

125226-2026 - Gara

Finlandia – Servizi finanziari e assicurativi – KOY Kajaanin Pietarin vakuutukset

OJ S 37/2026 23/02/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari

E-mail: anu.juutinen@kajaaninpietari.fi

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: KOY Kajaanin Pietarin vakuutukset

Descrizione: Kilpailutukseen kuuluvat tarjouspyyntöliitteen mukaiset vakuutukset; työtapaturma- ja ammattitautivakuutus, talkoovakuutus, toiminnanvastuuvakuutus, taloudellinen vastuu, konsultin vastuu, hallituksen ja toimitusjohtajan vastuu, oikeusturvavakuutus, omaisuusvakuutus (kiinteistö sekä irtain omaisuus), keskeytysvakuutus, liikennevakuutus sekä vapaaehtoinen ajoneuvovakuutus.

Identificativo della procedura: 5362409c-825f-43d8-8ada-7c23cd8fa780

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin vakuutusten kilpailutus, kilpailutuksen suorittaa meklaritoimisto Brokerlink Pohjoinen Oy. Mukana kilpailutuksessa myös Kajaanin Pietarin 100 % omistama As Oy Kajaanin Sammonkaaren Pietari. Hankintaan sovelletaan lakia julkisista hankinnoista. Muut vakuutusmaksuun sisältyvät palvelut Vakuutusmaksuun sisältyy vähintään yksi (1) kertaa vuodessa tapahtuva vakuutusturvan ja vahinkotilanteen tarkastus Maksuton riskienhallintapalvelu (suomenkielinen), jonka avulla kartoitetaan mm. henkilö-, kiinteistö-, omaisuus-, keskeytys-, vastuuriskit Sähköiset palvelut Asiakkaan käytössä on suomenkielinen sähköinen alusta vakuutusten ja vahinkojen hoitamiseksi Tarjouksen tulee vastata tarjouspyyntöä mahdollisimman hyvin, jos tarjous eroaa pyydetystä niin tarjouksen yhteydessä tulee olla listaus kaikista eroista. Kiinteistövakuutukset tulee tarjota all risks-turvatasolla (äkilliset ja ennalta-arvaamattomat vahingot). Tarjousten mukana tulee toimittaa vakuutuslainsäädännön mukaisesti tarjouksentekohetkellä voimassa olevat vakuutusehdot.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 66000000 Servizi finanziari e assicurativi

2.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Finlandia

Ovunque nel paese in questione

2.1.4. Informazioni generali

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Partecipazione a un'organizzazione criminale: Tarjoajalle tai henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rikollisjärjestön toimintaan osallistumisesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Corruzione: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lahjonnasta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Frode: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen, on annettu petoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu terrorismirikoksesta tai terroritoimintaan liittyvästä rikoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rahanpesusta tai terrorismin rahoituksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu lapsityövoiman käytöstä tai muista ihmiskaupan muodoista lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: Tarjoaja on rikkonut verojen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: Tarjoaja on rikkonut sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: Tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu työturvallisuusrikoksesta, työaika-suojelurikoksesta, työsyrynnästä, kiskonnantapaisesta työsyrynnästä, työntekijöiden järjestäytymisvapauden loukkaamisesta tai luvattoman ulkomaisen työvoiman käytöstä.

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: Tarjoaja on rikkonut ympäristölainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: Tarjoaja on rikkonut sosiaalilainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: Tarjoaja on rikkonut työlainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: Tarjoajan osallistumisesta hankintamenettelyyn aiheutuu eturistiriitoja.

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: Tarjoaja tai tarjoajaan liittyvä yritys on antanut ostajalle neuvoja tai muulla tavoin osallistunut hankintamenettelyn valmisteluun.

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: Tarjoajan aikaisempia hankintasopimuksia tai käyttöoikeussopimuksia on irtisanottu ennenaikaisesti tai kyseisen aikaisemman sopimuksen yhteydessä on vaadittu vahingonkorvauksia tai määrätty muita vastaavia seuraamuksia.

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: Tarjoajaa koskee jokin seuraavista tilanteista. a) on syylistynyt väärän tiedon antamiseen poissulkemistai valintaperusteiden osalta, b) on jättänyt antamatta tällaisia tietoja, c) on toimittanut viiveellä tai ei lainkaan ostajan vaatimia tietoja, tai d) on yrittänyt vaikuttaa ostajan päätöksentekoprosessiin asiattomalla tavalla tai hankkinut luottamuksellista tietoa, joista voisi olla sille hankintamenettelyssä asiaankuulumatonta etua, taikka on toimittanut harhaanjohtavia tietoja, joilla voi olla merkittävä vaikutus poissulkemista, tarjoajan valintaa tai hankintaa koskeviin päätöksiin.

Fallimento: Tarjoaja on konkurssissa.

Insolvenza: Tarjoajan osalta on käynnistetty maksukyvyttömyys- tai likvidaatiomenettely.

Concordato preventivo con i creditori: Tarjoajalla on järjestelyjä velkojen kanssa.

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: Tarjoaja on kansalliseen lainsäädäntöön ja kansallisiin määräyksiin perustuen yllämainittuja tilanteita vastaavassa samankaltaisessa menettelyssä.

Amministrazione controllata: Tarjoajan varat ovat selvitysmiehen tai tuomioistuimen hallinnassa.

Cessazione di attività: Tarjoajan liiketoiminta on keskeytetty.

Grave illecito professionale: Tarjoaja on syylistynyt ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen.

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: Tarjoaja on tehnyt muiden kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua.

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: KOY Kajaanin Pietarin vakuutukset

Descrizione: Kilpailutukseen kuuluvat tarjouspyyntöliitteen mukaiset vakuutukset; työtapaturma- ja ammattitautivakuutus, talkoovakuutus, toiminnanvastuuvakuutus, taloudellinen vastuu, konsultin vastuu, hallituksen ja toimitusjohtajan vastuu, oikeusturvavakuutus, omaisuusvakuutus (kiinteistö sekä irtain omaisuus), keskeytysvakuutus, liikennevakuutus sekä vapaaehtoinen ajoneuvovakuutus.

Identificativo interno: 2026-041597-LOT-0001

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 66000000 Servizi finanziari e assicurativi

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Optiona tarjous oikeusturvavakuutuksesta 50 000 € korvausmäärällä kummallekin y-tunnukselle.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Finlandia

Ovunque nel paese in questione

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/05/2026

Durata: altro: Illimitato

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Vakuutusten vuosimaksu

Descrizione: Vakuutuslajikohtaiset vuosimaksut yhteenlaskettuna. Valintaperuste on kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 80

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Omaisuusvakuutusten ikäpoistot/ikävähennykset

Descrizione: Lopulliseen päätökseen vaikuttaa hinnan lisäksi kiinteistöjen ja niiden osien ikävähennykset.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: finlandese

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 13/03/2026 16:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procedure/27734/enotice/41597>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/tendering/procedure/27734/call-for-tenders>

Descrizione: Tarjoukset ja kysymykset/tiedustelut sähköpostiin janne.tyni@brokerlink.fi.

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: finlandese

Catalogo elettronico: Consentita

Varianti: Consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 20/03/2026 16:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 3 Mesi

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Markkinaoikeus

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari

Organizzazione che tratta le offerte: Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari

Numero di registrazione: 0185799-7

Indirizzo postale: PL 4

Località: Kajaani

Codice postale: 87101

Suddivisione del paese (NUTS): Kainuu (FI1D8)

Paese: Finlandia

E-mail: anu.juutinen@kajaaninpietari.fi

Telefono: +358 406771247

Indirizzo internet: <http://www.kajaaninpietari.fi>

Altri referenti:

Referente: Brokerlink Pohjoinen Oy

E-mail: janne.tyni@brokerlink.fi

Telefono: +358444918806

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Hansel Oy (Hilma)

Numero di registrazione: FI09880841

Indirizzo postale: Mannerheiminaukio 1 A
Località: Helsinki
Codice postale: 00100
Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Paese: Finlandia
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefono: +358 295563630
Indirizzo internet: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Markkinaoikeus
Numero di registrazione: FI30061576
Indirizzo postale: Radanrakentajantie 5
Località: Helsinki
Codice postale: 00520
Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Paese: Finlandia
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefono: +358 295643300
Indirizzo internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 6ba75811-553e-49ae-a557-e56ff925aeab - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 20/02/2026 12:55:57 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: finlandese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 125226-2026
Numero dell'edizione della GU S: 37/2026
Data di pubblicazione: 23/02/2026