

123583-2026 - Gara

Finlandia – Servizi di pulizia – Finavia Oyj - Helsinki-Vantaan siivouspalvelut

OJ S 36/2026 20/02/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Finavia Oyj

E-mail: tony.akerberg@finavia.fi

Attività dell'ente aggiudicatore: Attività aeroportuali

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Finavia Oyj - Helsinki-Vantaan siivouspalvelut

Descrizione: Finavia toteuttaa siivouspalveluiden hankinnan Helsinki-Vantaan lentoasemalle hallinnoimiinsa kiinteistöihin. Hankinta kattaa terminaalien yleisötilat ja henkilökunnan tilat (siivous 24/7), muut lentoasema-alueen toimisto- ja huoltorakennukset sekä parkkihallien porrashuoneet ja aulat. Siivottava pinta-ala on nykyisellä sopimuksella noin 300 000 m². Siivouspalvelut sisältävät ylläpito-, väli-, jaksottais- ja perussiivouksia. Palvelussa korostuvat turvallisuus, asiakaslähtöisyys, toimintavarmuus, joustavuus, vastuullisuus ja jatkuva kehittäminen. Lentoaseman puhtaus vaikuttaa asiakastytytyväsyyteen ja on tärkeä osa meidän toimintaa. Hankinta on jaettu kahteen (2) alueeseen. Hankinta alue 1 Neliömäärä (noin) brutto HK025 ja HK001 Terminaalit T1 ja T2 A ja B -osat (Schengen) noin 105 420,47 m² H-osa (terminaalin lisärakennus) noin 42 657,55 m² Hankinta alue 2 Neliömäärä (noin) brutto HK001 Terminaali T2 D, E, F (non-schengen) ja osuus A-osasta 139 717,56 m² HK004 Laite- ja väestösuoja 5 340 m² HK019 Liikelento- ja Vip Terminaali 1 600 m² HK027 Ilmailusähkö 1 900 m² HK130 Kunnossapidon toimistorakennus 1 200 m² HK131 Pelastusasema 1 480 m² HK133 Pelastusasema 3 990 m² HK168 TP1 (Tarkastuspiste 1) 50 m² HK172 Toimistorakennus 3 700 m² HK173 Kunnossapidon työkonesuoja 4 400 m² HK179 Jäänestokeskus 2 900 m² HK185 Lentokoneiden jätekeräys 120 m² HK192 Turvatalo 120 m² HK193 Jäänestokeskus 04R 130 m² HK156 ja HK136 Sosiaalityttilat ja varastot 1 600 m² HK047 Projektitoimisto 160 m² KH155 Trukkihallit 600 m² HK109 P5 porrashuoneet, hissit, hissiaulat 1870 m² HK153 P2/P1 porrashuoneet, hissit, hissiaulat 1025 m² HK046 P3 porrashuoneet, hissit, hissiaulat 1306 m² Palveluntuottaja voi osallistua alueiden 1 ja 2 kilpailutuksiin ja jättää tarjouksen joko alueelle 1, alueelle 2 tai molemmille. Sama tarjoaja voidaan valita enintään yhteen osa-alueeseen. Jos sama tarjoaja sijoittuu kokonaistaloudellisesti edullisimmaksi molemmissa osa-alueissa, tarjoajalle valitaan se osa#alue, jossa sen suhteellinen etumatka seuraavaksi sijoittuvaan tarjoajaan on suurin. Muille osa#alueille valitaan tällöin seuraavaksi paras tarjoaja. Jos suhteellinen etumatka on molemmilla osa-alueilla yhtä suuri, tarjoajalle valitaan se osa#alue, jonka tarjouksen kokonaishinta on suurempi. Palveluntuottaja voi käyttää enintään yhtä alihankkijaa. Alihankkijoiden ketjutus ei ole sallittua. Tarkempi kuvaus hankinnasta ja vaatimukset hankintaan liittyen ovat esitetty hankinta-asiakirjoissa.

Identificativo della procedura: b6039dbc-c4a8-462a-ad3d-4f31a612ae08

Identificativo interno: 592430

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: Tämä osallistumispyyntö on kutsu ehdokkaille jättää osallistumishakemus neuvotteluihin. Neuvotteluihin kutsutaan kaikki ehdokkaat, jotka täyttävät tässä osallistumishakemuksessa ja sen liitteissä asetetut vähimmäisvaatimukset. Alustava aikataulu ja hankintamenettelyn kulku on esitetty tarkemmin asiakirjassa "Tarjouspyyntö luonnos". Aikataulu ja kuvaus ovat alustavia ja Hankintayksikkö pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

2.1.2. Luogo di esecuzione

Ovunque

Informazioni supplementari: Helsinki-vantaan lentoasema

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Siivouspalvelu, josta tarjoustaan pyydetään sisältää erikseen mainituissa kohteissa palvelukokonaisuuden; toiminnan suunnittelu ja toteutus, siivousaineiden ja -tarvikkeiden hankinnat, siivouskoneiden ja -välineiden hankinta sekä huolto ja kunnossapito. Ylläpitosiivous toteutetaan vuoden jokaisena päivänä, kaikkina vuorokauden aikoina siivousohjelman mukaisesti. Perussiivous toteutetaan siivousohjelman mukaisesti pääsääntöisesti yöaikana. Laadunvalvontaa tehdään yhteistyössä asiakkaan kanssa sekä palveluntuottajalla on velvollisuus tehdä omaa laadunvalvontaa sopimuksen mukaisesti. Kaikki palvelun tuottamisen ja työnjohdon kustannukset ovat palveluntuottajan vastuulla. Muut kustannusvastuut asiakkaan ja palveluntuottajan välillä on eritelty tarjouspyynnössä.

Base giuridica:

Direttiva 2014/25/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 2

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 1

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Corruzione: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lahjonnasta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Frode: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen, on annettu petoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rahanpesusta tai terrorismin rahoituksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Partecipazione a un'organizzazione criminale: Tarjoajalle tai henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu

rikollisjärjestön toimintaan osallistumisesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu terrorismirikoksesta tai terroritoimintaan liittyvästä rikoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu lapsityövoiman käytöstä tai muista ihmiskaupan muodoista lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: Tarjoaja on rikkonut ympäristölainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: Tarjoaja on rikkonut työlainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: Tarjoaja on rikkonut sosiaalilainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: Tarjoaja on tehnyt muiden kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua.

Grave illecito professionale: Tarjoaja on syyllistynyt ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen.

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: Tarjoajaa koskee jokin seuraavista tilanteista. a) on syyllistynyt väärän tiedon antamiseen poissulkemistai valintaperusteiden osalta, b) on jättänyt antamatta tällaisia tietoja, c) on toimittanut viiveellä tai ei lainkaan ostajan vaatimia tietoja, tai d) on yrittänyt vaikuttaa ostajan päätöksentekoprosessiin asiattomalla tavalla tai hankkinut luottamuksellista tietoa, joista voisi olla sille hankintamenettelyssä asiaankuulumatonta etua, taikka on toimittanut harhaanjohtavia tietoja, joilla voi olla merkittävä vaikutus poissulkemista, tarjoajan valintaa tai hankintaa koskeviin päätöksiin.

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: Tarjoajan osallistumisesta hankintamenettelyyn aiheutuu eturistiriitoja.

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: Tarjoaja tai tarjoajaan liittyvä yritys on antanut ostajalle neuvoja tai muulla tavoin osallistunut hankintamenettelyn valmisteluun.

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: Tarjoajan aikaisempia hankintasopimuksia tai käyttöoikeussopimuksia on irtisanottu ennenaikaisesti tai kyseisen aikaisemman sopimuksen yhteydessä on vaadittu vahingonkorvauksia tai määrätty muita vastaavia seuraamuksia.

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: Tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu työturvallisuusrikoksesta, työaika-suojelurikoksesta, työsyrynnästä, kiskonnantapaisesta työsyrynnästä, työntekijöiden järjestäytymisvapauden loukkaamisesta tai luvattoman ulkomaisen työvoiman käytöstä.

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: Tarjoaja on rikkonut sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: Tarjoaja on rikkonut verojen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Cessazione di attività: Tarjoajan liiketoiminta on keskeytetty.

Fallimento: Tarjoaja on konkurssissa.

Concordato preventivo con i creditori: Tarjoajalla on järjestelyjä velkojen kanssa.

Insolvenza: Tarjoajan osalta on käynnistetty maksukyvyttömyys- tai likvidaatiomenettely.

Amministrazione controllata: Tarjoajan varat ovat selvitysmiehen tai tuomioistuimen hallinnassa.

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: Tarjoaja on kansalliseen lainsäädäntöön ja kansallisiin määräyksiin perustuen yllämainittuja tilanteita vastaavassa samankaltaisessa menettelyssä.

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Finavia Oyj - Helsinki-Vantaan siivouspalvelut

Descrizione: Finavia Oyj - Helsinki-Vantaan siivouspalvelut

Identificativo interno: Kohteet-0

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Lentäjätie 3

Località: Vantaa

Codice postale: 01530

Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Paese: Finlandia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/03/2027

Data di fine durata: 28/02/2031

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 3

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nella domanda di partecipazione

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Verifica del rispetto dei diritti umani nelle catene di approvvigionamento globali, Condizioni di lavoro eque

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Fatturato annuo medio

Descrizione del criterio di selezione: Ehdokkaalla on riittävät taloudelliset edellytykset hankinnan toteuttamiseen. Osa-alueiden 1 ja 2 osalta ehdokkaan liikevaihdon tulee vahvistettujen tilinpäätöstietojen mukaan olla viimeiseltä kolmelta täydeltä kahdentoista kuukauden pituiselta tilikaudelta vähintään 20 MEUR tilikaudessa. Selvitys liitteeksi: tilinpäätöstiedot tai otteet tilinpäätöstiedoista viimeiseltä kolmelta täydeltä 12 kuukauden pituiselta vahvistetulta tilikaudelta. Ehdokas lataa kolmen edellisen tilikauden vahvistetut tilinpäätökset, joista ehdokkaan ESPD- lomakkeella ilmoittamat liikevaihdot voidaan todentaa. Selvennykseksi todetaan, että liikevaihdolla tarkoitetaan yrityksen koko liikevaihtoa, ei ainoastaan kilpailutuksen kohteena olevan toiminnan liikevaihtoa.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Halvin hinta

Descrizione: Halvin hinta

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 26/02/2026 10:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Indirizzo dei documenti di gara: <https://tarjouspalvelu.fi/finaviaoyj?id=592430&tpk=8919d152-bea5-43e2-92d6-917ecbf38ed8>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://tarjouspalvelu.fi/finaviaoyj?id=592430&tpk=8919d152-bea5-43e2-92d6-917ecbf38ed8>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: finlandese
Catalogo elettronico: Consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Toimittajan on jätettävä viimeistään neljän viikon kuluttua Sopimuksen allekirjoittamisesta Tilaajan hyväksymä toimitustakaus, jonka tulee olla vähintään 15 prosenttia palvelun arvonlisäverottomasta hinnasta. Vakuus luovutetaan Tilaajalle viimeistään sopimuksen allekirjoitustilaisuudessa. Vakuuden on oltava voimassa vähintään kuusi (6) kuukautta sen jälkeen, kun sopimuksen voimassaoloaika on päättynyt. Edellä mainituiksi vakuuksiksi hyväksytään vakavaraisen rahalaitoksen antama On demand-muotoinen takuu. Toimittaja vastaa kaikista vakuuskustannuksista.

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 05/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Tiedot löytyy hankinta asiakirjoista

È richiesto un accordo di non divulgazione: sì

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: Rahoitus katetaan Finavian vuosittaisesta budjetista. Ei ulkopuolista rahoitusta. Ei erityisehtoja.

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Markkinaoikeus

Informazioni sui termini per il riesame: Erimielisyyksien ratkaiseminen on määritetty sopimusasiakirjoissa.

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito:

Markkinaoikeus

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Finavia Oyj

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: OSA-ALUE 1

Descrizione: Hankinta alue 1 Neliömäärä (noin) brutto HK025 ja HK001 Terminaalit T1 ja T2 A ja B -osat (Schengen) noin 105 420,47 m² H-osa (terminaalin lisärakennus) noin 42 657,55 m²

Tämä osa-alue muodostaa terminaalityötoimintojen ytimen – suuren asiakasvirran alueet, joissa käyttäjäkokemus, tilojen toimintavarmuus ja jatkuvuus ovat kriittisiä. Kyse on laajoista, monimutkaisista kokonaisuuksista, joiden ylläpito ja palvelutarpeet ovat intensiivisiä.

Identificativo interno: Kohde 1-1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Lentäjätie 3

Località: Vantaa

Codice postale: 01530

Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Paese: Finlandia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/03/2027

Data di fine durata: 28/02/2031

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 3

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Verifica del rispetto dei diritti umani nelle catene di approvvigionamento globali, Condizioni di lavoro eque

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara, Avviso

Criterio: Fatturato annuo specifico

Descrizione del criterio di selezione: Ehdokkaalla on riittävät taloudelliset edellytykset hankinnan toteuttamiseen. Osa-alueiden 1 ja 2 osalta ehdokkaan liikevaihdon tulee vahvistettujen tilinpäätöstietojen mukaan olla viimeiseltä kolmelta täydeltä kahdentoista kuukauden pituiselta tilikaudelta vähintään 20 MEUR tilikaudessa. Selvitys liitteeksi: tilinpäätöstiedot tai otteet tilinpäätöstiedoista viimeiseltä kolmelta täydeltä 12 kuukauden pituiselta vahvistetulta tilikaudelta. Ehdokas lataa kolmen edellisen tilikauden vahvistetut tilinpäätökset, joista ehdokkaan ESPD- lomakkeella ilmoittamat liikevaihdot voidaan todentaa. Selvennykseksi todetaan, että liikevaihdolla tarkoitetaan yrityksen koko liikevaihtoa, ei ainoastaan kilpailutuksen kohteena olevan toiminnan liikevaihtoa.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Halvin hinta

Categoria del criterio di aggiudicazione valore fisso: Valore fisso (totale)

Criterio di aggiudicazione: numero: 0

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 26/02/2026 10:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Indirizzo dei documenti di gara: <https://tarjouspalvelu.fi/finaviaoyj?id=592430&tpk=8919d152-bea5-43e2-92d6-917ecbf38ed8>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://tarjouspalvelu.fi/finaviaoyj?id=592430&tpk=8919d152-bea5-43e2-92d6-917ecbf38ed8>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: finlandese

Catalogo elettronico: Consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Toimittajan on jätettävä viimeistään neljän viikon kuluttua Sopimuksen allekirjoittamisesta Tilaaajan hyväksymä toimitustakaus, jonka tulee olla vähintään 15 prosenttia palvelun arvonlisäverottomasta hinnasta. Vakuus luovutetaan Tilaajalle viimeistään sopimuksen allekirjoitustilaisuudessa. Vakuuden on oltava voimassa vähintään kuusi (6) kuukautta sen jälkeen, kun sopimuksen voimassaoloaika on päättynyt. Edellä mainituiksi vakuuksiksi hyväksytään vakavaraisen rahalaitoksen antama On demand-muotoinen takuu. Toimittaja vastaa kaikista vakuuskustannuksista.

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 05/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Käy ilmi hankinta asiakirjoista

Accordo finanziario: Rahoitus katetaan Finavian vuosittaisesta budjetista. Ei ulkopuolista rahoitusta. Ei erityisehtoja.

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Markkinaoikeus

Informazioni sui termini per il riesame: Sopimukseen liittyvät erimielisyydet ratkaistaan Itä-Uudenmaan käräjäoikeudessa ensimmäisenä oikeusasteena.

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito:

Markkinaoikeus

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Markkinaoikeus

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Markkinaoikeus

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Finavia Oyj

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: OSA-ALUE 2

Descrizione: Kohteet Neliömäärä (noin) brutto HK001 Terminaali T2 D, E, F (non-schengen) ja osuus A-osasta 139 717,56 m² HK004 Laite- ja väestösuoja 5 340 m² HK019 Liikelento- ja Vip Terminaali 1 600 m² HK027 Ilmailusähkö 1 900 m² HK130 Kunnossapidon toimistorakennus 1 200 m² HK131 Pelastusasema 1 480 m² HK133 Pelastusasema 3 990 m² HK168 TP1 (Tarkastuspiste 1) 50 m² HK172 Toimistorakennus 3 700 m² HK173 Kunnossapidon työkonesuoja 4 400 m² HK179 Jäänestokeskus 2 900 m² HK185 Lentokoneiden jätekeräys 120 m² HK192 Turvatalo 120 m² HK193 Jäänestokeskus 04R 130 m² HK156 ja HK136 Sosiaalililat ja varastot 1 600 m² HK047 Projektitoimisto 160 m² KH155 Trukkihallit 600 m² HK109 P5 porrashuoneet, hissit, hissiaulat 1870 m² HK153 P2/P1 porrashuoneet, hissit, hissiaulat 1025 m² HK046 P3 porrashuoneet, hissit, hissiaulat 1306 m² Tämä osa-alue sisältää lentokentän terminaalitoimintoja ja operatiivisen selkärangan. Laaja kirjo teknisiä ja tukitoimintojen rakennuksia.

Identificativo interno: Kohde 2-2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Lentäjätie 3

Località: Vantaa

Codice postale: 01530

Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Paese: Finlandia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/03/2027

Data di fine durata: 28/02/2031

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 3

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Verifica del rispetto dei diritti umani nelle catene di approvvigionamento globali, Condizioni di lavoro eque

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Halvin hinta

Categoria del criterio di aggiudicazione valore fisso: Valore fisso (totale)

Criterio di aggiudicazione: numero: 0

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 26/02/2026 10:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Indirizzo dei documenti di gara: <https://tarjouspalvelu.fi/finaviaoyj?id=592430&tpk=8919d152-bea5-43e2-92d6-917ecbf38ed8>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://tarjouspalvelu.fi/finaviaoyj?id=592430&tpk=8919d152-bea5-43e2-92d6-917ecbf38ed8>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: finlandese

Catalogo elettronico: Consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Toimittajan on jätettävä viimeistään neljän viikon kuluttua Sopimuksen allekirjoittamisesta Tilaaajan hyväksymä toimitustakaus, jonka tulee olla vähintään 15 prosenttia palvelun arvonlisäverottomasta hinnasta. Vakuus luovutetaan Tilaaajalle viimeistään sopimuksen allekirjoitustilaisuudessa. Vakuuden on oltava voimassa vähintään kuusi (6) kuukautta sen jälkeen, kun sopimuksen voimassaoloaika on päättynt. Edellä mainituiksi vakuuksiksi hyväksytään vakavaraisen rahalaitoksen antama On demand-muotoinen takuu. Toimittaja vastaa kaikista vakuuskustannuksista.

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 05/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Tiedot löytyvät hankinta asiakirjoista

Accordo finanziario: Rahoitus katetaan Finavian vuosittaisesta budjetista. Ei ulkopuolista rahoitusta. Ei erityisehtoja.

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Markkinaoikeus

Informazioni sui termini per il riesame: Sopimukseen liittyvät erimielisyydet ratkaistaan Itä-Uudenmaan käräjäoikeudessa ensimmäisenä oikeusasteena.

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito:

Markkinaoikeus

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Markkinaoikeus

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Markkinaoikeus

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Finavia Oyj

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Markkinaoikeus

Numero di registrazione: 3006157-6

Indirizzo postale: Radanrakentajantie 5

Località: Helsinki

Codice postale: 00520

Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Paese: Finlandia

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefono: +358 295643300

Indirizzo internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Finavia Oyj

Numero di registrazione: 2302570-2

Indirizzo postale: Lentäjätie 3

Località: Vantaa

Codice postale: 01530

Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Paese: Finlandia

Referente: Tony Åkerberg

E-mail: tony.akerberg@finavia.fi

Telefono: +358 405604080

Indirizzo internet: <http://www.finavia.fi>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Hansel Oy (Hilma)

Numero di registrazione: FI09880841

Indirizzo postale: Mannerheiminaukio 1a

Località: Helsinki

Codice postale: 00100

Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Paese: Finlandia

Referente: eSender

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefono: 029 55 636 30

Indirizzo internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 04191bfc-7094-4041-b7a4-fa80aec255e5 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 17

Data di trasmissione dell'avviso: 19/02/2026 06:49:16 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 19/02/2026 06:49:28 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: finlandese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 123583-2026

Numero dell'edizione della GU S: 36/2026

Data di pubblicazione: 20/02/2026