

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:122812-2016:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Roma: Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici
2016/S 070-122812**

Bando di gara

Servizi

Direttiva 2004/18/CE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Agenzia Nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa — Invitalia

Via Calabria 46

All'attenzione di: dott. Daniele Pasqualini

00187 Roma

ITALIA

Posta elettronica: dpasqualini@invitalia.it

Indirizzi internet:

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: www.invitalia.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: I punti di contatto sopra indicati

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Agenzia/ufficio nazionale o federale

I.3) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no

Sezione II: Oggetto dell'appalto

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Procedura aperta ex art. 55 comma 5 del dlgs 163/2006, per l'appalto dei servizi di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici degli immobili, ad uso ufficio, dell'Agenzia Nazionale siti a Roma, in Via Calabria 46, in Via Boccanelli 12/30 ed in Via Tirso 26.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione

Servizi

Categoria di servizi n. 1: Servizi di manutenzione e riparazione

Luogo principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi: Roma.

Codice NUTS ITE43

II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)

L'avviso riguarda un appalto pubblico

II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti

Procedura aperta ex art. 55 comma 5 del dlgs 163/2006, per l'appalto dei servizi di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici degli immobili, ad uso ufficio, dell'Agenzia Nazionale siti a Roma, in Via Calabria 46, in Via Boccanelli 12/30 ed in Via Tirso 26.

In particolare l'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici quali quelli idrico-sanitari, elettrici, di riscaldamento e condizionamento, impianti UPS e gruppi elettrogeni, di depurazione, di sollevamento, le attrezzature antincendio e di spegnimento, di sicurezza e controllo degli accessi esistenti negli immobili ad uso ufficio siti a Roma, in Via Calabria 46, in Via Pietro Boccanelli 12/30 e in Via Tirso 26, condotti in locazione dall'Agenzia Nazionale.

II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

50710000

II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

II.1.8) Lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.1.9) Informazioni sulle varianti

Ammissibilità di varianti: no

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale:

24 mesi + 24 mesi.

Valore stimato, IVA esclusa: 1 320 000 EUR

II.2.2) Opzioni

II.2.3) Informazioni sui rinnovi

L'appalto è oggetto di rinnovo: sì

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Durata in mesi: 24 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:

Si rimanda a quanto indicato nel Disciplinare.

III.1.4) Altre condizioni particolari

La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari: no

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Si rimanda all'art. 8 del Disciplinare di gara.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Si rimanda all'art. 8.2 del Disciplinare di gara.

III.2.3) **Capacità tecnica**

III.2.4) **Informazioni concernenti appalti riservati**

III.3) **Condizioni relative agli appalti di servizi**

III.3.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: no

III.3.2) **Personale responsabile dell'esecuzione del servizio**

Sezione IV: Procedura

IV.1) **Tipo di procedura**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Aperta

IV.1.2) **Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta**

IV.1.3) **Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo**

Ricorso ad una procedura in più fasi al fine di ridurre progressivamente il numero di soluzioni da discutere o di offerte da negoziare no

IV.2) **Criteri di aggiudicazione**

IV.2.1) **Criteri di aggiudicazione**

Prezzo più basso

IV.2.2) **Informazioni sull'asta elettronica**

Ricorso ad un'asta elettronica: no

IV.3) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.3.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**

IV.3.2) **Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**

no

IV.3.3) **Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari o il documento descrittivo**

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: 9.5.2016 - 12:00
Documenti a pagamento: no

IV.3.4) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

26.5.2016 - 12:00

IV.3.5) **Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.3.6) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione**

italiano.

IV.3.7) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 30.5.2016 - 10:00

Luogo: Agenzia Nazionale per Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo di Impresa SpA

Roma

ITALIA

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì

Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: Operatori economici che hanno presentato offerta.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni sulla periodicità

Si tratta di un appalto periodico: no

VI.2) Informazioni sui fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

VI.3) Informazioni complementari

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Tribunale Amministrativo Regionale

VI.4.2) Presentazione di ricorsi

Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi: Il termine entro cui proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale è pari a 30 giorni dalla indizione della presente procedura per motivi che ostano alla partecipazione, 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione e 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi

VI.5) Data di spedizione del presente avviso:

6.4.2016