

139255-2026 - Gara

**Finlandia – Servizi informatici: consulenza, sviluppo di software, Internet e supporto –
Vuokrataloyhtiön valokuitu ja kaapeli-tv, Janakkala
OJ S 41/2026 27/02/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Servizi**

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Janakkalan Asunnot Oy

E-mail: seppo.hakamaki@janakkala.fi

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Vuokrataloyhtiön valokuitu ja kaapeli-tv, Janakkala

Descrizione: Hankinnan kohteena on vuokratalotaloyhtiön kiinteistöjen huoneistokohtainen valokuitu järjestelmän urakoiminen sekä palveluna internetyhteys ja kaapeli-tv-palvelu (sisältää vähintään peruskanavat 1-21, yle. mtv, nelonen yms.) huoneistoon. Hankinta toteutetaan avaimet käteen periaatteella, jolloin toimittaja vastaa koko kokonaisuudesta pääurakoitsijana. Hankinta koskee olemassa olevia asuinrivi ja kerrostalorakennuksia. Kustannuspaikkojen määrä on 27 kiinteistöä (tarjouspyynnön liitteenä kohdelista) . Lisäksi 2 kiinteistössä on olemassa jo valokuituverkko, joten niihin hankitaan internet ja kaapeli-tv olemassa olevaan tekniikkaan. Asuntojen määrä 580, joista 61 huoneissa jo olemassa oleva valokuitu, joihin hankitaan internetyhteys olemassa olevaan tekniikkaan.

Tarjouspyyntöasiakirjat HankintaSammossa, hankinta 260225094538-34903.

Identificativo della procedura: 06d7b18f-b8a9-4288-9953-ff0ed4bcf693

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 72000000 Servizi informatici: consulenza, sviluppo di software, Internet e supporto

Classificazione aggiuntiva (cpv): 32000000 Attrezzature per radiodiffusione, televisione, comunicazione, telecomunicazione e affini

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Paese: Finlandia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 369 264,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Vuokrataloyhtiön valokuitu ja kaapeli-tv, Janakkala

Descrizione: Hankinnan kohteena on vuokratalotaloyhtiön kiinteistöjen huoneistokohtainen valokuitu järjestelmän urakoiminen sekä palveluna internetyhteys ja kaapeli-tv-palvelu (sisältää vähintään peruskanavat 1-21, yle. mtv, nelonen yms.) huoneistoon. Hankinta toteutetaan avaimet käteen periaatteella, jolloin toimittaja vastaa koko kokonaisuudesta pääurakoitsijana. Hankinta koskee olemassa olevia asuinrivi ja kerrostalorakennuksia. Kustannuspaikkojen määrä on 27 kiinteistöä (tarjouspyynnön liitteenä kohdelista) . Lisäksi 2 kiinteistössä on olemassa jo valokuituverkko, joten niihin hankitaan internet ja kaapeli-tv olemassa olevaan tekniikkaan. Asuntojen määrä 580, joista 61 huoneissa jo olemassa oleva valokuitu, joihin hankitaan internetyhteys olemassa olevaan tekniikkaan. Tarjouspyyntöasiakirjat HankintaSammossa, hankinta 260225094538-34903. Identificativo interno: 2026-042204-LOT-0001

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 72000000 Servizi informatici: consulenza, sviluppo di software, Internet e supporto

Classificazione aggiuntiva (cpv): 32000000 Attrezzature per radiodiffusione, televisione, comunicazione, telecomunicazione e affini

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Paese: Finlandia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/12/2026

Durata: 84 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: €/asunto/kk

Descrizione: Edullisin hinta

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 90

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Laatupisteet

Descrizione: Laatua mittaavan taulukon pisteet 100

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: finlandese

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 26/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.hankintasampo.fi/sampo/>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.hankintasampo.fi/sampo>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: finlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 03/04/2026 12:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 2 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 06/04/2026 12:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Palvelu on oltava tilaajan käytössä kaikissa kohteissa 1.12.2026.

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: Urakka ja palvelu maksetaan kuukausittain perusteena €/asunto/kk hinta.

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Markkinaoikeus

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Janakkalan Asunnot Oy

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Janakkalan Asunnot Oy

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Janakkalan Asunnot Oy

Organizzazione che tratta le offerte: Janakkalan Asunnot Oy

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Janakkalan Asunnot Oy

Numero di registrazione: 0682797-3

Indirizzo postale: Harvialantie 7 B

Località: Turenki

Codice postale: 14200

Suddivisione del paese (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Paese: Finlandia

E-mail: seppo.hakamaki@janakkala.fi

Telefono: +358505090478

Indirizzo internet: <https://www.janakkalankodit.fi>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Hansel Oy (Hilma)

Numero di registrazione: FI09880841

Indirizzo postale: Mannerheiminaukio 1 A

Località: Helsinki

Codice postale: 00100

Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Paese: Finlandia

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefono: +358 295563630

Indirizzo internet: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Markkinaoikeus

Numero di registrazione: FI30061576

Indirizzo postale: Radanrakentajantie 5

Località: Helsinki

Codice postale: 00520

Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Paese: Finlandia

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefono: +358 295643300

Indirizzo internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: e8ceb004-0640-4e5e-a415-a4ebb3e53d2c - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 26/02/2026 14:13:12 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: finlandese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 139255-2026

Numero dell'edizione della GU S: 41/2026

Data di pubblicazione: 27/02/2026