

134816-2026 - Gara

Germania – Servizi di pulizia di edifici – Dienstleistung Reinigung

OJ S 40/2026 26/02/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Stadtverwaltung Gotha

E-mail: vergabe@gotha.de

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Dienstleistung Reinigung

Descrizione: Los 12 - Staatliche Regelschule "Conrad Ekhof": Unterhaltsreinigung: Schulgebäude/Nebengebäude werktäglich 14.00 Uhr sowie Sporthallen/Turnhallen: morgens, die Trocknung muss 7:30 Uhr gewährleistet sein Grundreinigung: in den Ferien, nach Vereinbarung Glasreinigung in den Ferien, nach Vereinbarung

Identificativo della procedura: b3c7f947-8cbc-48f2-a96d-1a250e2ad97c

Identificativo interno: VgV-OV-51/26/048

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Gotha

Codice postale: 99867

Suddivisione del paese (NUTS): Gotha (DEG0C)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bewerber hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bewerber Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder

2Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. Nicht fristgerecht eingereichte Teilnahmeanträge bzw. schriftliche (in Papierform eingereichte) oder formlose Anträge werden im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt.

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Los 12 - Staatliche Regelschule "Conrad Ekhof"

Descrizione: Unterhaltsreinigung: Schulgebäude/Nebengebäude werktäglich 14.00 Uhr sowie Sporthallen/Turnhallen: morgens, die Trocknung muss 7:30 Uhr gewährleistet sein
Grundreinigung: in den Ferien, nach Vereinbarung Glasreinigung in den Ferien, nach Vereinbarung

Identificativo interno: LOT-0001 VgV-OV-51/26/048

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Verlängerung um jeweils 2 Jahre, maximal bis 31.12.2032

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Gotha

Codice postale: 99867

Suddivisione del paese (NUTS): Gotha (DEG0C)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/08/2026

Data di fine durata: 31/12/2028

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Misure per garantire la qualità

Descrizione del criterio di selezione: Nachweise zur Beurteilung der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung - Eigenerklärung zur Eignung 124 oder Nachweis der Präqualifizierung - Einzelnachweise entsprechend der "Eigenerklärung zur Eignung" im FBL. 124 (auf gesondertes Verlangen) - Einzelnachweise gemäß §§ 45, 46 VgV (auf gesondertes Verlangen) - FBL. 1400 - Auskünfte zur Beantragung eines Wettbewerbsregistrauszuges (wird im Auftragsfall vom AG beantragt) - FBL. 1402 – Eigenerklärung des Auftragnehmers zu §§ 123, 124 GWB - Erklärung Bieter-/ Arbeitsgemeinschaft 234 - Eigenerklärung zur VO (EU) 2022/576 (Bezug zu Russland) - Eigenerklärung zum Thüringer Vergabegesetz gemäß § 8 Abs. 1 S. 1 Nachweise zur Beurteilung der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit - Nachweis Haftpflichtversicherung (auf gesondertes Verlangen) - Unbedenklichkeitsbescheinigung Berufsgenossenschaft - Unbedenklichkeitsbescheinigung Finanzamt - Unbedenklichkeitsbescheinigung Krankenkasse Nachweise zur Beurteilung der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit - Verzeichnis der Leistungen anderer Unternehmer 235 - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmer 236 - FBL. 1403 - Eigenerklärungen jedes Nachunternehmers zu §§ 123, 124 GWB - Leistungsverzeichnis in allen Teilen ausgefüllt - Nachweis Qualitätsmanagementkonzept - Nachweise Qualifikationen gemäß Anlage 1 zum Leistungsverzeichnis

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Wichtung: 30 %, max. Punktzahl: 240 Der Bewertungsfaktor Preis setzt sich zusammen aus den Angebotspreisen für Unterhaltsreinigung 180 Punkte Grundreinigung 40 Punkte Glasreinigung 20 Punkte Aus allen gültigen Angeboten wird der niedrigste Angebotspreis für die Unterhaltsreinigung (aus 6. Kalkulation Stundenverrechnungssatzes) und für die Grundreinigung sowie die Glasreinigung der m²-Preis (aus 7. Aufstellung Verrechnungssätze für Reinigung - werktags) ermittelt und als Referenzwert angenommen. Dafür erhält der Bieter jeweils die maximal erreichbare Punktzahl. Bei allen anderen Angebotspreisen erfolgt die Punkteermittlung im Verhältnis zum jeweiligen Referenzwert. Die Punktzahlen werden auf eine Stelle nach dem Komma gerundet. Beispiel: Angebotspreis / günstigster Angebotspreis x max. Punktzahl

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Leistung Wichtung: 40%, maximale Punktzahl: 320 Der Bewertungsfaktor Leistung setzt sich zusammen aus: Bewertung der kalkulierten Leistungsmaße (m²/h) 45 Punkte und den sich daraus ergebenden Jahresreinigungsstunden 275 Punkte Für die Bewertung der angebotenen Leistungsmaße (m²/h) dient die folgende Leistungswerttabelle als Grundlage: Raumart; m²/h Klassen-, Fach-, Werkenräume und Labore; 180 bis 220 Horträume; 170 bis 180 Verwaltungs- und Büroräume, Lehrerzimmer, Besprechungs- und Konferenzräume; 180 bis 220 Lehrmittel-, Funktions- und Vorbereitungsräume; 220 bis 250 Verkehrsflächen (Flure, Treppenhäuser, Eingangsbereiche, Windfänge und Aufzüge); 250 bis 350 Sanitärbereiche (Toiletten, Waschräume, Duschen); 80 bis 120 Schüleraufenthaltsräume (Bibliotheken, Umkleideräume, Garderoben); 170 bis 190 Aulen, Mehrzweckräume; 180 bis 220 Speiseräume, Speisesäle; 80 bis 120 Schüler- und Teeküchen; 80 bis 120 Lager, Archive, Geräteräume; 350 bis 400 Sport- und Mehrzweckhallen; 380 bis 420 sonstige Räume im Sportbereich; 380 bis 420 Räume der Haustechnik; 420 bis 450 Angebotene Leistungsmaße unterhalb der Richtleistungswerte erhalten 0 Punkte. Angebotene Leistungsmaße oberhalb der Richtleistungswerte werden vom Auswahlverfahren ausgeschlossen. Alle anderen angebotenen Leistungsmaße, welche sich innerhalb der Richtleistungswerte befinden, erhalten pro Raumgruppe 5 Punkte. Die Punkte aller Raumgruppen werden addiert. Zur

Bewertung der Jahresreinigungsstunden wird anhand der Kalkulationsbögen aus allen gültigen Angeboten der Mittelwert der Jahresreinigungsstunden ermittelt und als Grundwert angenommen. Das Angebot, welches die geringste Differenz zum Grundwert aufweist, wird als Referenzwert angenommen und erhält die volle Punktzahl. Angebote, welche eine Abweichung von mehr als 100 % zu dem Referenzwert aufweisen, erhalten 0 Punkte. Bei allen anderen Angeboten wird innerhalb der Spanne von +/- 100 % die prozentuale Abweichung errechnet. Im selben Verhältnis wird auch der Punktabzug vorgenommen. Die Punktzahlen werden auf eine Stelle nach dem Komma gerundet.

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Wichtung: 30 %, maximale Punktzahl: 240 Der Bewertungsfaktor Fachkunde /Qualität/Service setzt sich zusammen aus den Kriterien: Fachkunde 70 Punkte Qualität 90 Punkte (30 Punkte für QM-Konzept; je 20 Punkte für Kontrollhäufigkeit; Dokumentation; Auswertung) Service 80 Punkte (je für Reaktionszeiten Mängelbeseitigung und Sondereinsätze) Anhand des als Anlage 1 beigefügten Fragebogens sind die genannten Bewertungsfaktoren von den Anbietern zu bewerten und entsprechende Nachweise beizufügen. Weitere Angaben können als Anlage auf separatem Blatt näher erläutert werden. Alle auftragsbezogenen Qualitätskriterien sollen durch ein geeignetes Qualitätssicherungskonzept ausreichend definiert sein. Das Konzept ist dem Angebot im Zuge der Angebotswertung beizulegen und wird mit der Zuschlagserteilung zum Vertragsbestandteil. Die Punktzahlen werden auf eine Stelle nach dem Komma gerundet.

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.subreport.de/E98542737>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.subreport.de/E98542737>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 01/04/2026 10:15:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 65 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Nachweise siehe Fbl. 1616, welches den Vergabeunterlagen beigefügt ist. Die geforderten Nachweise und Bescheinigungen müssen zum Zeitpunkt der Submission gültig sein. Unbedenklichkeitsbescheinigungen haben eine Gültigkeit von 3 Monaten ab Ausstellungsdatum. Nach § 56 Abs. 3 Satz 1 VgV ist die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ausgeschlossen. Alle Unterlagen, die nicht unter den o.g. Wortlaut fallen, werden von der Zentralen Vergabestelle nachgefordert und sind innerhalb von 6 Kalendertagen vorzulegen. Diese Nachweise werden im Auftragsfall ebenfalls zum Vertragsbestandteil. Werden Leistungen an Nachauftragnehmer vergeben, sind die mit der

Abgabe des Angebotes geforderten Nachweise auf Verlangen auch von diesen zu erbringen. Erfolgt die Vorlage innerhalb der gesetzten Fristen nicht, wird das Angebot von der weiteren Wertung ausgeschlossen.

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 01/04/2026 10:15:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer des Freistaates Thüringen

Informazioni sui termini per il riesame: gemäß § 155ff GWB

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Stadtverwaltung Gotha

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Stadtverwaltung Gotha

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Stadtverwaltung Gotha

Organizzazione che tratta le offerte: Stadtverwaltung Gotha

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Stadtverwaltung Gotha

Numero di registrazione: Leitweg-ID 16067029-0001-17

Indirizzo postale: Ekthofplatz 24

Località: Gotha

Codice postale: 99867

Suddivisione del paese (NUTS): Gotha (DEG0C)

Paese: Germania

E-mail: vergabe@gotha.de

Telefono: 0 36 21-22 21 35

Indirizzo internet: <https://www.gotha.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Vergabekammer des Freistaates Thüringen

Numero di registrazione: 16900334-0001-29

Località: Weimar
Codice postale: 99423
Suddivisione del paese (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)
Paese: Germania
E-mail: vergabekammer@tlvwa.thueringen.de
Telefono: 0361 57332 1254

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 4d0cee52-326b-42cf-bae1-84d9af4affa1 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 24/02/2026 14:01:12 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 134816-2026

Numero dell'edizione della GU S: 40/2026

Data di pubblicazione: 26/02/2026