

## 137276-2026 - Gara

**Francia – Servizi di progettazione di edifici – Maîtrise d'oeuvre pour réhabilitation et l'extension de la maison de quartier " la Baleine" de Marcouville à Pontoise**

**OJ S 40/2026 26/02/2026**

**Bando di gara o di concessione – regime ordinario**

**Servizi**

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Ville de Pontoise

E-mail: [Istawarz@ville-pontoise.fr](mailto:Istawarz@ville-pontoise.fr)

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: Maîtrise d'oeuvre pour réhabilitation et l'extension de la maison de quartier " la Baleine" de Marcouville à Pontoise

Descrizione: Le présent marché a pour objet la mission de maitrise d'oeuvre pour le programme de réhabilitation et d'extension de la maison de quartier de Marcouville "la baleine" à Pontoise. Les missions s'inscrivent dans le cadre du programme détaillé dans le dossier de consultation des entreprises. Attention : la présente procédure est une procédure restreinte et décomposée en deux phases successives, une phase d'analyse des candidatures et une phase d'analyse des offres : - Phase 1 - candidature : dépôt des dossiers de candidature. Seules les pièces de la candidature devront être déposées par les soumissionnaires. -Phase 2 – offre : seuls les candidats invités à déposer une offre par l'acheteur à la suite de la phase candidature pourront transmettre leur offre (la date sera précisée ultérieurement).

Identificativo della procedura: 614ae41b-b77b-4116-8f82-54420926a92e

Identificativo interno: PPP1X5-93/6007/26M001

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71221000 Servizi di progettazione di edifici

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

Paese: Francia

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

Paese: Francia

##### 2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 367 400,00 EUR

##### 2.1.4. Informazioni generali

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

**2.1.6. Motivi di esclusione**

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

**5. Lotto**

---

**5.1. Lotto: LOT-0001**

Titolo: Maîtrise d'oeuvre pour réhabilitation et l'extension de la maison de quartier " la Baleine" de Marcouville à Pontoise

Descrizione: Le présent marché a pour objet la mission de maitrise d'oeuvre pour le programme de réhabilitation et d'extension de la maison de quartier de Marcouville "la baleine" à Pontoise. Les missions s'inscrivent dans le cadre du programme détaillé dans le dossier de consultation des entreprises. Attention : la présente procédure est une procédure restreinte et décomposée en deux phases successives, une phase d'analyse des candidatures et une phase d'analyse des offres : - Phase 1 - candidature : dépôt des dossiers de candidature. Seules les pièces de la candidature devront être déposées par les soumissionnaires. -Phase 2 – offre : seuls les candidats invités à déposer une offre par l'acheteur à la suite de la phase candidature pourront transmettre leur offre (la date sera précisée ultérieurement).

Identificativo interno: 26M001\_1

**5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71221000 Servizi di progettazione di edifici

**5.1.2. Luogo di esecuzione**

Indirizzo postale: 30 les hauts de Marcouville

Località: Pontoise

Codice postale: 95300

Suddivisione del paese (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

Paese: Francia

Informazioni supplementari: Maison de quartier de Marcouville - La baleine

**5.1.3. Durata stimata**

Durata: 48 Mesi

**5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 367 400,00 EUR

**5.1.6. Informazioni generali****Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

**5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

**Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:**

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti  
Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

##### **Criterio:**

Tipo: Costo

Descrizione: Prix

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

##### **Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Valeur technique

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Indirizzo dei documenti di gara: <https://marches.maximilien.fr>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

##### **Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://marches.maximilien.fr>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 27/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

##### **Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

#### **5.1.15. Tecniche**

##### **Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

##### **Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione di mediazione: Comité Consultatif Interdépartemental de Règlement Amiable des Litiges Litiges – Préfecture de la Région Ile de France

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Informazioni sui termini per il riesame: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Ville de Pontoise

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Ville de Pontoise

## 8. Organizzazioni

---

### 8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Ville de Pontoise  
Numero di registrazione: 21950500500013  
Indirizzo postale: 2 rue Victor Hugo  
Località: Pontoise  
Codice postale: 95300  
Suddivisione del paese (NUTS): Val-d'Oise (FR108)  
Paese: Francia  
Referente: Léa STAWARZ  
E-mail: [lstawarz@ville-pontoise.fr](mailto:lstawarz@ville-pontoise.fr)  
Telefono: +33 134433512  
Indirizzo internet: <https://www.ville-pontoise.fr/>

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Committente  
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto  
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

### 8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Comité Consultatif Interdépartemental de Règlement Amiable des Litiges  
Litiges – Préfecture de la Région Ile de France  
Numero di registrazione: 17750000600024  
Indirizzo postale: 29 rue Barbet de Jouy  
Località: Paris  
Codice postale: 75007  
Suddivisione del paese (NUTS): Paris (FR101)  
Paese: Francia  
E-mail: [webmestre-internet@ile-de-France.gouv.fr](mailto:webmestre-internet@ile-de-France.gouv.fr)  
Telefono: +33 145554702

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione di mediazione

### 8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise  
Numero di registrazione: 17950702500015  
Indirizzo postale: 2/4 boulevard de l'Hautil - BP 30322  
Località: Cergy Pontoise cedex  
Codice postale: 95027  
Suddivisione del paese (NUTS): Paris (FR101)  
Paese: Francia  
E-mail: [greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr](mailto:greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr)  
Telefono: +33 130173400  
Indirizzo internet: <http://cergy-pontoise.tribunal-administratif.fr/>

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi  
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: 6b3dd09e-d823-485f-9943-89834b719438 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 24/02/2026 15:24:29 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale,  
ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 137276-2026

Numero dell'edizione della GU S: 40/2026

Data di pubblicazione: 26/02/2026