

138320-2026 - Gara

Paesi Bassi – Lavori di costruzione di case – Niet Openbare - EU aanbesteding, Nieuwbouw van Groene Zoom, Ten Boer (20 woningen)

OJ S 41/2026 27/02/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Nationaal Coördinator Groningen

E-mail: h.hazenberg@nationaalcoördinatorgroningen.nl

Forma giuridica del committente: Autorità governativa centrale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Niet Openbare - EU aanbesteding, Nieuwbouw van Groene Zoom, Ten Boer (20 woningen)

Descrizione: Nationaal Coördinator Groningen (NCG) is op zoek naar één (1) Opdrachtnemer om daarmee een aannemingsovereenkomst af te sluiten voor de uitvoering van het project 'Nieuwbouw van Groene Zoom, Ten Boer (20 woningen)', bestaande uit 20 woningen.

Hiervoor wordt de Europese niet openbare aanbesteding voor Werken volgens hoofdstuk 3 ARW 2016 gevolgd. NCG organiseert op 12 maart 2026 van 16:00 tot 18:00 uur een kick-off om geïnteresseerde partijen te informeren over de belangrijkste doelen en aandachtspunten inzake dit 'Nieuwbouw van Groene Zoom, Ten Boer (20 woningen)'. Tevens is er voor geïnteresseerde partijen een mogelijkheid om plenair vragen te stellen. Geïnteresseerde partijen kunnen met maximaal 2 personen deelnemen aan de kick-off. Wanneer u bij deze kick-off aanwezig wenst te zijn dan verzoekt NCG u zich uiterlijk 9 maart 15:00u via Merccell Berichten aan te melden inclusief de personen (naam + functie) van uw organisatie die aanwezig zullen zijn bij de kick-off. De locatie van de kick-off wordt bekend gemaakt na aanmelding via Merccell Berichten.

Identificativo della procedura: 0e8ab499-8948-4e55-9a28-da1cb1b17b73

Identificativo interno: 1c007e38-d063-4a53-8031-c072ea6dd8c9

Tipo di procedura: Ristretta

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: Zie Selectieleidraad.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45211300 Lavori di costruzione di case

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Ten Boer

Suddivisione del paese (NUTS): Oost-Groningen (NL114)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Zie documentatie.

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 9 500 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Niet Openbare - EU aanbesteding, Nieuwbouw van Groene Zoom, Ten Boer (20 woningen)

Descrizione: Nationaal Coördinator Groningen (NCG) is op zoek naar één (1) Opdrachtnemer om daarmee een aannemingsovereenkomst af te sluiten voor de uitvoering van het project 'Nieuwbouw van Groene Zoom, Ten Boer (20 woningen)', bestaande uit 20 woningen. Hiervoor wordt de Europese niet openbare aanbesteding voor Werken volgens hoofdstuk 3 ARW 2016 gevolgd. NCG organiseert op 12 maart 2026 van 16:00 tot 18:00 uur een kick-off om geïnteresseerde partijen te informeren over de belangrijkste doelen en aandachtspunten inzake dit 'Nieuwbouw van Groene Zoom, Ten Boer (20 woningen)'. Tevens is er voor geïnteresseerde partijen een mogelijkheid om plenair vragen te stellen. Geïnteresseerde partijen kunnen met maximaal 2 personen deelnemen aan de kick-off. Wanneer u bij deze kick-off aanwezig wenst te zijn dan verzoekt NCG u zich uiterlijk 9 maart 15:00u via Mercell Berichten aan te melden inclusief de personen (naam + functie) van uw organisatie die aanwezig zullen zijn bij de kick-off. De locatie van de kick-off wordt bekend gemaakt na aanmelding via Mercell Berichten.

Identificativo interno: 80927852-d440-4a2b-afff-cd936fae4bd1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45211300 Lavori di costruzione di case

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici

Quantità: 20 pezzi

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Zie selectieleidraad

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Ten Boer

Suddivisione del paese (NUTS): Oost-Groningen (NL114)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Zie documentatie.

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 03/09/2026

Data di fine durata: 31/12/2027

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 9 500 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: neerlandese

Indirizzo dei documenti di gara: <https://s2c.mercell.com/today/198331>

5.1.12. Condizioni di appalto**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://s2c.mercell.com/today/198331>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Bankgarantie. Nadere informatie volgt bij inschrijvingsfase.

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 09/04/2026 10:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Rechtbank Noord-Nederland

Informazioni sui termini per il riesame: Zie Selectieleidraad.

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Nationaal Coördinator Groningen

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Nationaal Coördinator Groningen

Organizzazione che tratta le offerte: Nationaal Coördinator Groningen

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Nationaal Coördinator Groningen
Numero di registrazione: 52813150
Indirizzo postale: Cascadeplein 10
Località: Groningen
Codice postale: 9726AD
Suddivisione del paese (NUTS): Overig Groningen (NL115)
Paese: Paesi Bassi
Referente: Harm Jan Hazenberg
E-mail: h.hazenberg@nationaalcoördinatorgroningen.nl
Telefono: +31629690818
Indirizzo internet: <https://www.nationaalcoördinatorgroningen.nl/>
Profilo del committente: <https://s2c.mercell.com/buyer/2475>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente
Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione
Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Rechtbank Noord-Nederland
Numero di registrazione: 82950385
Indirizzo postale: Guyotplein 1
Località: Groningen
Codice postale: 9712NX
Suddivisione del paese (NUTS): Overig Groningen (NL115)
Paese: Paesi Bassi
E-mail: h.hazenberg@nationaalcoördinatorgroningen.nl

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 7111c56d-f4d0-4e7e-95f0-1653d2143064 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 25/02/2026 16:16:46 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 25/02/2026 16:18:42 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 138320-2026
Numero dell'edizione della GU S: 41/2026
Data di pubblicazione: 27/02/2026