

136096-2026 - Gara

Francia – Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione – Mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de 115 logements de la résidence des Jardins Normands à Villeneuve le Roi (94290)

OJ S 40/2026 26/02/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: SCIC HLM IDF HABITAT

E-mail: marches@idfhabitat.fr

Forma giuridica del committente: Organizzazione che aggiudica un appalto sovvenzionato da un'autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de 115 logements de la résidence des Jardins Normands à Villeneuve le Roi (94290)

Descrizione: Réhabilitation de 115 logements de la résidence des Jardins Normands sise 1,2 et 3 Rue des Jardins Normands 1,2,3,4 et 5, Place Marcel Paul 2,3,4,3,6 et 7 Place Paul Cséry 94290 VILLENEUVE LE ROI

Identificativo della procedura: 9173e2ef-dba3-4a1e-a50a-cfc7897d4136

Identificativo interno: 2026-DPMO-LC-233

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: Procédure en deux phases : -Phase 1 : sélection des candidatures A l'issue de l'analyse des candidatures le pouvoir adjudicateur fixe à cinq (5) le nombre de candidats admis à remettre une offre. Il est précisé que le pouvoir adjudicateur poursuivra la procédure même si le nombre de dossiers de candidatures réceptionnés et inférieur à cinq (5). -Phase 2 : examen des offres Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de mener une ou plusieurs phase(s) de négociations avec les 3 candidats le mieux classés à l'issue de l'analyse des offres sous réserve d'un nombre suffisant de candidats. La négociation, au stade de l'offre, se déroulera par écrit et/ou par audition. Toutefois, le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans négociation.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71310000 Servizi di consulenza ingegneristica e di costruzione, 71210000 Servizi di consulenza architettonica, 71221000 Servizi di progettazione di edifici, 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: VILLENEUVE LE ROI
Codice postale: 94290
Suddivisione del paese (NUTS): Val-de-Marne (FR107)
Paese: Francia

2.1.4. Informazioni generali

Questa procedura sarà indetta nuovamente.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de 115 logements de la résidence des Jardins Normands à Villeneuve le Roi (94290)

Descrizione: Réhabilitation de 115 logements de la résidence des Jardins Normands sise : 1,2 et 3 Rue des Jardins Normands 1,2,3,4 et 5 Place Marcel Paul 2,3,4,5,6 et 7 Place Paul Cséry 94290 VILLENEUVE LE ROI

Identificativo interno: 01

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Sans objet

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: VILLENEUVE LE ROI

Codice postale: 94290

Suddivisione del paese (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 42 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti
Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Capacité de l'équipe

Descrizione: Appréciation de la capacité de l'équipe

Categoria del criterio di aggiudicazione valore fisso: Valore fisso (totale)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Note d'intention et de compréhension de l'opération

Descrizione: Note d'intention et de compréhension de l'opération mettant en avant les enjeux autour de la réhabilitation de logements sociaux capacité à mener un travail de conception et de concertation en associant des acteurs très divers (ville, concessionnaires, amicales de locataires, riverains, ...) compréhension des contraintes et des objectifs

Categoria del criterio di aggiudicazione valore fisso: Valore fisso (totale)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Références

Descrizione: Appréciation des projets figurant dans la plaquette des références visuelles.

Chacune des 5 références présentées sera notée sur 8 points en fonction de la pertinence, la similarité avec le projet objet de la consultation

Categoria del criterio di aggiudicazione valore fisso: Valore fisso (totale)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://scichlm-idfhabitat.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_26500_1146626.html

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://scichlm-idfhabitat.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_26500_1146626.html

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 27/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: La mission de maîtrise d'oeuvre est confiée à un groupement conjoint avec mandataire solidaire et est exercée en cotraitance. Le groupement est constitué des compétences suivantes : -Architecte mandataire solidaire du groupement conjoint -Architecte paysagiste -BET spécialisé en démolition -BET avec compétence tous corps d'état (VRD, tous fluides, thermique, structure) -BET spécialisé en

traitement et gestion de l'amiante Le mandataire du groupement (architecte) ne peut pas se présenter comme mandataire ou membre de plusieurs groupements. Aucune exclusivité n'est exigée concernant les autres membres du groupement qui peuvent se présenter dans plusieurs équipes.

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal de Grande Instance de Créteil

Informazioni sui termini per il riesame: Délais de recours de 11 jours à compter de l'envoi, par voie électronique, des courriers d'information (courriers retenus et non retenus).

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : SCIC HLM IDF HABITAT

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tribunal de Grande Instance de Créteil

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: SCIC HLM IDF HABITAT

Numero di registrazione: 78567814500067

Indirizzo postale: 59 avenue Carnot

Località: CHAMPIGNY SUR MARNE

Codice postale: 94507

Suddivisione del paese (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Paese: Francia

Referente: Acheteur

E-mail: marches@idfhabitat.fr

Telefono: +33 763642299

Indirizzo internet: <https://www.idfhabitat.fr/>

Profilo del committente: <https://scichlm-idfhabitat.e-marchespublics.com>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Tribunal de Grande Instance de Créteil

Numero di registrazione: 17750111101326

Indirizzo postale: Rue Pasteur Vallery Radot

Località: CRETEIL

Codice postale: 94011

Suddivisione del paese (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Paese: Francia

Telefono: 0149811600

Indirizzo internet: <http://www.justice.gouv.fr>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0000

Nome ufficiale: DEMATIS

Numero di registrazione: 45072478600030

Località: Paris

Codice postale: 75015

Suddivisione del paese (NUTS): Paris (FR101)

Paese: Francia

E-mail: contact@dematis.com

Telefono: +33 172365548

Indirizzo internet: www.dematis.com

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 9dab881d-3d76-47cf-9e92-2db4fa938ad7 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 24/02/2026 16:40:02 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale,
ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 136096-2026

Numero dell'edizione della GU S: 40/2026

Data di pubblicazione: 26/02/2026