

127567-2026 - Gara

Italia – Servizi di gestione di porti – Procedura a evidenza pubblica su istanza della Marsilio Editori SpA per rilascio di concessione demaniale ex art. 36 Cod. Nav., avente ad oggetto quota parte del Fabbricato Demaniale 17 ubicato in Santa Marta, Venezia di superficie di 870 mq e n. 8 posti auto pertinenziali per la durata di otto anni.

OJ S 38/2026 24/02/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO
SETTENTRIONALE – PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

E-mail: autoritaportuale.veneziah@legalmail.it

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Procedura a evidenza pubblica su istanza della Marsilio Editori SpA per rilascio di concessione demaniale ex art. 36 Cod. Nav., avente ad oggetto quota parte del Fabbricato Demaniale 17 ubicato in Santa Marta, Venezia di superficie di 870 mq e n. 8 posti auto pertinenziali per la durata di otto anni.

Descrizione: Procedura a evidenza pubblica su istanza della Marsilio Editori SpA per rilascio di concessione demaniale ex art. 36 Cod. Nav., avente ad oggetto quota parte del Fabbricato Demaniale 17 ubicato in Santa Marta, Venezia, di superficie di 870 mq e n. 8 posti auto pertinenziali per la durata di otto anni.

Identificativo della procedura: e2cddd9c-3797-4651-80ed-bc861f145afc

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 63721200 Servizi di gestione di porti

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Venezia (ITH35)

Paese: Italia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 167 240,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/23/UE

Art. 18 del DPR 15 febbraio 1952 n. 328 - Regolamento per l'esecuzione del codice della navigazione (navigazione marittima)

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Procedura a evidenza pubblica su istanza della Marsilio Editori SpA per rilascio di concessione demaniale ex art. 36 Cod. Nav., avente ad oggetto quota parte del Fabbricato Demaniale 17 ubicato in Santa Marta, Venezia, di superficie di 870 mq e n. 8 posti auto pertinenziali per la durata di otto anni.

Descrizione: Procedura a evidenza pubblica su istanza della Marsilio Editori SpA per rilascio di concessione demaniale ex art. 36 Cod. Nav., avente ad oggetto quota parte del Fabbricato Demaniale 17 ubicato in Santa Marta, Venezia, di superficie di 870 mq e n. 8 posti auto pertinenziali per la durata di otto anni.

Identificativo interno: Lotto unico

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 98362000 Servizi di gestione porti

Quantità: 870 metri quadrati

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: NO

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: FABBRICATO 13 SANTA MARTA VENEZIA FABBRICATO 13 SANTA MARTA VENEZIA FABBRICATO 13 SANTA MARTA VENEZIA

Località: VENEZIA

Codice postale: 30123

Suddivisione del paese (NUTS): Venezia (ITH35)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: NO

5.1.3. Durata stimata

Durata: 8 Anni

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 167 240,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

Informazioni supplementari: NO

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://trasparenza.port.venice.it/bandidigara/>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: TAR VENETO

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR VENETO

Informazioni sui termini per il riesame: 60 GIORNI

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE – PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE – PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: TAR VENETO

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE – PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

Organizzazione che tratta le offerte: AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE – PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE – PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

Numero di registrazione: 00184980274

Servizio: DIREZIONE DEMANIO

Indirizzo postale: SANTA MARTA FABBR. 13

Località: VENEZIA

Codice postale: 30123

Suddivisione del paese (NUTS): Venezia (ITH35)

Paese: Italia

Referente: DOTT.SSA LORENZA PALMA

E-mail: autoritaportuale.venezia@legalmail.it

Telefono: +390415334111

Indirizzo internet: www.port.venice.it

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://www.port.venice.it/>

Profilo del committente: <https://www.port.venice.it>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: TAR VENETO

Numero di registrazione: 80010140277

Servizio: TAR VENETO

Indirizzo postale: Cannaregio 2277/78 Cannaregio 2277/78 Cannaregio 2277/78

Località: VENEZIA

Codice postale: 30121

Suddivisione del paese (NUTS): Venezia (ITH35)

Paese: Italia

E-mail: tarve-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefono: +39 041 2403911

Fax: +39 041 2759435

Indirizzo internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-il-veneto>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-il-veneto>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Organizzazione di mediazione

8.1. ORG-0000

Nome ufficiale: Publications Office of the European Union

Numero di registrazione: PUBL

Località: Luxembourg

Codice postale: 2417

Suddivisione del paese (NUTS): Luxembourg (LU000)

Paese: Lussemburgo

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefono: +352 29291

Indirizzo internet: <https://op.europa.eu>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 55b442a5-0b84-46a3-9156-f1dbd3f42511 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 19

Data di trasmissione dell'avviso: 23/02/2026 10:19:48 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 127567-2026

Numero dell'edizione della GU S: 38/2026

Data di pubblicazione: 24/02/2026