

122834-2026 - Gara

Germania – Servizi di ingegneria – Objektplanung für Freianlagen für die Neugestaltung des Schulhofs im Zuge des Umbaus und der Erweiterung an der Grundschule Kirchhain

OJ S 36/2026 20/02/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Landkreis Marburg-Biedenkopf

E-mail: zvs@marburg-biedenkopf.de

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Objektplanung für Freianlagen für die Neugestaltung des Schulhofs im Zuge des Umbaus und der Erweiterung an der Grundschule Kirchhain

Descrizione: Objektplanung für Freianlagen für die Neugestaltung des Schulhofs im Zuge des Umbaus und der Erweiterung an der Grundschule Kirchhain. Im östlichen Zentrumsgebiet des Landkreises liegt das Mittelzentrum Kirchhain mit derzeit ca. 16.250 Einwohnern verteilt auf 13 Stadtbezirke, wovon die Kernstadt Kirchhain mit ca. 8.300 Einwohnern den größten Bereich bildet. Die Grundschule der Kernstadt ist eine 4-zügige Grundschule, die derzeit von ca. 360 Schülerinnen und Schülern in den Jahrgangsstufen eins bis vier, sowie einer sogenannten Vorklasse und zwei Vorlaufkursen besucht und von etwa 30 Lehrerinnen und Lehrern unterrichtet wird. Die drei im nördlichen Bereich des Geländes gelegenen bestehenden Schulgebäude, die als einzelne, langgestreckte Baukörper parallel zueinander angeordnet sind, werden über einzelne Zugänge erschlossen und durch einen außenliegenden Laubengang miteinander verbunden. Die meisten Schüler gelangen von Norden her über die Pestalozzistraße auf das Schulgelände. Im Süden ist ein weiteres, eingeschossiges Gebäude angeordnet, welches vornehmlich Räumlichkeiten für die Betreuung beinhaltet. Im Vorgriff auf die Projektierung der Umbau- und Erweiterungsmaßnahme wurde im Zuge des Verhandlungsverfahrens um die Objektplanung für Gebäude ein Konzeptentwurf durch die objektplanenden Dirschl.Federle_Architekten GmbH, Frankfurt am Main erstellt, das Grundlage der gegenständlichen Freianlagenplanung ist und zur Kenntnisnahme den Ausschreibungsunterlagen beigelegt ist. Für die Umsetzung der Freianlagenplanung an der Grundschule Kirchhain wurden die neu zu gestaltenden Außenanlagenflächen in 3 Bereiche untergliedert. Teilbereich 1 beinhaltet die Außenfläche zwischen dem künftigen Haupteingang der Grundschule und der nördlich verlaufenden Pestalozzistraße mit einer Fläche von 1.523,76 m², der Teilbereich 2 enthält die Schulhoffläche I, angrenzend an die drei zusammenhängenden Schulbaukörper mit einer Fläche von 1.628,98 m². Für diese beiden Teilbereiche beabsichtigt der Auftraggeber die stufenweise Beauftragung der Leistungsphasen 1 bis 8 zur Planung und anschließenden Umsetzung der Freianlagenmaßnahme. Der dritte Teilbereich im südlichen Grundstücksbereich zwischen der vor genannten Schulhoffläche I, angrenzend an den bestehenden Schulbaukörper der Betreuung und der im Süden verlaufenden Ziegelgartenstraße mit einer Fläche von 2.657,85 m² ist nicht Bestandteil der

baulichen Umsetzung. Für diesen Teilbereich ist eine genehmigungsfähige Entwurfsplanung als Bestandteil der Leistungsphase 3 der Beauftragungsstufe I für die Gesamtmaßnahme zu erstellen. Mit Ausarbeitung der genehmigungsfähigen Entwurfsplanung der gesamten Freianlage der Grundschule Kirchhain ist die Erstellung eines Überflutungsnachweises für das gesamte Schulgrundstück (im Vorgriff auf eine Genehmigungsplanung) Bestandteil der Beauftragungsstufe I (Lph. 1-3) der gegenständlichen Planungsleistungen und wird als besondere Leistung ausgewiesen.

Identificativo della procedura: 9f6e280e-d397-4e8a-b7a2-cbeb0c9d6582

Identificativo interno: 2026000722

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71300000 Servizi di ingegneria

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Kirchhain

Codice postale: 35274

Suddivisione del paese (NUTS): Marburg-Biedenkopf (DE724)

Paese: Germania

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 0,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla

legislazione nazionale: Gemäß § 123, 124 GWB, § 57, 42 Abs. 1 VgV und § 16 VOB/A

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Objektplanung für Freianlagen für die Neugestaltung des Schulhofs im Zuge des Umbaus und der Erweiterung an der Grundschule Kirchhain

Descrizione: Objektplanung für Freianlagen für die Neugestaltung des Schulhofs im Zuge des Umbaus und der Erweiterung an der Grundschule Kirchhain. Im östlichen Zentrumsgebiet des Landkreises liegt das Mittelzentrum Kirchhain mit derzeit ca. 16.250 Einwohnern verteilt auf 13 Stadtbezirke, wovon die Kernstadt Kirchhain mit ca. 8.300 Einwohnern den größten Bereich bildet. Die Grundschule der Kernstadt ist eine 4-zügige Grundschule, die derzeit von ca. 360 Schülerinnen und Schülern in den Jahrgangsstufen eins bis vier, sowie einer sogenannten Vorklasse und zwei Vorlaufkursen besucht und von etwa 30 Lehrerinnen und Lehrern unterrichtet wird. Die drei im nördlichen Bereich des Geländes gelegenen bestehenden Schulgebäude, die als einzelne, langgestreckte Baukörper parallel zueinander angeordnet sind, werden über einzelne Zugänge erschlossen und durch einen außenliegenden Laubengang miteinander verbunden. Die meisten Schüler gelangen von Norden her über die Pestalozzistraße auf das Schulgelände. Im Süden ist ein weiteres, eingeschossiges Gebäude

angeordnet, welches vornehmlich Räumlichkeiten für die Betreuung beinhaltet. Im Vorgriff auf die Projektierung der Umbau- und Erweiterungsmaßnahme wurde im Zuge des Verhandlungsverfahrens um die Objektplanung für Gebäude ein Konzeptentwurf durch die objektplanenden Dirschl.Federle_Architekten GmbH, Frankfurt am Main erstellt, das Grundlage der gegenständlichen Freianlagenplanung ist und zur Kenntnisnahme den Ausschreibungsunterlagen beigelegt ist. Für die Umsetzung der Freianlagenplanung an der Grundschule Kirchhain wurden die neu zu gestaltenden Außenanlagenflächen in 3 Bereiche untergliedert. Teilbereich 1 beinhaltet die Außenfläche zwischen dem künftigen Haupteingang der Grundschule und der nördlich verlaufenden Pestalozzistraße mit einer Fläche von 1.523,76 m², der Teilbereich 2 enthält die Schulhoffläche I, angrenzend an die drei zusammenhängenden Schulbaukörper mit einer Fläche von 1.628,98 m². Für diese beiden Teilbereiche beabsichtigt der Auftraggeber die stufenweise Beauftragung der Leistungsphasen 1 bis 8 zur Planung und anschließenden Umsetzung der Freianlagenmaßnahme. Der dritte Teilbereich im südlichen Grundstücksbereich zwischen der vor genannten Schulhoffläche I, angrenzend an den bestehenden Schulbaukörper der Betreuung und der im Süden verlaufenden Ziegelgartenstraße mit einer Fläche von 2.657,85 m² ist nicht Bestandteil der baulichen Umsetzung. Für diesen Teilbereich ist eine genehmigungsfähige Entwurfsplanung als Bestandteil der Leistungsphase 3 der Beauftragungsstufe I für die Gesamtmaßnahme zu erstellen. Mit Ausarbeitung der genehmigungsfähigen Entwurfsplanung der gesamten Freianlage der Grundschule Kirchhain ist die Erstellung eines Überflutungsnachweises für das gesamte Schulgrundstück (im Vorgriff auf eine Genehmigungsplanung) Bestandteil der Beauftragungsstufe I (Lph. 1-3) der gegenständlichen Planungsleistungen und wird als besondere Leistung ausgewiesen.

Identificativo interno: 8b318c79-e526-443f-a6e0-30933ba46d1c

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71300000 Servizi di ingegneria

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Kirchhain

Codice postale: 35274

Suddivisione del paese (NUTS): Marburg-Biedenkopf (DE724)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Die Eignungskriterien finden Sie unter nachfolgendem Link. Diese müssen nicht ausschließlich auf die angegebene Kategorie zutreffen, sondern können auch für weitere gelten. <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/09691446-1fd3-4ac3-8827-5af50a958190/suitabilitycriteria>

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Ponderazione (punti, esatta): 140,00

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Preis

Descrizione: Preis

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 45

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Leistungsbewertung gemäß Kriterienkatalog

Descrizione: Die Leistungskriterien werden in der Ausschreibungsphase definiert.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 55

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 17/03/2026 10:15:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/09691446-1fd3-4ac3-8827-5af50a958190>

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 07/04/2026

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/09691446-1fd3-4ac3-8827-5af50a958190>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 24/03/2026 10:15:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV, § 51 Abs. 2 SektVO, § 16a Abs. 1 VOB /A-EU. Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: 1. und 2. Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Landkreis Marburg-Biedenkopf

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: 1. und 2. Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Landkreis Marburg-Biedenkopf

Numero di registrazione: 3c28db92-dde5-429d-9da2-440674c99b8d

Servizio: - Zentrale Vergabestelle -

Indirizzo postale: Im Lichtenholz 60

Località: Marburg

Codice postale: 35043

Suddivisione del paese (NUTS): Marburg-Biedenkopf (DE724)

Paese: Germania

Referente: - Zentrale Vergabestelle -

E-mail: zvs@marburg-biedenkopf.de

Telefono: +49 64214051932

Indirizzo internet: <https://portal.deutsche-evergabe.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: 1. und 2. Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Numero di registrazione: e2f33549-3d71-43ff-b311-2f9e60ef95e2

Servizio: Dezernat III 31.4

Indirizzo postale: Luisenplatz 2

Località: Darmstadt

Codice postale: 64283

Suddivisione del paese (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Paese: Germania

Referente: Dezernat III 31.4

E-mail: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telefono: +49 6151126601

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: c8eebe46-153b-425a-9e73-25cc5bfc3246 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 19/02/2026 09:21:23 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 122834-2026

Numero dell'edizione della GU S: 36/2026

Data di pubblicazione: 20/02/2026