

All'attenzione di: Lucia Marinangeli

E-mail: [lucia.marinangeli@provincia.fm.it](mailto:lucia.marinangeli@provincia.fm.it)

Tel.: +39 0734232341

Fax: +39 0734232288

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: <http://www.provincia.fermo.it/>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.provincia.fermo.it/gare-e-appalti>

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:**

l'indirizzo sopraindicato

**Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:**

l'indirizzo sopraindicato

**Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate:** Denominazione ufficiale: Provincia di Fermo

Indirizzo postale: Viale Trento 113

Città: Fermo

Codice postale: 63900

Paese: Italia

Persona di contatto: Provincia di Fermo

All'attenzione di: Servizio archivio e protocollo

Tel.: +39 734232280

Fax: +39 734232239

Indirizzo Internet: <http://www.provincia.fermo.it/gare-e-appalti>

**I.2. Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

**I.3. Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**I.4. Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici**

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no

**Sezione II: Oggetto dell'appalto**

---

**II.1. Descrizione**

- II.1.1. Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice**  
Servizio gestione energia negli edifici di interesse provinciale e regionale per le stagioni termiche relative al triennio 2016/2019 della Provincia di Fermo.
- II.1.2. Tipo di appalto e luogo di esecuzione o di consegna**  
Servizi  
Categoria di servizi n. 12: Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, anche integrata; servizi attinenti all'urbanistica e alla paesaggistica; servizi affini di consulenza scientifica e tecnica; servizi di sperimentazione tecnica e analisi  
Luogo principale di esecuzione: Comune di Fermo.  
Codice NUTS
- II.1.3. Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**  
L'avviso riguarda un appalto pubblico
- II.1.4. Informazioni relative all'accordo quadro**
- II.1.5. Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti**  
Servizio gestione energia negli edifici di interesse provinciale e regionale per le stagioni termiche relative al triennio 2016/2019 della Provincia di Fermo.
- II.1.6. Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**  
71314200 Servizi di gestione energia
- II.1.7. Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**  
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no
- II.1.8. Lotti**  
Questo appalto è suddiviso in lotti: no
- II.1.9. Informazioni sulle varianti**  
Sono autorizzate varianti: no
- II.2. Entità dell'appalto**
- II.2.1. Quantitativo o entità totale**  
3 595 560 EUR.  
Valore stimato, IVA esclusa: 3 595 560 EUR
- II.2.2. Informazioni relative alle opzioni**  
Opzioni: no
- II.2.3. Informazioni relative ai rinnovi**  
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.3. Durata dell'appalto o termine di esecuzione**  
Inizio 15.10.2016. Conclusione 30.6.2019

## **Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

---

### **III.1. Condizioni relative al contratto d'appalto**

#### **III.1.1. Cauzioni e garanzie richieste**

Cauzione provvisoria, come definita dall'art. 75 del Codice, pari al 2 % dell'importo

complessivo dell'appalto principale e precisamente a 35 955,60 EUR.  
Cauzione definitiva pari al 10 % dell'importo contrattuale.

### **III.1.2. Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia**

Fondi di bilancio dell'Amministrazione aggiudicatrice.

### **III.1.3. Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto**

### **III.1.4. Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto**

La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari: sì

Descrizione delle condizioni particolari: Possesso delle abilitazioni previste dal D.M. n. 37 del 2008, art.1 comma 2, lettere a) e c).

## **III.2. Condizioni di partecipazione**

### **III.2.1. Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni: Iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza (all. XI C del Codice), per il tipo di attività inerente l'oggetto della presente gara. Nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione in C.C.I.A.A., dichiarazione del legale rapp.te resa in forma di autocertificazione ai sensi del d.P.R. 445/2000, con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione e copia dello Statuto. In caso di cooperative o consorzi di cooperative, è richiesta anche l'iscrizione ai sensi del D.M. 23.6.2004 all'Albo delle Società Cooperative istituite presso il Ministero delle Attività Produttive (ora dello Sviluppo Economico) o secondo le modalità vigenti nello Stato di appartenenza, mentre in caso di cooperative sociali, è richiesta l'iscrizione all'Albo regionale

Possesso delle abilitazioni previste dal D.M. n. 37 del 2008, art.1 comma 2, lettere a) e c).

### **III.2.2. Capacità economica e finanziaria**

Elenco e breve descrizione delle condizioni: Dichiarazione di almeno 2 Istituti di Credito operanti negli stati membri della UE o intermediari autorizzati ai sensi della legge 1.9.1993, n. 385, che attestino la capacità economica e finanziaria del concorrente. Nel caso in cui quest'ultimo, per giustificati motivi, non è in grado di presentare le referenze richieste, trova applicazione quanto previsto dall'art. 41, comma 3, del Codice;

Autodichiarazione di aver realizzato negli ultimi 3 esercizi finanziari approvati al momento della pubblicazione del bando una cifra di affari globale (fatturato globale voce A1 del conto economico) pari ad almeno 3 600 000 EUR, da intendersi quale cifra complessiva del triennio;

### **III.2.3. Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Autodichiarazione in merito allo svolgimento (in corso o concluso) nell'ultimo triennio (2013-2014-2015) di servizi analoghi a quelli oggetto del presente appalto (per analogo si intende un servizio integrato di gestione e conduzione impianti tecnologici, esclusi i servizi di sola fornitura di combustibile, con l'inclusione dei contratti di sola conduzione e manutenzione sia a servizio di Enti pubblici che privati) di importo non inferiore a 1 800 000 EUR;

Possesso di attestazione di qualificazione rilasciata da una S.O.A. regolarmente autorizzata, in corso di validità, per le seguenti categorie: OS 28 — classifica III oppure OG11 — classifica III;

Possesso di certificazione di qualità serie UNI EN ISO 9001:2000 rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNICEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000 per attività di progettazione, costruzione e manutenzione di impianti di riscaldamento, condizionamento e di gestione del calore;

Possesso di certificazione di qualità serie UNI EN ISO 14001:2004 rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle normative europee della serie UNICEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000 per attività di gestione calore.

### **III.2.4. Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

#### **III.3. Condizioni relative agli appalti di servizi**

##### **III.3.1. Informazioni relative ad una particolare professione**

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: sì  
Citare le corrispondenti disposizioni legislative, regolamentari o amministrative: Abilitazioni previste dal D.M. n. 37 del 2008, art.1 comma 2, lettere a) e c).

##### **III.3.2. Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto: no

## **Sezione IV: Procedura**

---

### **IV.1. Tipo di procedura**

#### **IV.1.1. Tipo di procedura**

Procedura aperta

#### **IV.1.2. Informazioni relative ai limiti al numero di candidati che saranno invitati a partecipare**

#### **IV.1.3. Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**

### **IV.2. Criteri di aggiudicazione**

#### **IV.2.1. Criteri di aggiudicazione**

Offerta economicamente più vantaggiosa in base al prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

#### **IV.2.2. Informazioni sull'asta elettronica**

Ricorso ad un'asta elettronica: no

### **IV.3. Informazioni di carattere amministrativo**

#### **IV.3.1. Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice**

#### **IV.3.2. Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

no

#### **IV.3.3. Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari o il documento descrittivo**

#### **IV.3.4. Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

16.5.2016 - 13:00

#### **IV.3.5.**

**Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

**IV.3.6. Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione italiano.**

**IV.3.7. Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.3.8. Modalità di apertura delle offerte**

Data: 17.5.2016 - 9:30

Luogo:

Stanza n. 15, sita al IV Piano del Palazzo della Provincia, 63900 — Fermo, Viale Trento 113.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura: 1 (uno)

rappresentante per ciascun operatore concorrente: il titolare, il legale rappresentante o il direttore tecnico ovvero un soggetto diverso solo se munito di delega ai sensi di legge.

## **Sezione VI: Altre informazioni**

---

**VI.1. Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

**VI.2. Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**VI.3. Informazioni complementari**

**VI.4. Procedure di ricorso**

**VI.4.1. Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale Marche (TAR Marche)

Indirizzo postale: Via della Loggia 29

Città: Ancona

Codice postale: 60121

Paese: Italia

**VI.4.2. Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione dell'atto che si intende impugnare.

**VI.4.3. Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

**VI.5. Data di spedizione del presente avviso**

5.4.2016