

## 137805-2026 - Gara

Finlandia – Lavori di costruzione – LJ6 laituriurakka, Länsiprojekti

OJ S 40/2026 26/02/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Helsingin Satama Oy

E-mail: [lp-hankinnat@portofhelsinki.fi](mailto:lp-hankinnat@portofhelsinki.fi)

Attività dell'ente aggiudicatore: Attività portuali

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: LJ6 laituriurakka, Länsiprojekti

Descrizione: Hankinnan nimi on 585737 / LJ6 laituriurakka. Hankinta toteutetaan erityisalojen hankintalain 36 §:n mukaisella rajoitetulla menettelyllä. Urakan kohteena on laiturin LJ6 laituri- ja kenttätyöt sopimusasiakirjojen määrittelemässä laajuudessa. LJ6 laituriurakan kokonaisuus koostuu laiturin rakennusvaiheesta 1 ja rakennusvaiheesta 2, jota edeltää 1. vaiheen aikana mahdollisesti toteutettu kehitysvaihe. Urakkamuotona on kokonaishintaperusteinen kokonaisurakka. Urakkasopimusluonnoksessa on mm. esitetty alistettavat sivu-urakat, optio (rakennusvaihe 2) ja urakassa huomioitavat sidotut määrät. Urakan kohde on kuvattu tarkemmin tarjouspyyntöasiakirjoissa. Tarjouskilpailun voittavalla urakoitsijalla on urakan pääsuoritusvelvollisuus suunnitelmien ja tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisen kohteen rakentamiseksi kaikkine kustannuksineen näiden tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti toteutettuna. Tarjoajan on tarjoustaan laatien otettava huomioon kaikki tarjouspyyntöasiakirjoissa sekä mahdollisesti toimitetuissa täsmennyksissä mainitut lähtötiedot. Koko aineisto on mahdollisine täsmennyksineen saatavilla tämän hankintailmoituksen avulla Tarjouspalvelusta.

Identificativo della procedura: 82230da6-8df0-4e7c-9b7c-f2462b830439

Identificativo interno: 585737

Tipo di procedura: Ristretta

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: Hankinnassa noudatetaan lakia vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1398/2016 (jäljempänä "erityisalojen hankintalaki"). Hankinta toteutetaan erityisalojen hankintalain 36 §:n mukaisella rajoitetulla menettelyllä, sillä hankinta-asiakirjat sisältävät salassa pidettävää tietoa. Salassa pidettävät asiakirjat on merkitty liitteenä olevaan asiakirjaluetteloon. Salassa pidettävien asiakirjojen käsittelyn ehtona on osallistumishakemuksessa tätä hankintaa koskeva salassapitovakuutus. Rajoitettu menettely on kaksivaiheinen ja hankinnan osallistumisvaiheessa hankinnan kohteena olevasta urakasta kiinnostuneet ehdokkaat jättävät osallistumishakemuksensa Cloudia Oy:n Tarjouspalveluun. Osallistumisvaiheessa hankintayksikkö tarkistaa ehdokkaiden soveltuvuusvaatimusten ja muiden vaatimusten täyttymisen ja kyseiset vaatimukset täyttävät ehdokkaat valitaan tarjoajiksi, jolloin siirrytään tarjousvaiheeseen. Tarjousvaiheen alussa tarjoajille toimitetaan kutsu jättää tarjous. Hankintayksikkö ei ole asettanut tarjoajien määrälle enimmäismäärää.

Voittavan tarjoajan valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka perusteena on halvin hinta. Halvimmaksiksi hinnaksi katsotaan vertailuhinnaltaan halvin tarjous. Urakan laadulle asetetut vaatimukset on huomioitu osallistumis- ja tarjouspyynnön soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimuksissa. Hankintayksikkö voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan perustellusta syystä. Osallistumishakemuksen/tarjouksen tekemisestä tai siihen liittyneistä toimenpiteistä ei makseta ehdokkaille/tarjoajille korvausta.

#### **2.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45241000 Lavori di costruzione di porti

#### **2.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Paese: Finlandia

#### **2.1.4. Informazioni generali**

Informazioni supplementari: Hankinnan taustaa: Helsingin Satama Oy (jäljempänä hankintayksikkö) on käynnistänyt Länsisataman kapasiteetin nostaminen -hankkeen, joka on nimetty Länsiprojektiksi. Länsiprojekti on jaettu kolmeen erilliseen osaprojektiin: P1. Satamatunneli P2. Terminaali 1 Jätkäsaaren merikeskus P3. Laituri- ja kenttäjärjestelyt Satamatunneli-projektissa toteutetaan maanalainen kaksoistunneli Länsiväylältä Länsisatamaan. Terminaali 1 Jätkäsaaren merikeskus-projektissa puretaan vanha ja rakennetaan uusi nykyajan vaateet täyttävä Terminaali 1 matkustajakäytävineen. P3 Laituri ja kenttäjärjestelyt -osaprojektissa - tehdään uudet laiturit peräportteineen ja taustakenttineen laitureille LJ3, LJ4, LJ5 ja LJ6 - tehdään Jätkäsaaren eteläkärjen laajennus, johon kuuluu laiturirakenteet ja sen taustakentän laajentaminen (kyseinen urakka alkanut 07/2025) - uudistetaan koko satama-alueen kentät ja liikennejärjestelyt ottaen huomioon tunneliliikenne, uusi terminaali T1 ja uudistuneet laivapaikat - hankitaan ja asennetaan maihinnoususillat ja automaattikiinnityslaitteet laivapaikoille.

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/25/UE

#### **2.1.6. Motivi di esclusione**

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara, Documento di gara unico europeo (DGUE)

## **5. Lotto**

---

### **5.1. Lotto: LOT-0000**

Titolo: LJ6 laitururakka, Länsiprojekti

Descrizione: Hankinnan nimi on 585737 / LJ6 laitururakka. Hankinta toteutetaan erityisalojen hankintalain 36 §:n mukaisella rajoitetulla menettelyllä. Urakan kohteena on laiturin LJ6 laiturijärjestelyt sopimusasiakirjojen määrittelemässä laajuudessa. LJ6 laitururakan kokonaisuus koostuu laiturin rakennusvaiheesta 1 ja rakennusvaiheesta 2, jota edeltää 1. vaiheen aikana mahdollisesti toteutettu kehitysvaihe. Urakkamuotona on kokonaishintaperusteinen kokonaisurakka. Urakkasopimusluonnoksessa on mm. esitetty alistettavat sivu-urakat, optio (rakennusvaihe 2) ja urakassa huomioitavat sidotut määrät. Urakan kohde on kuvattu tarkemmin tarjouspyyntöasiakirjoissa. Tarjouskilpailun voittavalla urakoitsijalla on urakan pääsuoritusvelvollisuus suunnitelmien ja tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisen kohteen rakentamiseksi kaikkine kustannuksineen näiden tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti toteutettuna. Tarjoajan on tarjousta laatiessaan otettava huomioon kaikki

tarjouspyyntöasiakirjoissa sekä mahdollisesti toimitetuissa täsmennyksissä mainitut lähtötiedot. Koko aineisto on mahdollisine täsmennyksineen saatavilla tämän hankintailmoituksen avulla Tarjouspalvelusta.

Identificativo interno: 585737

#### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45241000 Lavori di costruzione di porti

#### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Paese: Finlandia

#### **5.1.3. Durata stimata**

Durata: 24 Mesi

#### **5.1.4. Rinnovo**

Rinnovi massimi: 0

#### **5.1.6. Informazioni generali**

##### **Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: Hankinnan taustaa: Helsingin Satama Oy (jäljempänä hankintayksikkö) on käynnistänyt Länsisataman kapasiteetin nostaminen -hankkeen, joka on nimetty Länsiprojektiksi. Länsiprojekti on jaettu kolmeen erilliseen osaprojektiin: P1. Satamatunneli P2. Terminaali 1 Jätkäsaaren merikeskus P3. Laituri- ja kenttäjärjestelyt Satamatunneli-projektissa toteutetaan maanalainen kaksoistunneli Länsiväylältä Länsisatamaan. Terminaali 1 Jätkäsaaren merikeskus-projektissa puretaan vanha ja rakennetaan uusi nykyajan vaateet täyttävä Terminaali 1 matkustajakäytävineen. P3 Laituri ja kenttäjärjestelyt -osaprojektissa - tehdään uudet laiturit peräportteineen ja taustakenttineen laitureille LJ3, LJ4, LJ5 ja LJ6 - tehdään Jätkäsaaren eteläkärjen laajennus, johon kuuluu laiturirakenteet ja sen taustakentän laajentaminen (kyseinen urakka alkanut 07/2025) - uudistetaan koko satama-alueen kentät ja liikennejärjestelyt ottaen huomioon tunneliliikenne, uusi terminaali T1 ja uudistuneet laivapaikat - hankitaan ja asennetaan maihinnoususillat ja automaattikiinnityslaitteet laivapaikoille.

#### **5.1.7. Appalto strategico**

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: La transizione verso un'economia circolare

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Verifica del rispetto dei diritti umani nelle catene di approvvigionamento globali, Condizioni di lavoro eque

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara, Documento di gara unico europeo (DGUE)

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

##### **Criterio:**

Tipo: Prezzo

Descrizione: Halvin hinta.

Categoria del criterio di aggiudicazione valore fisso: Valore fisso (totale)

Criterio di aggiudicazione: numero: 0

#### 5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 09/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Indirizzo dei documenti di gara: <https://tarjouspalvelu.fi/hkisatama?id=585737&tpk=4b817731-c7fa-4673-a15a-2c2c25fa1215>

#### 5.1.12. Condizioni di appalto

##### Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://tarjouspalvelu.fi/hkisatama?id=585737&tpk=4b817731-c7fa-4673-a15a-2c2c25fa1215>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: finlandese  
Catalogo elettronico: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 18/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

##### Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Esitetty hankintailmoituksessa ja sen liitteissä

Accordo finanziario: Ei rahoitusjärjestelyä.

#### 5.1.15. Tecniche

##### Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

##### Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### 5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Markkinaoikeus

Informazioni sui termini per il riesame: Ilmoitetaan hankintapäätöksessä.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Helsingin Satama Oy

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Helsingin Satama Oy

## 8. Organizzazioni

---

### 8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Markkinaoikeus

Numero di registrazione: 3006157-6

Indirizzo postale: Radanrakentajantie 5

Località: Helsinki

Codice postale: 00520

Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Paese: Finlandia

E-mail: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Telefono: +358 295643300

Indirizzo internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

##### Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

### 8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Helsingin Satama Oy

Numero di registrazione: 2630555-8

Indirizzo postale: Olympiaranta 3

Località: Helsinki

Codice postale: 00140

Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Paese: Finlandia

Referente: Pekka Haikonen

E-mail: [lp-hankinnat@portofhelsinki.fi](mailto:lp-hankinnat@portofhelsinki.fi)

Telefono: +358 207641000

Indirizzo internet: <https://www.portofhelsinki.fi/>

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

### 8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Hansel Oy (Hilma)

Numero di registrazione: FI09880841

Indirizzo postale: Mannerheiminaukio 1a

Località: Helsinki

Codice postale: 00100

Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Paese: Finlandia

Referente: eSender

E-mail: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)

Telefono: 029 55 636 30

Indirizzo internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

TED eSender

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: 706b8eef-7058-4093-9944-41a530308d4c - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 17

Data di trasmissione dell'avviso: 25/02/2026 09:56:29 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 25/02/2026 09:56:41 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: finlandese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 137805-2026

Numero dell'edizione della GU S: 40/2026

Data di pubblicazione: 26/02/2026