

## 133883-2025 - Gara

Francia – Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi – Entretien des espaces verts et espaces extérieurs du parc immobilier de l'OPH Habitat Drouais à Dreux et Agglomération (28)

OJ S 42/2025 28/02/2025

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: OPH Habitat Drouais

E-mail: [secretariat.dg@habitat-drouais.fr](mailto:secretariat.dg@habitat-drouais.fr)

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: Entretien des espaces verts et espaces extérieurs du parc immobilier de l'OPH Habitat Drouais à Dreux et Agglomération (28)

Descrizione: Entretien des espaces verts et espaces extérieurs du parc immobilier de l'OPH Habitat Drouais, lot 1 prestations d'entretien courant portant sur les sites repérés sur les plans 34, 35, 40 et 42 situés à Dreux et lot 2 prestations d'entretien courant portant sur les sites repérés sur les plans 1 à 32 situés à Dreux et agglomération et autres prestations ponctuelles sur l'ensemble du patrimoine de l'Habitat Drouais

Identificativo della procedura: 0a88dff3-804e-4b7f-9c46-9d9b5cff27c1

Identificativo interno: PPP24S-28/5131/2025-FCS-0006

Tipo di procedura: Aperta

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 77310000 Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi

##### 2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Le lot 01 est réservé aux opérateurs économiques qui répondent à la fois aux conditions de l'article L2113-12 du CCP (Entreprises adaptées (EA) et Etablissements et Services d'Aides par le Travail (ESAT)) et aux conditions de l'article L2113-13 du CCP (Structures d'Insertion par l'Activité Economique (SIAE)). Le lot 02 n'est pas réservé et est soumis à une obligation d'insertion par l'économique.

##### Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

##### 2.1.5. Condizioni di appalto

##### Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 1

##### 2.1.6. Motivi di esclusione

Motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: (voir DUME ou DC1-DC2)

## 5. Lotto

---

### 5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: [Prestations d'entretien courant portant sur les sites à Dreux - Réservé]

Descrizione: Lot réservé - Prestations à réaliser sur 4 sites : Clos Faugères, Oriels, Freycinet et Leclerc situés à Dreux

Identificativo interno: 2025-FCS-0006\_1

#### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 77310000 Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi

#### 5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: 32 Avenue Kennedy

Località: DREUX

Codice postale: 28100

Suddivisione del paese (NUTS): Eure-et-Loir (FRB02)

Paese: Francia

Informazioni supplementari: Ensemble du patrimoine situé à Dreux et Agglomération

#### 5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/06/2025

Data di fine durata: 31/05/2029

#### 5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 3

Altre informazioni sul rinnovo: Le lot 1 comporte trois reconductions.

#### 5.1.6. Informazioni generali

##### Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

#### 5.1.9. Criteri di selezione

Criterio:

Tipo: Capacità tecniche e professionali

Descrizione del criterio di selezione: Une liste des principales livraisons effectuées ou des principaux services fournis au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Les livraisons et les prestations de services sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique.

Criterio:

Tipo: Capacità tecniche e professionali

Descrizione del criterio di selezione: Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années.

Criterio:

Tipo: Capacità tecniche e professionali

Descrizione del criterio di selezione: Une description de l'outillage, du matériel et de l'équipement technique dont le candidat disposera pour la réalisation du marché.

Criterio:

Tipo: Capacità tecniche e professionali

Descrizione del criterio di selezione: Indication des mesures de gestion environnementale que le candidat pourra appliquer lors de l'exécution du contrat

Criterio:

Tipo: Capacità tecniche e professionali

Descrizione del criterio di selezione: Indication des techniciens ou des organismes techniques, qu'ils soient ou non intégrés au candidat, en particulier de ceux qui sont responsables du contrôle de la qualité

Criterio:

Tipo: Capacità tecniche e professionali

Descrizione del criterio di selezione: Les certificats de qualification professionnelle établis par des organismes indépendants, en rapport avec l'objet du marché.

Criterio:

Tipo: Capacità economica e finanziaria

Descrizione del criterio di selezione: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché public, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles.

Criterio:

Tipo: Capacità economica e finanziaria

Descrizione del criterio di selezione: Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels

Criterio:

Tipo: Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale

Descrizione del criterio di selezione: - Le DC1 (Lettre de candidature et désignation du mandataire par ses co-traitants) - Le DC2 (Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement) - Les documents relatifs aux pouvoirs de la personne habilitée pour engager le candidat - Extrait K bis de moins de 3 mois Le candidat peut présenter sa candidature sous forme d'un document unique de marché européen (DUME), en lieu et place des formulaires DC1 et DC2. En cas de groupement d'opérateurs économiques, chacun des membres du groupement fournira un formulaire DUME complété. Si le candidat n'utilise pas les formulaires DC1 et DC2, il supporte l'entière responsabilité de la parfaite concordance entre les documents qu'il a utilisés et les formulaires.

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

**Criterio:**

Tipo: Costo

Descrizione: Prix

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 50

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Valeur technique

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 50

**5.1.11. Documenti di gara**

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-securises.fr>

**5.1.12. Condizioni di appalto****Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-securises.fr>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 24/04/2025 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 120 Giorni

**Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**

Data di apertura: 24/04/2025 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

**5.1.15. Tecniche****Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: no

**5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione di mediazione: CCIRA de Nantes – DREETS DES PAYS DE LA LOIRE

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal Administratif d'Orléans

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : OPH Habitat Drouais

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tribunal Administratif d'Orléans

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Profil Acheteur

**5.1. Lotto: LOT-0002**

Titolo: Entretien courant portant sur les sites (plans 1 à 32) situés à Dreux et agglomération et autres prestations ponctuelles sur l'ensemble du patrimoine de l'Habitat Drouais

Descrizione: Entretien courant portant sur les sites (plans 1 à 32) situés à Dreux et agglomération et autres prestations ponctuelles sur l'ensemble du patrimoine de l'Habitat Drouais

#### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 77310000 Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi

#### 5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: 32 Avenue Kennedy

Località: DREUX

Codice postale: 28100

Suddivisione del paese (NUTS): Eure-et-Loir (FRB02)

Paese: Francia

Informazioni supplementari: Ensemble du patrimoine situé à Dreux et Agglomération

#### 5.1.3. Durata stimata

Durata: 48 Mesi

#### 5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 3

Altre informazioni sul rinnovo: Le lot 2 comporte trois reconductions.

#### 5.1.6. Informazioni generali

##### Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

#### 5.1.9. Criteri di selezione

Criterio:

Tipo: Capacità tecniche e professionali

Descrizione del criterio di selezione: Une liste des principales livraisons effectuées ou des principaux services fournis au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Les livraisons et les prestations de services sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique.

Criterio:

Tipo: Capacità tecniche e professionali

Descrizione del criterio di selezione: Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années.

Criterio:

Tipo: Capacità tecniche e professionali

Descrizione del criterio di selezione: Une description de l'outillage, du matériel et de l'équipement technique dont le candidat disposera pour la réalisation du marché.

Criterio:

Tipo: Capacità tecniche e professionali

Descrizione del criterio di selezione: Indication des mesures de gestion environnementale que le candidat pourra appliquer lors de l'exécution du contrat

Criterio:

Tipo: Capacità tecniche e professionali

Descrizione del criterio di selezione: Indication des techniciens ou des organismes techniques, qu'ils soient ou non intégrés au candidat, en particulier de ceux qui sont responsables du contrôle de la qualité

Criterio:

Tipo: Capacità tecniche e professionali

Descrizione del criterio di selezione: Les certificats de qualification professionnelle établis par des organismes indépendants, en rapport avec l'objet du marché.

Criterio:

Tipo: Capacità economica e finanziaria

Descrizione del criterio di selezione: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché public, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles.

Criterio:

Tipo: Capacità economica e finanziaria

Descrizione del criterio di selezione: Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels

Criterio:

Tipo: Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale

Descrizione del criterio di selezione: - Le DC1 (Lettre de candidature et désignation du mandataire par ses co-traitants) - Le DC2 (Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement) - Les documents relatifs aux pouvoirs de la personne habilitée pour engager le candidat - Extrait K bis de moins de 3 mois Le candidat peut présenter sa candidature sous forme d'un document unique de marché européen (DUME), en lieu et place des formulaires DC1 et DC2. En cas de groupement d'opérateurs économiques, chacun des membres du groupement fournira un formulaire DUME complété. Si le candidat n'utilise pas les formulaires DC1 et DC2, il supporte l'entière responsabilité de la parfaite concordance entre les documents qu'il a utilisés et les formulaires.

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

**Criterio:**

Tipo: Costo

Descrizione: Prix

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 50

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Valeur technique

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 50

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-securises.fr>

#### 5.1.12. Condizioni di appalto

##### Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-securises.fr>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 24/04/2025 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 120 Giorni

##### Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 24/04/2025 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

##### Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

#### 5.1.15. Tecniche

##### Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

##### Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: no

#### 5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: CCIRA de Nantes – DREETS DES PAYS DE LA LOIRE

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal Administratif d'Orléans

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : OPH Habitat Drouais

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tribunal Administratif d'Orléans

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Profil Acheteur

## 8. Organizzazioni

---

### 8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: OPH Habitat Drouais

Numero di registrazione: 39344888100028

Indirizzo postale: 32 Avenue JF Kennedy

Località: DREUX

Codice postale: 28100

Suddivisione del paese (NUTS): Eure-et-Loir (FRB02)

Paese: Francia

Referente: Corinne MESNIL

E-mail: [secretariat.dg@habitat-drouais.fr](mailto:secretariat.dg@habitat-drouais.fr)

Telefono: +33 237386061

Indirizzo internet: <http://www.habitat-drouais.fr/>

Profilo del committente: <https://www.marches-securises.fr>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

**8.1. ORG-0002**

Nome ufficiale: CCIRA de Nantes – DREETS DES PAYS DE LA LOIRE

Numero di registrazione: 13002928300012

Indirizzo postale: Immeuble Skyline -22 mail Pablo Picasso - BP24209

Località: NANTES CEDEX 1

Codice postale: 44042

Suddivisione del paese (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Paese: Francia

E-mail: [dreets-pdl.ccira@dreets.gouv.fr](mailto:dreets-pdl.ccira@dreets.gouv.fr)

Telefono: +33 660489889

Indirizzo internet: [https://www.economie.gouv.fr/files/files/directions\\_services/daj/marches\\_publics/ccra/contacts/Comite\\_local\\_Nantes.pdf?v=1718202975](https://www.economie.gouv.fr/files/files/directions_services/daj/marches_publics/ccra/contacts/Comite_local_Nantes.pdf?v=1718202975)

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione di mediazione

**8.1. ORG-0003**

Nome ufficiale: Tribunal Administratif d'Orléans

Numero di registrazione: 17450005800022

Indirizzo postale: 28 rue de la Bretonnerie

Località: ORLEANS

Codice postale: 45057

Suddivisione del paese (NUTS): Loiret (FRB06)

Paese: Francia

E-mail: [greffe.ta-orleans@juradm.fr](mailto:greffe.ta-orleans@juradm.fr)

Telefono: +33 238775900

Indirizzo internet: <https://orleans.tribunal-administratif.fr/>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

**8.1. ORG-0004**

Nome ufficiale: Profil Acheteur

Numero di registrazione: PROFILACHETEUR

Indirizzo postale: 32 Avenue JF Kennedy

Località: DREUX

Codice postale: 28100

Suddivisione del paese (NUTS): Eure-et-Loir (FRB02)

Paese: Francia

Referente: Profil Acheteur <https://www.marches-securises.fr>

E-mail: [s.poiret@habitat-drouais.fr](mailto:s.poiret@habitat-drouais.fr)

Telefono: +33 492909327

Indirizzo internet: <https://www.marches-securises.fr/>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: bcb8bc22-3549-4bde-ae35-8fe5efd244bb - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 27/02/2025 10:09:26 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale,  
ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 133883-2025

Numero dell'edizione della GU S: 42/2025

Data di pubblicazione: 28/02/2025