

129755-2026 - Gara

Germania – Servizi di urbanistica – Sanierungsträgerleistungen Sanierungsgebiet "Schulcampus Neukloster"

OJ S 38/2026 24/02/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Stadt Neukloster

E-mail: info@neukloster.de

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Sanierungsträgerleistungen Sanierungsgebiet "Schulcampus Neukloster"

Descrizione: s. Auftragsunterlagen

Identificativo della procedura: 49526daf-d19f-4618-92f2-cde1fb569de6

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71410000 Servizi di urbanistica

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Nordwestmecklenburg (DE80M)

Paese: Germania

Informazioni supplementari: Sanierungsgebiet Schulcampus in 23992 Neukloster / Bereich August-Bebel-Allee Neukloster

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Sanierungsträgerleistungen

Descrizione: Vergabe von Sanierungsträgerleistungen nach BauGB für das Sanierungsgebiet "Schulcampus" der Stadt Neukloster

Identificativo interno: LOT-0001 ST 01-05 VgV

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71410000 Servizi di urbanistica

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Neukloster

Codice postale: 23992

Suddivisione del paese (NUTS): Nordwestmecklenburg (DE80M)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 500 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nella domanda di partecipazione

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Gesamtangebotspreis

Descrizione: Der Bieter mit dem niedrigsten wertbaren Gesamtangebotspreis erhält die volle Punktzahl von 350 Punkten. Für die Vergabe der Wertungspunkte für die weiteren Angebote wird der Gesamtangebotspreis in einer Punkteskala von 0 bis 350 Punkten wie folgt einem Punktwert zugeordnet: 350 Punkte erhält das Angebot mit dem niedrigsten (auskömmlichen) Gesamt-angebotspreis. 0 Punkte erhält ein fiktives Angebot mit dem 2-fachen des niedrigsten Gesamtangebotspreises. Alle Angebote mit darüber liegenden Preisen erhalten ebenfalls 0 Punkte. Die Punkteermittlung für die dazwischen liegenden Preise erfolgt über eine lineare Interpolation mit bis zu zwei Stellen nach dem Komma.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 35

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Das Konzept des Bieters wird mit 0 bis 5 Punkten bewertet. S.

Ausschreibungsunterlagen

Descrizione: Konzept: In dem bieterseitig zu erstellenden Konzept hat der Bieter zu beschreiben, wie er bei der Ausführung der in der Leistungsbeschreibung dargestellten Aufgaben konkret vorgeht. S. Ausschreibungsunterlagen

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Bewertet wird die auftragsbezogene Qualifikation und Erfahrung der vorgesehenen Projektleitung und stellvertretende Projektleitung. S. Ausschreibungsunterlagen

Descrizione: Bewertet wird die auftragsbezogene Qualifikation und Erfahrung.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 35

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.subreport.de/E44183381>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.subreport.de/E44183381>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 30/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: s. Ausschreibungsunterlagen

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

È richiesto un accordo di non divulgazione: no

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit
Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Stadt Neukloster
Organizzazione che tratta le offerte: Stadt Neukloster

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Stadt Neukloster
Numero di registrazione: Leitweg-ID 13 0 74 057-K000
Indirizzo postale: Hauptstr. 27
Località: Neukloster
Codice postale: 23992
Suddivisione del paese (NUTS): Nordwestmecklenburg (DE80M)
Paese: Germania
Referente: Stadt Neukloster
E-mail: info@neukloster.de
Telefono: 0049 38422 4400
Indirizzo internet: <https://www.stadt-neukloster.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione
Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit
Numero di registrazione: 0000
Indirizzo postale: Johannes-Stelling-Straße 14
Località: Schwerin
Codice postale: 19053
Suddivisione del paese (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)
Paese: Germania
E-mail: vergabekammer@wm.mv-regierung.de
Telefono: 004938558815164
Indirizzo internet: <https://www.regierung-mv.de/Landesregierung/wm/Das-Ministerium/Vergabekammern/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso
Organizzazione di mediazione

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83
Località: Bonn
Codice postale: 53119
Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Paese: Germania
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefono: +49228996100
Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 220278f8-c145-47c2-8afb-6ef12e09f581 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 22/02/2026 12:52:45 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale,
ora legale dell'Europa occidentale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco
Numero di pubblicazione dell'avviso: 129755-2026
Numero dell'edizione della GU S: 38/2026
Data di pubblicazione: 24/02/2026