

135636-2026 - Gara

Paesi Bassi – Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione – Ontwerp nieuwbouw kindcentrum de Triangel te Lelystad

OJ S 40/2026 26/02/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Gemeente Lelystad

E-mail: inkoop@lelystad.nl

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Ontwerp nieuwbouw kindcentrum de Triangel te Lelystad

Descrizione: Het doel van deze aanbesteding is om een Opdrachtnemer te selecteren voor het maken van een ontwerp voor nieuwbouw kindcentrum Triangel te Lelystad. Het uitwerken van de Opdracht bestaat onder andere uit het opstellen van het Programma van Eisen (hierna PvE) en het uitwerken van dit PvE op alle ontwerpdisciplines vanaf het SO naar een, VO, DO en een TO, inclusief de voorbereiding en het indienen van de aanvraag voor de realisatiefase benodigde omgevingsvergunning. Opdrachtgever hanteert een taakstellend budget met een maximum aan adviseurskosten van € 650.000,00 (exclusief btw).

Identificativo della procedura: 050b9330-5539-49a3-8c12-8cb59b1c9834

Tipo di procedura: Ristretta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Flevoland (NL230)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Lelystad

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 650 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Ontwerp nieuwbouw kindcentrum de Triangel te Lelystad

Descrizione: Het doel van deze aanbesteding is om een Opdrachtnemer te selecteren voor het maken van een ontwerp voor nieuwbouw kindcentrum Triangel te Lelystad. Het uitwerken van de Opdracht bestaat onder andere uit het opstellen van het Programma van Eisen (hierna PvE) en het uitwerken van dit PvE op alle ontwerpdisciplines vanaf het SO naar een, VO, DO en een TO, inclusief de voorbereiding en het indienen van de aanvraag voor de realisatiefase benodigde omgevingsvergunning. Opdrachtgever hanteert een taakstellend budget met een maximum aan adviseurskosten van € 650.000,00 (exclusief btw).

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Flevoland (NL230)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Lelystad

5.1.3. Durata stimata

Durata: 20 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 650 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Prijs

Descrizione: Prijs

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Kwaliteit

Descrizione: Kwaliteit

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 80

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 16/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/413510>

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 28/05/2026

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/413510>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 13/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Gemeente Lelystad - Midden-Nederland

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Gemeente Lelystad - Vragen kunt u stellen via TenderNed conform het gestelde in de aanbestedingsdocumenten

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Gemeente Lelystad

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Gemeente Lelystad - Indiening Inschrijving of Aanvraag tot Deelneming in de digitale kluis van TenderNed

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Gemeente Lelystad

Numero di registrazione: 311864748
Indirizzo postale: Stadhuisplein 2
Località: Lelystad
Codice postale: 8232 ZX
Suddivisione del paese (NUTS): Flevoland (NL230)
Paese: Paesi Bassi
Referente: Cas Blauw
E-mail: inkoop@lelystad.nl
Telefono: +31 140320
Indirizzo internet: <http://www.lelystad.nl>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Vragen kunt u stellen via TenderNed conform het gestelde in de aanbestedingsdocumenten

Indirizzo postale: Postbus 91
Località: Lelystad
Codice postale: 8200 AB
Suddivisione del paese (NUTS): Flevoland (NL230)
Paese: Paesi Bassi
E-mail: inkoop@lelystad.nl
Telefono: +31 320278911
Indirizzo internet: <http://www.tenderned.nl>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Indiening Inschrijving of Aanvraag tot Deelneming in de digitale kluis van TenderNed

Indirizzo postale: Postbus 91
Località: Lelystad
Codice postale: 8200 AB
Suddivisione del paese (NUTS): Flevoland (NL230)
Paese: Paesi Bassi
E-mail: inkoop@lelystad.nl
Telefono: +31 320278911
Indirizzo internet: <http://www.tenderned.nl>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Midden-Nederland
Indirizzo postale: Vrouwe Justitiaplein 1
Località: Utrecht
Codice postale: 3511 EX
Suddivisione del paese (NUTS): Utrecht (NL350)
Paese: Paesi Bassi
E-mail: midden-nederland@rechtspraak.nl
Telefono: +31 883620000
Indirizzo internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 63ad145d-7b3b-4604-8511-3165958e64f8 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 25/02/2026 10:19:03 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale,
ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 135636-2026

Numero dell'edizione della GU S: 40/2026

Data di pubblicazione: 26/02/2026