

# 130899-2026 - Gara

Germania – Servizi di pulizia di edifici – Reinigungsdienstleistungen

OJ S 39/2026 25/02/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

## 1. Committente

---

### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Landkreis Celle

E-mail: [info@lkcelle.de](mailto:info@lkcelle.de)

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

## 2. Procedura

---

### 2.1. Procedura

Titolo: Reinigungsdienstleistungen

Descrizione: Gegenstand der vom AG ausgeschriebenen Leistung ist die Unterhaltsreinigung von 11 Objekten mit einer Jahresreinigungsfläche von ca. 8.400.000 Quadratmetern

Identificativo della procedura: 19433352-1553-4171-ba66-6d60937ab0dc

Identificativo interno: 026-351-080

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

#### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

#### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Trift 26

Località: Celle

Codice postale: 29221

Suddivisione del paese (NUTS): Celle (DE931)

Paese: Germania

#### 2.1.4. Informazioni generali

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

vgv -

#### 2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Corruzione:

Frode:

Partecipazione a un'organizzazione criminale:

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche:

Cessazione di attività:

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo:

Amministrazione controllata:  
Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto:  
Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili:  
Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani:  
Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale:  
Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale:  
Grave illecito professionale: Nach Maßgabe der §§ 123, 124 GWB.  
False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione:  
Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro:  
Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale:  
Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale:  
Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali:  
Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte:  
Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza:  
Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto:  
Insolvenza:

## 5. Lotto

---

### 5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Reinigungsdienstleistungen

Descrizione: Gegenstand der vom AG ausgeschriebenen Leistung ist die Unterhaltsreinigung von 11 Objekten mit einer Jahresreinigungsfläche von ca. 8.400.000 Quadratmetern

Identificativo interno: 0

#### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

#### 5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Trift 26

Località: Celle

Codice postale: 29221

Suddivisione del paese (NUTS): Celle (DE931)

Paese: Germania

#### 5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 03/07/2026

Data di fine durata: 18/07/2029

#### 5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 2

Altre informazioni sul rinnovo: Die Leistung wird über einen Zeitraum von 36 Monaten mit zwei Verlängerungsoptionen von je 12 Monaten ausgeschrieben.

#### 5.1.6. Informazioni generali

##### Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì  
Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:selbst#

#### **5.1.7. Appalto strategico**

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Fatturato annuo medio

Descrizione del criterio di selezione: Erklärung/Angaben zum Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen (FB 124 LD)

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Erklärungen/Angaben des Bieters - dass er in den letzten 3 Jahren (bezogen auf den Monat der Veröffentlichung der Bekanntmachung) vergleichbare Leistungen ausgeführt hat. (FB 124LD) Drei vergleichbare Referenzen mit folgenden Angaben: - Kunde - Seit - Bis - Jahresreinigungsfläche in Quadratmeter pro Jahr - Auftragsvolumen in EUR (netto) pro Jahr

Criterio: Media annuale della forza lavoro

Descrizione del criterio di selezione: Erklärungen/Angaben des Bieters dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Beschäftigten zur Verfügung stehen. (FB124LD) Auf gesondertes Verlangen: Angaben des Bieters zur Zahl der in den letzten 3 abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte.

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Erklärungen/Angaben des Bieters - zur Eintragung im Berufsregister, ob er nicht zum Eintrag in diese Register verpflichtet ist. (FB124LD) Auf gesondertes Verlangen einzureichende Nachweise: - Entsprechende Bescheinigungen

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Erklärungen/Angaben des Bieters ob ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren beantragt, eröffnet oder ein Antrag auf Eröffnung mangels Masse abgelehnt wurde oder sich das Unternehmen in Liquidation befindet bzw. ob ein eventuell vorliegender Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde. (FB 124LD)

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Erklärungen/Angaben des Bieters dass er die Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung, soweit diese der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt hat. (FB 124LD)

Criterio: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per contratti di servizio

Descrizione del criterio di selezione: Erklärungen/Angaben des Bieters zur Mitgliedschaft bei einer Berufsgenossenschaft. (FB 124LD)

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

**Criterio:**

Tipo: Prezzo

Descrizione: 1) Preis: 40 % (entspricht 40 Punkte)

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: 2) Umfang der Reinigungszeit: 35 % (entspricht 35 Punkte) 3) Vorgesehenes Qualitätssicherungskonzept: 10 % (entspricht 10 Punkte) 4) Vorgesehenes Nachhaltigkeits- und Umweltkonzept: 5 % (entspricht 5 Punkte) 5) Vorgesehenes Implementierungskonzept: 10 % (entspricht 10 Punkte)

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri: 1) Preis: 40 % (entspricht 40 Punkte) 2) Umfang der Reinigungszeit: 35 % (entspricht 35 Punkte) 3) Vorgesehenes Qualitätssicherungskonzept: 10 % (entspricht 10 Punkte) 4) Vorgesehenes Nachhaltigkeits- und Umweltkonzept: 5 % (entspricht 5 Punkte) 5) Vorgesehenes Implementierungskonzept: 10 % (entspricht 10 Punkte)

**5.1.11. Documenti di gara**

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 03/04/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/3/tenderId/152154>

**Canale di comunicazione ad hoc:**

Nome: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

**5.1.12. Condizioni di appalto****Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 10/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 50 Giorni

**Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:**

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Ergänzende Unterlagen zur fachlichen und rechnerischen Prüfung werden bei Bedarf nachgefordert.

**Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**

Data di apertura: 10/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Informazioni supplementari: Angaben über befugte Personen und das Öffnungsverfahren: Es sind keine Bieter zugelassen.

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì  
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

#### **5.1.15. Tecniche**

**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Niedersächsisches Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen

Informazioni sui termini per il riesame: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen; (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen; (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen; (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

## **8. Organizzazioni**

---

### **8.1. ORG-0001**

Nome ufficiale: Landkreis Celle - Zentrale Vergabestelle

Numero di registrazione: 033-51-0-60

Indirizzo postale: Trift 28

Località: Celle

Codice postale: 29221

Suddivisione del paese (NUTS): Celle (DE931)

Paese: Germania

E-mail: [Vergabestelle@LKCELLE.de](mailto:Vergabestelle@LKCELLE.de)

Telefono: 05141-916-0

**Ruoli di questa organizzazione:**

Prestatore di servizi in materia di appalti

### **8.1. ORG-0002**

Nome ufficiale: Niedersächsisches Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen

Numero di registrazione: 05033105

Servizio: Vergabekammer Niedersachsen

Indirizzo postale: Auf der Hude 2

Località: Lüneburg

Codice postale: 21339

Suddivisione del paese (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Paese: Germania

E-mail: [vergabekammer@mw.niedersachsen.de](mailto:vergabekammer@mw.niedersachsen.de)

Telefono: 04131-15-2943

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

**8.1. ORG-0004**

Nome ufficiale: Landkreis Celle

Numero di registrazione: 03351-0-60

Indirizzo postale: Trift 26

Località: Celle

Codice postale: 29221

Suddivisione del paese (NUTS): Celle (DE931)

Paese: Germania

E-mail: [info@lkcelle.de](mailto:info@lkcelle.de)

Telefono: 051419160

**Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

**8.1. ORG-0005**

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefono: +49228996100

**Ruoli di questa organizzazione:**

TED eSender

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: 3eaa63a1-367f-4af4-ab00-608fcd3993c0 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 23/02/2026 15:23:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 130899-2026

Numero dell'edizione della GU S: 39/2026

Data di pubblicazione: 25/02/2026