

130517-2026 - Gara

**Germania – Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione – Generalplanung
Entwicklung Geschäftsstelle
OJ S 38/2026 24/02/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica
Servizi**

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Bergisch-Rheinischer Wasserverband

E-mail: ina.dittmar@brw-haan.de

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Generalplanung Entwicklung Geschäftsstelle

Descrizione: Generalplanung Entwicklung Geschäftsstelle (GS) in den Leistungsbildern Objektplanung, Freianlagen, Tragwerksplanung, TGA AG 1 bis 8, Bauphysik (Wärmeschutz, Bauakustik, Raumakustik), Brandschutz als Stufenvertrag

Identificativo della procedura: b2f66fd1-5c9a-4639-9aa3-dbd8d794ea3c

Identificativo interno: BRW-GB2-2026-0007

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71220000 Servizi di progettazione architettonica, 71221000

Servizi di progettazione di edifici, 71200000 Servizi architettonici e servizi affini, 71320000

Servizi di ideazione tecnica

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Haan

Codice postale: 42781

Suddivisione del paese (NUTS): Mettmann (DEA1C)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso, Documento di gara

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale:

Corruzione:
Partecipazione a un'organizzazione criminale:
Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza:
Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale:
Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo:
Frode:
Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani:
Insolvenza:
Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro:
Amministrazione controllata:
False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione:
Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto:
Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto:
Grave illecito professionale:
Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili:
Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale:
Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali:
Cessazione di attività:
Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte:
Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche:
Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: §§ 123, 124 GWB

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Generalplanung Entwicklung Geschäftsstelle

Descrizione: Generalplanung Entwicklung Geschäftsstelle (Neubau und Sanierung Bestand) in den Leistungsbildern Objektplanung, Freianlagen, Tragwerksplanung, TGA AG 1 bis 8, Bauphysik (Wärmeschutz, Bauakustik, Raumakustik), Brandschutz als Stufenvertrag Stufe 1: LPH 1 bis 4 Stufe 2: LPH 5-7 Stufe 3: LPH 8
Identificativo interno: LOT-0000

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71220000 Servizi di progettazione architettonica, 71221000 Servizi di progettazione di edifici, 71200000 Servizi architettonici e servizi affini, 71320000 Servizi di ideazione tecnica

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Haan

Codice postale: 42781

Suddivisione del paese (NUTS): Mettmann (DEA1C)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 30/06/2026

Data di fine durata: 31/12/2029

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso, Documento di gara

Criterio: Misure per garantire la qualità

Descrizione del criterio di selezione: Terminmanagement Achtung nur Auswahlkriterium, keine Mindestanforderung

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Mindestanforderung 1 Referenz je Kategorie Kategorie 1: Neubau Gebäude, BGF > 1.270 m2, LPH 2-3, das Vorhaben befindet sich min. in LPH 5, die Inbetriebnahme liegt maximal 5 Jahre zurück, Leistungsbilder Objektplanung Gebäude & Innenräume Kategorie 2: Neubau Gebäude, BGF > 1.270 m2, LPH 5-6, das Vorhaben befindet sich in der Bauausführung oder ist fertiggestellt, die Inbetriebnahme liegt maximal 5 Jahre zurück, Leistungsbilder Objektplanung Gebäude & Innenräume Kategorie 3: Sanierung Gebäude, BGF > 780 m2, LPH 2-3, das Vorhaben befindet sich min. in LPH 5, die Inbetriebnahme liegt maximal 5 Jahre zurück, Leistungsbilder Objektplanung Gebäude & Innenräume Kategorie 4: Sanierung Gebäude, BGF > 780 m2, LPH 8, das Vorhaben befindet sich in der Bauausführung oder ist fertiggestellt, die Inbetriebnahme liegt maximal 5 Jahre zurück, Leistungsbilder Objektplanung Gebäude & Innenräume Auswahlkriterium: Anzahl weiterer Referenzen je Kategorie

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Fatturato annuo medio

Descrizione del criterio di selezione: Achtung nur Auswahlkriterium, keine Mindestanforderung

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://vergabe.brw-haan.de>

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 25/03/2026

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://vergabe.brw-haan.de/NetServer>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 23/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: siehe A00 Bewerbungsbedingungen-Entwicklung GS

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Rheinland, Bezirksregierung Köln

Informazioni sui termini per il riesame: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein

Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Bergisch-Rheinischer Wasserverband

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Bergisch-Rheinischer Wasserverband

8. Organizzazioni

8.1. ORG-7001

Nome ufficiale: Bergisch-Rheinischer Wasserverband

Numero di registrazione: 051580008008-34001-81

Indirizzo postale: Düsseldorf Str. 2

Località: Haan

Codice postale: 42781

Suddivisione del paese (NUTS): Mettmann (DEA1C)

Paese: Germania

E-mail: ina.dittmar@brw-haan.de

Telefono: +49210469133012

Fax: +49 210469131010

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-7004

Nome ufficiale: Vergabekammer Rheinland, Bezirksregierung Köln

Numero di registrazione: 05315-03002-81

Indirizzo postale: Zeughausstraße 2-10

Località: Köln

Codice postale: 50667

Suddivisione del paese (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Paese: Germania

E-mail: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Telefono: +49 221 147-3045

Fax: +49 221 147-2889

Indirizzo internet: <https://www.bezreg-koeln.nrw.de/themen/wirtschaft-und-kultur/vergabekammer-rheinland>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-7005

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare

:

e3802e89-4a1c-4c41-872e-974dfac2bffc-01

Motivo principale della modifica

:

Rettifica errore committente

Descrizione

:

Es sind Änderungen in den Dokumenten T00 Teilnahmeantrag-GS Gruiten - 20230226.xlsx B03 Angaben zu Referenzen d verantwortlichen Person-GS Gruiten - 20230226.xlsx A00 Bewerbungsbedingungen-Entwicklung GS - 20230226.pdf aufgeführt . Die Anforderungen an die gestellten Mindestanforderungen im Teilnahmewettbewerb sind überarbeitet worden. Die Zuschlagskriterien sind überarbeitet worden.

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: PROCEDURE

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: LOT-0000

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: c88ded0e-473a-412c-a475-375580e740fc - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 23/02/2026 09:26:59 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale,
ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 130517-2026

Numero dell'edizione della GU S: 38/2026

Data di pubblicazione: 24/02/2026