

129331-2026 - Gara

**Germania – Lavori di isolamento termico – Lager 2030 Kesselsdorf - VE VE 308 WDVS/
Putzarbeiten
OJ S 38/2026 24/02/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Lavori**

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: SachsenNetze HS.HD GmbH

E-mail: Nele_Charlott.Weichert@sachsenEnergie.de

Forma giuridica del committente: Organizzazione che aggiudica un appalto sovvenzionato da un'amministrazione aggiudicatrice

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Attività dell'ente aggiudicatore: Produzione, trasporto o distribuzione di gas o calore

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Lager 2030 Kesselsdorf - VE VE 308 WDVS/ Putzarbeiten

Descrizione: Die SachsenNetze HS.HD GmbH plant die Erweiterung der bestehenden Lagerkapazitäten am Standort Zschoner Ring 3 in 01723 Wilsdruff OT Kesselsdorf. Hierfür wird eine neue Lagerhalle mit einer Grundfläche von ca. 6.600m² errichtet, welche direkt an ein bereits vorhandenes Lagergebäude anschließt. Der Neubau der Lagerhalle erfolgt in 2 Bauabschnitten und soll noch im Jahr 2027 fertiggestellt werden. Parallel hierzu finden Sanierungsarbeiten im Bestandsgebäude statt und es werden die technischen Anlagen erneuert. Die Arbeiten im Bestand werden im laufenden Betrieb des Gebäudes ausgeführt.

Identificativo della procedura: ad33a241-2ce5-41f6-903c-230212c76ed0

Identificativo interno: 100.6/L/26

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45321000 Lavori di isolamento termico

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45443000 Lavori di facciata, 45410000 Lavori di intonacatura , 45442100 Lavori di tinteggiatura, 45320000 Lavori di isolamento

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Zschoner Ring 3, OT Kesselsdorf

Località: Wilsdruff

Codice postale: 01723

Suddivisione del paese (NUTS): Sächsische Schweiz-Osterzgebirge (DED2F)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Zusätzliche Angaben 1) Die Abgabe der Angebote ist nur in elektronischer Form via <https://sachsenenergie.de/AVA> (--> zu den Ausschreibungen) zulässig

(Vergabe-Nr.: 100.6/L/26). Wenn sich die interessierten Unternehmen ohne Registrierung die erforderlichen Unterlagen kostenfrei herunterladen, erfolgt keine automatische Benachrichtigung über eventuelle Änderungen zur Vergabe. In diesem Fall wird gebeten, regelmäßig eigenständig auf www.sachsenenergie.de/AVA nach neuen Informationen zu schauen. Bei erfolgter kostenfreier Registrierung entfällt Vorgenanntes. Einreichung per E-Mail, Post oder per Fax ist unzulässig. 2) Für die Ausarbeitung des Angebotes erfolgt keine Kostenerstattung. 3) Bei Bietergemeinschaften (BG): Abgabe Erklärung, dass Mitglieder der BG (ARGE) gesamtschuldnerisch haften, auch über die Auflösung der ARGE hinaus. BG muss einen bevollmächtigten Vertreter benennen. Für die Erklärung kann das vorgegebene Formblatt verwendet werden, das als Anlage den Ausschreibungsunterlagen beiliegt. Die Vorlage des Nachweises hat mit Abgabe des Angebotes zu erfolgen. Der AG behält sich vor, ergänzende Unterlagen abzufordern, welche die Zulässigkeit der Kooperation in Form einer BG (§1 GWB) belegen. Sollte sich im Laufe des Verfahrens eine bestehende BG in ihrer Zusammensetzung verändern oder ein Einzelbieter das Verfahren in einer BG fortsetzen wollen, ist dies nur mit ausdrücklicher schriftlicher Einwilligung des AG zulässig. Diese wird jedenfalls nicht erteilt, wenn durch Veränderung der Wettbewerbs wesentlich beeinträchtigt wird oder Veränderung Auswirkungen auf Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zulässigkeit hat. 4) Mitglieder von Bewerbergemeinschaften haben grundsätzlich alle Erklärungen/Nachweise für jedes Mitglied abzugeben. Nicht deutschsprachige Nachweise müssen als beglaubigte Übersetzung in Deutsch vorgelegt werden (geforderter Mindeststandard). 5) Mehrfachbewerbungen sind nicht zulässig. Eine Mehrfachbewerbung ist auch eine Bewerbung unterschiedlicher Niederlassungen eines Büros. Mehrfachbewerbungen von Mitgliedern einer Bewerbergemeinschaft bzw. unterschiedlicher Niederlassungen eines Büros haben das Ausscheiden aller Mitglieder der Bewerbergemeinschaft zur Folge. 6) Die Nichteinhaltung der in der Bekanntmachung oder Ausschreibungsunterlagen geforderten Mindeststandards ("Eigenerklärung") führt zur Nichtberücksichtigung des Angebotes. 7) Bieter haben die Vergabeunterlagen unverzüglich auf Vollständigkeit der Unterlagen sowie auf Unklarheiten zu überprüfen. Enthalten Bekanntmachung oder Ausschreibungsunterlagen Unklarheiten, Widersprüche oder verstoßen diese nach Auffassung des Bieters gegen geltendes Recht, so hat der Bieter den AG unverzüglich schriftlich darauf hinzuweisen. Erfolgt dies nicht, ist der Bieter mit diesen Einwendungen präkludiert. 8) Bieter haben Verstöße gegen Vergabevorschriften zu rügen. Es gelten die Bestimmungen in § 160 Abs. 3 GWB. Soweit ihrer Rüge nicht abgeholfen wird, sind sie insbesondere verpflichtet, innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang dieser Mitteilung einen Nachprüfungsantrag bei der zuständigen Vergabekammer einzureichen. Ansonsten ist der Antrag gemäß § 160 Abs. 3 GWB unzulässig. 9) Die Vergabestelle behält sich vor, Rückfragen, die nicht bis spätestens 6 Tage vor Ablauf der Abgabefrist eingegangen sind, nicht zu beantworten. 10) Verlangte Nachweise für die Beurteilung der Eignung: Als Nachweis der Eignung ist auch die Eintragung in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) zulässig. Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen (Eigenerklärung zur Eignung liegt den Vergabeunterlagen bei).

Base giuridica:

Direttiva 2014/25/UE

sektvo - Das Vergabeverfahren wird für die ausgeschriebenen Bauleistungen als Offenes Verfahren gemäß § 119 Abs. 3 GWB i.V.m. § 13 Abs. 1 SektVO i.V.m. § 14 SektVO geführt.

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: Vorstehender Ausschlussgrund wurde nur beispielhaft ausgewählt. Darüber hinaus gelten sämtliche in den Vergabeunterlagen genannten Ausschlussgründe, insbesondere alle zwingenden Ausschlussgründe nach § 123 GWB und alle fakultativen Ausschlussgründe nach § 124 GWB.

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Lager 2030 Kesselsdorf - VE308 WDVS/Putzarbeiten

Descrizione: - 340m² Wärmedämm-Verbundsystem an Gebäudesockel - 950m² Wärmedämm-Verbundsystem an Fassade

Identificativo interno: 100.6/L/26

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45321000 Lavori di isolamento termico

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45443000 Lavori di facciata, 45410000 Lavori di intonacatura , 45442100 Lavori di tinteggiatura, 45320000 Lavori di isolamento

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Zschoner Ring 3, OT Kesselsdorf

Località: Wilsdruff

Codice postale: 01723

Suddivisione del paese (NUTS): Sächsische Schweiz-Osterzgebirge (DED2F)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 18/05/2026

Data di fine durata: 07/05/2027

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:other-sme# VERTRAGSTERMINE

Leistungsbeginn: 18.05.2026 Ausführungstermine 1. Bauabschnitt: 18.05.2026 - 05.06.2026

Ausführungstermine 2. Bauabschnitt: 22.03.2027 – 07.05.2027 Fertigstellung Gesamtleistung: 07.05.2027

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: BEFÄHIGUNG ZUR BERUFSAUSÜBUNG

EINSCHLIESSLICH AUFLAGEN HINSICHTLICH DER EINTRAGUNG IN EINEM BERUFS-

ODER HANDELSREGISTER - Nachweis der Eintragung in das Berufs- oder Handelsregistrauszug (nicht älter als 12 Monate) (*) Geforderter Mindeststandard: Der Bieter muss über eine mindestens 3-jährige Geschäftstätigkeit verfügen. Dabei gilt: (*) kann entfallen, wenn im PQ-Verzeichnis enthalten. Hierzu bittet die Vergabestelle um Angabe der PQ-Nummer.

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: NACHWEISE / ERKLÄRUNGEN ÜBER WIRTSCHAFTLICHE UND FINANZIELLE LEISTUNGSFÄHIGKEIT Dabei gilt: (*) kann entfallen, wenn im PQ-Verzeichnis enthalten - hierzu bittet die Vergabestelle um Angabe der PQ-Nummer; (+) Formblatt liegt den Vergabeunterlagen bei. - Erklärung der Bieter-/Arbeitsgemeinschaft (+); - Eigenerklärung zu Ausschlussgründen nach §123 GWB (+); - Eigenerklärung zu Ausschlussgründen nach §124 GWB (+); - Eigenerklärung zur finanziellen Situation (+); - Freistellungsbescheinigung nach §48b EstG (*); - Umsatz des Unternehmens der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre in EUR, netto (bei Bietergemeinschaften: Pflicht zur Angabe des Umsatzes der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre sowohl der Bietergemeinschaft als auch der einzelnen Mitglieder) (*); - Nachweis bzw. Eigenerklärung (+) über Bereitschaft des Bewerbers und/oder des Versicherers bei Vertragsabschluss eine Berufs-/Betriebs-/Umwelthaftpflicht- und Umweltschadenversicherung abzuschließen und binnen 14 Tagen vorzulegen. Geforderter Mindeststandard: Betriebshaftpflicht-Versicherung mit einer Deckungssumme mind. 3.000.000 € pauschal für Personenschäden zweifach maximiert je Versicherungsjahr bzw. mind. 3.000.000 € für Sach- und Vermögensschäden je Versicherungsfall, zweifach maximiert je Versicherungsjahr; Umwelthaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme mind. 3.000.000 €, einfach maximiert je Versicherungsjahr; Umweltschadenversicherung mit einer Deckungssumme mind. 3.000.000 €, einfach maximiert je Versicherungsjahr.

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: NACHWEISE / ERKLÄRUNGEN ZUR TECHNISCHE UND BERUFLICHEN LEISTUNGSFÄHIGKEIT Dabei gilt: (+) Formblatt liegt den Vergabeunterlagen bei. Nachweis von mind. 2 Referenzen mit den Angaben (+): - Bezeichnung der Referenz, - Auftraggeber mit Anschrift, - Ansprechpartner mit Telefonnummer, - Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer), - Ausführungsort, - Liefer- und Erbringungszeitraum, - Nettogesamtkosten in Euro Jeder eingereichten Referenz ist eine Referenzbescheinigung des Auftraggebers zwingend beizulegen. MINDESTANFORDERUNGEN AN DIE REFERENZEN: - Leistung: Ausführung von Wärmedämm-Verbundsystemen - Fertigstellung: zwischen 01/2020 und 12 /2025 - Auftragswert je Referenz: mind. 50.000,00 € netto - Anzahl der nachzuweisenden Referenzen: mind. 2 HINWEIS: Es sind mind. 2 Referenzen mit den beschriebenen Kriterien erforderlich, welche alle beschriebenen Mindestkriterien vollumfänglich erfüllen und durch eine Auftraggeberbestätigung verifiziert werden. Referenzen, die die beschriebenen Mindestkriterien nicht vollumfänglich erfüllen, werden nicht gewertet.

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: TECHNISCHE UND BERUFLICHE LEISTUNGSFÄHIGKEIT Dabei gilt: (*) kann entfallen, wenn im PQ-Verzeichnis enthalten - hierzu bittet die Vergabestelle um Angabe der PQ-Nummer; (+) Formblatt liegt den Vergabeunterlagen bei. - Bauleitererklärung: das für die Leitung und Aufsicht der zu vergebenden Leistungen zur Verfügung stehende Personal und dessen Qualifizierung (+); - Nachunternehmer: Angabe, welche Teile des Auftrags an Nachunternehmer vergeben werden

soll. (+) (Für die Nachunternehmer sind auf gesondertes Verlangen alle geforderten Unterlagen wie für den AN in Bezug auf die Eignungskriterien einzureichen); - falls keine Eintragung im PQ-Verzeichnis vorhanden ist: Eigenerklärung zur Eignung mit den darin benannten Anlagen (+); - Unbedenklichkeitserklärung der tariflichen Sozialkassen (soweit der Betrieb beitragspflichtig ist) (*); - Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Der Preis wird aus der Wertungssumme des Angebotes ermittelt. Die Wertungssummen werden ermittelt aus den nachgerechneten Angebotssummen unter Berücksichtigung preislich günstigerer Grund- oder Wahlpositionen, des evtl. Erstattungsbetrages aus der Lohnleitklausel sowie eines eventuellen Nachlasses ohne Bedingungen.

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://sachsenenergie.de/AVA>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://sachsenenergie.de/AVA>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 25/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 9 Settimane

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Gem. § 51 Abs. 2 SektVO hat der AG ein

Entschließungsermessen dahingehend, ob und ggf. welche fehlenden Erklärungen und

Nachweise, er nachfordert. Der AG bindet sich hinsichtlich dieses Ermessens nicht vorab:

Bieter können nicht darauf vertrauen, dass sie Gelegenheit erhalten, fehlende Erklärungen

und Nachweise nachzureichen. Enthalten Bekanntmachung oder Ausschreibungsunterlagen

Unklarheiten, Widersprüche oder verstoßen diese nach Auffassung des Bieters gegen

geltendes Recht, so hat der Bieter den AG unverzüglich schriftlich darauf hinzuweisen. Erfolgt dies nicht, ist der Bieter mit diesen Einwendungen präkludiert.

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 25/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Entfällt

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Rechtsform von
Bewerbergemeinschaften (BG): Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.
Accordo finanziario: Siehe Vergabeunterlagen (<https://sachsenenergie.de/AVA>)

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: 1. Vergabekammer des Freistaats Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Informazioni sui termini per il riesame: Der Auftraggeber weist darauf hin, dass ein Nachprüfverfahren nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig ist, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) die mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : SachsenNetze GmbH

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: SachsenNetze GmbH

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: SachsenNetze GmbH

Organizzazione che tratta le offerte: SachsenNetze GmbH

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0000

Nome ufficiale: SachsenNetze HS.HD GmbH

Numero di registrazione: DE251246128

Servizio: Baueinkauf

Indirizzo postale: Friedrich-List-Platz 2

Località: Dresden

Codice postale: 01069

Suddivisione del paese (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

Paese: Germania

Referente: Baueinkauf

E-mail: Nele_Charlott.Weichert@sachsenEnergie.de

Telefono: +49 351 5630-54199

Indirizzo internet: <https://www.sachsen-netze.de>

Profilo del committente: <https://www.sachsen-netze.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. **ORG-0001**

Nome ufficiale: SachsenNetze GmbH

Numero di registrazione: DE258395586

Servizio: Baueinkauf

Indirizzo postale: Friedrich-List-Platz 2

Località: Dresden

Codice postale: 01069

Suddivisione del paese (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

Paese: Germania

Referente: Baueinkauf

E-mail: Nele_Charlott.Weichert@sachsenEnergie.de

Telefono: +49 351 5630-54199

Indirizzo internet: <https://www.sachsen-netze.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. **ORG-0002**

Nome ufficiale: 1. Vergabekammer des Freistaats Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Numero di registrazione: DE287064009

Indirizzo postale: Braustr. 2

Località: Leipzig

Codice postale: 04107

Suddivisione del paese (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Paese: Germania

E-mail: Vergabekammer@lds.sachsen.de

Telefono: +49 3419771040

Fax: +49 3419771049

Indirizzo internet: www.lds.sachsen.de

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. **ORG-0003**

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: a87c70f7-2bbf-4360-942b-ebb7402267fc - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 17

Data di trasmissione dell'avviso: 23/02/2026 10:35:29 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale,
ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 129331-2026

Numero dell'edizione della GU S: 38/2026

Data di pubblicazione: 24/02/2026