

132434-2026 - Gara

Paesi Bassi – Servizi di collaudo e verifica di edifici – Uitvoering van conditiemetingen volgens de NEN 2767 en het opstellen van MJOP-C's

OJ S 39/2026 25/02/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Stichting Lucas Onderwijs

E-mail: aanbesteding@lucasonderwijs.nl

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Istruzione

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Uitvoering van conditiemetingen volgens de NEN 2767 en het opstellen van MJOP-C's

Descrizione: De opdracht betreft de uitvoering van NEN 2767 conditiemetingen en het opstellen van meerjarenonderhoudsplannen volgens de nieuwe clustermethode van het Programma Onderwijshuisvesting voor Lucas Onderwijs (MJOP-C). ca. 350.000m2 bvo

Identificativo della procedura: c8ef01b4-15e5-4f5a-a4e8-c9ba17ec9fb9

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71315400 Servizi di collaudo e verifica di edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Paesi Bassi

Ovunque nel paese in questione

Informazioni supplementari: regio Haaglanden

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Uitvoering van conditiemetingen volgens de NEN 2767 en het opstellen van MJOP-C's

Descrizione: De opdracht betreft de uitvoering van NEN 2767 conditiemetingen en het opstellen van meerjarenonderhoudsplannen volgens de nieuwe clustermethode van het Programma Onderwijshuisvesting voor Lucas Onderwijs (MJOP-C). ca. 350.000m2 bvo

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71315400 Servizi di collaudo e verifica di edifici

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: advieswerkzaamheden vastgoedadviseur

5.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Paesi Bassi

Ovunque nel paese in questione

Informazioni supplementari: regio Haaglanden

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/09/2026

Data di fine durata: 01/09/2031

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 1

Altre informazioni sul rinnovo: maximaal eenmaal 12 maanden tegen gelijke voorwaarden

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Casus: opbouw MJOP-C (kwaliteit en logica)

Descrizione: Zie paragraaf 7.2.1. van het beschrijvend document

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 35

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Casus: adviesgesprek begroting (communicatie en financiële sturing)

Descrizione: Zie paragraaf 7.2.2. van het beschrijvend document

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 25

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Plan van aanpak planning, implementatie, samenwerking

Descrizione: Zie paragraaf 7.2.3. van het beschrijvend document

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Prijs per m2 BVO

Descrizione: Zie paragraaf 7.2.4. van het beschrijvend document

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 08/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/413352>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/413352>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 18/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 3 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 18/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: Aanbiedingsbrief

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Stichting Lucas Onderwijs - aanbesteding@lucasonderwijs.nl

Organizzazione competente per i ricorsi: Stichting Lucas Onderwijs - Klachtenmeldpunt aanbesteden

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Stichting Lucas Onderwijs

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Stichting Lucas Onderwijs

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Stichting Lucas Onderwijs

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Stichting Lucas Onderwijs

Numero di registrazione: 48482706

Indirizzo postale: Saffierhorst 105

Località: 'S-GRAVENHAGE

Codice postale: 2592GK

Suddivisione del paese (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Paese: Paesi Bassi

Referente: Dominique Bribosia

E-mail: aanbesteding@lucasonderwijs.nl

Telefono: +31 703001100

Indirizzo internet: <http://www.lucasonderwijs.nl>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Klachtenmeldpunt aanbesteden

Indirizzo postale: Saffierhorst 105

Località: Den Haag

Codice postale: 2592GK

Suddivisione del paese (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Paese: Paesi Bassi

Referente: Klachtenmeldpunt aanbesteden

E-mail: klachtenmeldpuntaanbesteden@lucasonderwijs.nl

Indirizzo internet: <http://www.lucasonderwijs.nl>

Altri referenti:

Nome ufficiale: aanbesteding@lucasonderwijs.nl

Località: Den Haag

Codice postale: 2592GK

Suddivisione del paese (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Paese: Paesi Bassi

E-mail: aanbesteding@lucasonderwijs.nl

Indirizzo internet: <https://www.lucasonderwijs.nl>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Organizzazione di mediazione

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 3e327a5f-3614-41c3-914e-1dfef49eb0e1 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 24/02/2026 10:57:07 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 132434-2026

Numero dell'edizione della GU S: 39/2026

Data di pubblicazione: 25/02/2026