

Italia-Roma: Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici

OJ S 70/2016 09/04/2016

Bando di gara

Servizi

Direttiva 2004/18/CE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

---

**I.1. Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Agenzia Nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa — Invitalia

Indirizzo postale: Via Calabria 46

Città: Roma

Codice postale: 00187

Paese: Italia

All'attenzione di: dott. Daniele Pasqualini

E-mail: [dpasqualini@invitalia.it](mailto:dpasqualini@invitalia.it)

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: [www.invitalia.it](http://www.invitalia.it)

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:**

l'indirizzo sopraindicato

**Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:**

l'indirizzo sopraindicato

**Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate:** l'indirizzo sopraindicato

**I.2. Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Agenzia/ufficio nazionale o federale

**I.3. Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**I.4. Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici**

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no

**Sezione II: Oggetto dell'appalto**

---

**II.1. Descrizione**

**II.1.1. Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice**

Procedura aperta ex art. 55 comma 5 del dlgs 163/2006, per l'appalto dei servizi di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici degli immobili, ad uso ufficio, dell'Agenzia Nazionale siti a Roma, in Via Calabria 46, in Via Boccanelli 12/30 ed in Via Tirso 26.

**II.1.2. Tipo di appalto e luogo di esecuzione o di consegna**

Servizi

Categoria di servizi n. 1: Servizi di manutenzione e riparazione

Luogo principale di esecuzione: Roma.

Codice NUTS ITE43 Roma

**II.1.3. Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

L'avviso riguarda un appalto pubblico

#### **II.1.4. Informazioni relative all'accordo quadro**

#### **II.1.5. Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti**

Procedura aperta ex art. 55 comma 5 del dlgs 163/2006, per l'appalto dei servizi di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici degli immobili, ad uso ufficio, dell'Agenzia Nazionale siti a Roma, in Via Calabria 46, in Via Boccanelli 12/30 ed in Via Tirso 26.

In particolare l'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici quali quelli idrico-sanitari, elettrici, di riscaldamento e condizionamento, impianti UPS e gruppi elettrogeni, di depurazione, di sollevamento, le attrezzature antincendio e di spegnimento, di sicurezza e controllo degli accessi esistenti negli immobili ad uso ufficio siti a Roma, in Via Calabria 46, in Via Pietro Boccanelli 12/30 e in Via Tirso 26, condotti in locazione dall'Agenzia Nazionale.

#### **II.1.6. Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**

50710000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici

#### **II.1.7. Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

#### **II.1.8. Lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

#### **II.1.9. Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

### **II.2. Entità dell'appalto**

#### **II.2.1. Quantitativo o entità totale**

24 mesi + 24 mesi.

Valore stimato, IVA esclusa: 1 320 000 EUR

#### **II.2.2. Informazioni relative alle opzioni**

#### **II.2.3. Informazioni relative ai rinnovi**

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì

### **II.3. Durata dell'appalto o termine di esecuzione**

Durata in mesi: 24 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

## **Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

---

### **III.1. Condizioni relative al contratto d'appalto**

#### **III.1.1. Cauzioni e garanzie richieste**

#### **III.1.2. Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia**

#### **III.1.3. Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto**

Si rimanda a quanto indicato nel Disciplinare.

#### **III.1.4. Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto**

La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari: no

## **III.2. Condizioni di partecipazione**

### **III.2.1. Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni: Si rimanda all'art. 8 del Disciplinare di gara.

### **III.2.2. Capacità economica e finanziaria**

Elenco e breve descrizione delle condizioni: Si rimanda all'art. 8.2 del Disciplinare di gara.

### **III.2.3. Capacità professionale e tecnica**

### **III.2.4. Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

## **III.3. Condizioni relative agli appalti di servizi**

### **III.3.1. Informazioni relative ad una particolare professione**

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: no

### **III.3.2. Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

## **Sezione IV: Procedura**

---

### **IV.1. Tipo di procedura**

#### **IV.1.1. Tipo di procedura**

Procedura aperta

#### **IV.1.2. Informazioni relative ai limiti al numero di candidati che saranno invitati a partecipare**

#### **IV.1.3. Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**

Ricorso ad una procedura in più fasi al fine di ridurre progressivamente il numero di soluzioni da discutere o di offerte da negoziare no

### **IV.2. Criteri di aggiudicazione**

#### **IV.2.1. Criteri di aggiudicazione**

Prezzo più basso

#### **IV.2.2. Informazioni sull'asta elettronica**

Ricorso ad un'asta elettronica: no

### **IV.3. Informazioni di carattere amministrativo**

#### **IV.3.1. Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice**

#### **IV.3.2. Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

no

#### **IV.3.3. Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari o il documento descrittivo**

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: 9.5.2016 - 12:00

Documenti a pagamento: no

#### **IV.3.4. Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

26.5.2016 - 12:00

- IV.3.5. Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.3.6. Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione**  
italiano.
- IV.3.7. Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**  
Durata in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
- IV.3.8. Modalità di apertura delle offerte**  
Data: 30.5.2016 - 10:00  
Luogo: Denominazione ufficiale: Agenzia Nazionale per Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo di Impresa SpA  
Città: Roma  
Paese: Italia  
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì  
Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura: Operatori economici che hanno presentato offerta.

## **Sezione VI: Altre informazioni**

---

- VI.1. Informazioni relative alla rinnovabilità**  
Si tratta di un appalto rinnovabile: no
- VI.2. Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**  
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea:  
no
- VI.3. Informazioni complementari**
- VI.4. Procedure di ricorso**
- VI.4.1. Organismo responsabile delle procedure di ricorso**  
Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale
- VI.4.2. Procedure di ricorso**  
Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: Il termine entro cui proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale è pari a 30 giorni dalla indizione della presente procedura per motivi che ostano alla partecipazione, 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione e 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.
- VI.4.3. Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**
- VI.5. Data di spedizione del presente avviso**  
6.4.2016