

140534-2026 - Gara

Polonia – Lavori di costruzione – Zaprojektowanie i budowa budynku pompy ciepła wraz z przynależną infrastrukturą oraz sieciami oraz zaprojektowanie, dostawa, montaż, uruchomienie niezbędnej infrastruktury. Zadanie realizowane w ramach Budowy efektywnego systemu ciepłowniczego wykorzystującego OZE wraz z magazynem ciepła PEC – Gliwice Sp. z o.o.” – część II z III.

OJ S 41/2026 27/02/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica
Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Gliwice

E-mail: dz@pec.gliwice.pl

Attività dell'ente aggiudicatore: Produzione, trasporto o distribuzione di gas o calore

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Zaprojektowanie i budowa budynku pompy ciepła wraz z przynależną infrastrukturą oraz sieciami oraz zaprojektowanie, dostawa, montaż, uruchomienie niezbędnej infrastruktury. Zadanie realizowane w ramach Budowy efektywnego systemu ciepłowniczego wykorzystującego OZE wraz z magazynem ciepła PEC – Gliwice Sp. z o.o.” – część II z III.

Descrizione: Przedmiotem zamówienia dla realizacji zadania - inwestycji pn.: „Zaprojektowanie i budowa budynku pompy ciepła wraz z przynależną infrastrukturą oraz sieciami oraz zaprojektowanie, dostawa, montaż, uruchomienie niezbędnej infrastruktury”. realizowanego w ramach zadania „Budowa efektywnego systemu ciepłowniczego wykorzystującego OZE wraz z magazynem ciepła PEC – Gliwice Sp. z o.o.” – część II z III. Zakres zamówienia obejmuje Zaprojektowanie i budowa budynku pompy ciepła wraz z przynależną infrastrukturą oraz sieciami oraz zaprojektowanie, dostawa, montaż, uruchomienie niezbędnej infrastruktury”. Zamawiający przewiduje możliwość zlecenia Wykonawcy wykonania wskazanych poniżej prac jako opcji. Zasady i terminy zlecenia prac zostały określone w we wzorze Umowy (pkt 3.2.2 projektu Umowy). W ramach opcji Zamawiający oczekuje wykonania i połączenia rurociągów ciepłowniczych pomiędzy budynkiem pompy ciepła a punktem wpięcia instalacji ciepłowniczej do instalacji ciepłowniczej COŚ Gliwice. Zgodnie z projektem na budowę rurociągi są prowadzone w części jako podziemne a w części jako napowietrzne. Granice punktów styku zostały określone w Załączniku Wytyczne wykonawcy Części I. Szczegółowe zasady włączenia instalacji do instalacji ciepłowniczej COŚ Gliwice należy uzgodnić z COŚ Gliwice.

1.1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji w formule „zaprojektuj i wybuduj”. 1.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, w tym wymagania funkcjonalne, użytkowe, techniczne oraz jakościowe, został określony w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), stanowiącym Załącznik nr 2 do SWZ. 1.3. Program Funkcjonalno-Użytkowy jest dokumentem nadrzędnym w zakresie opisu przedmiotu zamówienia i stanowi podstawę do opracowania dokumentacji projektowej oraz realizacji robót budowlanych. 1.4. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w PFU, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.

Identificativo della procedura: c8e1e133-775f-46a5-958f-eb80f5ed302b

Identificativo interno: DZ/1/1/2026

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: Postępowanie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego z zastosowaniem procedury odwróconej art. 139 ustawy Pzp tj. Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z Postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 i 4 PZP, z zastrzeżeniem art. 393 ust. 4 PZP, oraz spełniają warunki, określone na podstawie art. 112 ust. 1 PZP. 1) Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców, wobec których zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 oraz w art. 109 ust. 1 pkt 1 i 4 ustawy PZP. 2) Wykonawca podlega wykluczeniu także w oparciu o podstawy wykluczenia wskazane w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tekst jednolity: Dz. U. 2022 r., poz. 835 z późn. zm.) Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia wraz z ofertą oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp (Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia). Zamawiający przewiduje możliwość żądania tego oświadczenia wyłącznie od wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona wraz z oświadczeniem, o którym mowa w zdaniu poprzednim, wykonawca składa oświadczenie o aktualności informacji art. 108

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45100000 Lavori di preparazione del cantiere edile, 45200000

Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile, 42000000 Macchinari industriali, 45300000 Lavori di installazione di impianti in edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Gliwice

Suddivisione del paese (NUTS): Gliwicki (PL229)

Paese: Polonia

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: 1) Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców, wobec których zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 oraz w art. 109 ust. 1 pkt 1 i 4, 8 i 10 ustawy PZP. 2) Wykonawca podlega wykluczeniu także w oparciu o podstawy wykluczenia wskazane w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tekst jednolity: Dz. U. 2025 r., poz. 514 z późn. zm.), co oznacza, że z postępowania zostaną wykluczeni: a) Wykonawcy wymienieni w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm.) i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.) albo wpisani na listę o której mowa w art. 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie

bezpieczeństwa narodowego, na podstawie decyzji w sprawie wpisu na ww. listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 powołanej ustawy; b) Wykonawcy, których beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (tekst jednolity: Dz. U. 2025 r., poz. 644 z późn. zm.),) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm.) i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.) albo wpisani na listę, o której mowa w art. 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, lub będący takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile zostali wpisani na ww. listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; c) Wykonawcy, których jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm.) i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.) albo wpisany na listę, o której mowa w art. 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na ww. listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. d) Wykluczenie Wykonawcy następuje również na podstawie art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.U. L 229 z 31.7.2014), w brzmieniu nadanym Rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.U. L 111 z 8.4.2022). 3) Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia. 4) Samooczyszczenie – w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 lub art. 109 ust. 1 pkt 2–5 i 7–10 ustawy Pzp wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli udowodni zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki: 1) naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne; 2) wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub zamawiającym; 3) podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu

postępowaniu, w szczególności: a) zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie wykonawcy, b) zreorganizował personel, c) wdrożył system sprawozdawczości i kontroli, d) utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów, e) wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów. Zamawiający ocenia, czy podjęte przez wykonawcę czynności są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy, a jeżeli uzna, że nie są wystarczające, wyklucza wykonawcę.

Base giuridica:

Direttiva 2014/25/UE

Postępowanie o udzielenia zamówienia sektorowego prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 376 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z dn. Dz. U. 2024 r 1320) o wartości szacunkowej przekraczającej kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 3 ustawy.

Diritto transfrontaliero applicabile: nie dotyczy

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Zaprojektowanie i budowa budynku pompy ciepła wraz z przynależną infrastrukturą oraz sieciami oraz zaprojektowanie, dostawa, montaż, uruchomienie niezbędnej infrastruktury”. realizowanego w ramach zadania „Budowa efektywnego systemu ciepłowniczego wykorzystującego OZE wraz z magazynem ciepła PEC – Gliwice Sp. z o.o.” – część II z III.

Descrizione: Zakres zamówienia obejmuje Zaprojektowanie i budowa budynku pompy ciepła wraz z przynależną infrastrukturą oraz sieciami oraz zaprojektowanie, dostawa, montaż, uruchomienie niezbędnej infrastruktury”. Zamawiający przewiduje możliwość zlecenia Wykonawcy wykonania wskazanych poniżej prac jako opcji. Zasady i terminy zlecenia prac zostały określone w we wzorze Umowy (pkt 3.2.2 projektu Umowy). W ramach opcji Zamawiający oczekuje wykonania i połączenia rurociągów ciepłowniczych pomiędzy budynkiem pompy ciepła a punktem wpięcia instalacji ciepłowniczej do instalacji ciepłowniczej COŚ Gliwice. Zgodnie z projektem na budowę rurociągi są prowadzone w części jako podziemne a w części jako napowietrzne. Granice punktów styku zostały określone w Załączniku Wytyczne wykonawcy Części I. Szczegółowe zasady włączenia instalacji do instalacji ciepłowniczej COŚ Gliwice należy uzgodnić z COŚ Gliwice. 1.1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji w formule „zaprojektuj i wybuduj”. 1.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, w tym wymagania funkcjonalne, użytkowe, techniczne oraz jakościowe, został określony w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), stanowiącym Załącznik nr 2 do SWZ. 1.3. Program Funkcjonalno-Użytkowy jest dokumentem nadrzędnym w zakresie opisu przedmiotu zamówienia i stanowi podstawę do opracowania dokumentacji projektowej oraz realizacji robót budowlanych. 1.4. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w PFU, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.

Identificativo interno: DZ/1/1/2026

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: nie dotyczy

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Gliwicki (PL229)

Paese: Polonia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 04/05/2026

Data di fine durata: 31/10/2027

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 1

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

Informazioni supplementari: 4) W celu wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 57 pkt. 2 PZP, Zamawiający wymaga następujących podmiotowych środków dowodowych: a. wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 15 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku opisanego w niniejszym rozdziale pkt 4.1d), wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz, których usługi zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz, którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy. Jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji usług, wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz usług dotyczy usług, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył. b. informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem; c. dokumenty potwierdzające, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia; 5) W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia Wykonawca powinien dostarczyć następujące podmiotowe środki dowodowe: a) informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy Pzp oraz art. 108 ust. 1 pkt 4 PZP, dotycząca orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego – wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem, b) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109

ust. 1 pkt 1 PZP, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków i opłat wraz z zaświadczeniem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności, c) zaświadczenie albo inny dokument właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 PZP, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w Postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności, d) oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 PZP, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu Ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2024 r. poz. 594), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w Postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w Postępowaniu niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej, e) odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 PZP, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, f) oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w: art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy; art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego: art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji; art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy; art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, odnośnie do naruszenia obowiązków dotyczących płatności podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) Nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie; g) Oryginał Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ), o treści zgodnej z Załącznikiem nr 2 do rozporządzenia wykonawczego Komisji (UE) 2016/7 z dn. 5 stycznia 2016 r. ustanawiającego standardowy formularz - Załącznik nr 3 do SWZ. h) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców JEDZ składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu. i) W przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, Wykonawca załącza do Oferty JEDZ podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzający brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w

zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby. - Zamawiający informuje, iż instrukcję wypełnienia ESPD oraz edytowalną wersję formularza ESPD można znaleźć pod adresem: <https://www.uzp.gov.pl/baza-wiedzy/prawo-zamowien-publicznych-regulacje/prawo-krajowe/jednolity-europejski-dokument-zamowienia>. Zamawiający zaleca wypełnienie ESPD za pomocą serwisu dostępnego pod adresem: <https://espd.uzp.gov.pl/>. W tym celu przygotowany przez Zamawiającego Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (ESPD) w formacie *.xml, stanowiący Załącznik nr 3 do SWZ, należy zaimportować do wyżej wymienionego serwisu oraz postępując zgodnie z zamieszczoną tam instrukcją wypełnić wzór elektronicznego formularza ESPD: • w Części II Sekcji D ESPD (Informacje dotyczące podwykonawców, na których zdolności Wykonawca nie polega) Wykonawca oświadcza czy zamierza zlecić osobom trzecim podwykonawstwo jakiegokolwiek części zamówienia (w przypadku twierdzącej odpowiedzi podaje ponadto, o ile jest to wiadome, wykaz proponowanych podwykonawców), natomiast Wykonawca nie jest zobowiązany do przedstawienia w odniesieniu do tych podwykonawców odrębnych ESPD, zawierających informacje wymagane w Części II Sekcja A i B oraz w Części III; • w Części IV Zamawiający żąda jedynie ogólnego oświadczenia dotyczącego wszystkich kryteriów kwalifikacji (sekcja α), bez wypełniania poszczególnych Sekcji A, B, C i D; • Część V (Ograniczenie liczby kwalifikujących się kandydatów) należy pozostawić niewypełnioną. 6) Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast: a) informacji z Krajowego Rejestru Karnego, o której mowa w pkt. 5 lit. a) powyżej – składa informację z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy, albo w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie, o którym mowa w pkt 5 lit. a) powyżej. b) zaświadczenia, o którym mowa w pkt. 5 lit. b) powyżej, zaświadczenie albo inny dokument potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, o których mowa w pkt. 5 lit. c) powyżej, lub odpisu albo informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, o których mowa w pkt. 5 lit. e) powyżej – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że: - nie naruszył obowiązków dotyczących płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, - nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury. 7) Dokument, o którym mowa w pkt. 6 lit. a) powyżej, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokumenty

5.1.7. Appalto strategico

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: Altro

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek udziału w Postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, jeżeli Wykonawca wykaże, że: –w okresie ostatnich 15 (piętnastu) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, zrealizował w formule „zaprojektuj i buduj” co najmniej trzy umowy dotyczące obiektu przemysłowego lub

energetycznego o wartości przekraczającej 12 000 000,00 PLN brutto (wartość odrębnie dla każdej umowy). Zakres każdej umowy obejmował co najmniej wykonanie dokumentacji projektowej, dostawy, roboty budowlane i montażowe oraz uruchomienie i rozruch (dostarczanych w ramach zrealizowanej umowy) obiektowych instalacji technologicznych (w tym m.in. układ pompowy, wykonanie sieci cieplnych wraz z wpięciem do instalacji miejskiej sieci ciepłowniczej, system zasilania, sterowania i automatyki). Poprzez wykonanie dokumentacji projektowej Zamawiający rozumie wykonanie co najmniej projektu budowlanego (lub projektu budowlanego zamiennego) zgodnie z zakresem wynikającym z Prawa Budowlanego. Na dzień składania ofert, każda z zrealizowanych umów musi dotyczyć inwestycji, która osiągnęła deklarowane parametry techniczne a następnie została przekazana do eksploatacji. Uwaga: Wskazane doświadczenie winno być poparte dokumentami potwierdzającymi, że prace te zostały wykonane z należytą starannością, a instalacja osiągnęła deklarowane parametry techniczne. W przypadku powoływania się przez Wykonawcę na doświadczenie zdobyte w ramach konsorcjum Wykonawca winien udowodnić Zamawiającemu, że zakres zadania określony w warunku udziału w postępowaniu dot. „zdolności technicznej lub zawodowej” Wykonawca zrealizował w ramach konsorcjum samodzielnie. Definicja: Instalacje technologiczne Instalacje technologiczne to zespoły wzajemnie połączonych urządzeń, systemów pomocniczych, przewodów, armatury, konstrukcji oraz układów zasilania i sterowania, które tworzą całość służącą do realizacji określonego procesu technologicznego. Instalacja jest zatem zorganizowanym układem, w którym różne urządzenia współpracują, aby osiągnąć wspólny cel produkcyjny lub operacyjny. Cechy charakterystyczne instalacji technologicznych: • obejmują urządzenia + połączenia + media + system sterowania, • realizują kompletny proces lub jego istotną część, a nie tylko pojedynczą operację, • ich projektowanie wymaga uwzględnienia bezpieczeństwa, logiki procesowej, bilansów masy i energii. Zmiana warunku na: Zamawiający dokonuje modyfikacji zapisów SWZ. Informacja o warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia w zakresie Rozdział II pkt 4.1 d zdolności technicznej lub zawodowej. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek udziału w Postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, jeżeli Wykonawca wykaże, że: –w okresie ostatnich 15 (piętnastu) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, zrealizował w formule „zaprojektuj i buduj” co najmniej dwie umowy dotyczące obiektu przemysłowego, energetycznego, magazynowego lub użyteczności publicznej o wartości przekraczającej 12 000 000,00 PLN brutto (wartość odrębnie dla każdej umowy). Zakres każdej umowy obejmował co najmniej wykonanie dokumentacji projektowej, dostawy, roboty budowlane i montażowe oraz uruchomienie i rozruch (dostarczanych w ramach zrealizowanej umowy) obiektowych instalacji technologicznych (w tym m.in. układ pompowy, system zasilania, sterowania i automatyki). Poprzez wykonanie dokumentacji projektowej Zamawiający rozumie wykonanie co najmniej projektu budowlanego (lub projektu budowlanego zamiennego) zgodnie z zakresem wynikającym z Prawa Budowlanego. Na dzień składania ofert, każda z zrealizowanych umów musi dotyczyć inwestycji, która osiągnęła deklarowane parametry techniczne a następnie została przekazana do eksploatacji.

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek udziału w Postępowaniu w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej, jeżeli Wykonawca wykaże, że: • posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 10.000.000,00 zł (słownie: dziesięć milionów złotych); W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia powyższy warunek może spełnić samodzielnie każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie lub wszyscy Wykonawcy łącznie. • posiada polisę odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności

gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 8.000.000,00 zł /słownie: osiem milionów złotych lub równowartość tej kwoty w innej walucie; W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia powyższy warunek może spełnić samodzielnie każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie lub wszyscy Wykonawcy łącznie. W przypadku złożenia przez Wykonawców dokumentów zawierających dane w innych walutach niż określono w SWZ, dane finansowe zostaną przeliczone na stosowną walutę według średniego kursu NBP z dnia opublikowania ogłoszenia o zamówieniu przez Urząd Publikacji Unii Europejskiej. Jeżeli dniem publikacji ogłoszenia jest sobota Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie średni kurs NBP z pierwszego dnia roboczego następującego po tej sobocie. Ten sam kurs Zamawiający przyjmie przy przeliczaniu wszelkich innych danych finansowych.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Cena (koszt) - 95 %; Okres gwarancji - 5 % Ocena kryterium – Przedłużenie Okresu Gwarancji zostanie dokonana poprzez zastosowanie następującej punktacji: • wymagany przez Zamawiającego minimalny Okres Gwarancji, tj. okres 60 miesięcy od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego – 0 pkt • Przedłużenie Okresu Gwarancji o 6 miesięcy (do 66 miesięcy od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego) – 1 pkt • Przedłużenie Okresu Gwarancji o 12 miesięcy (do 72 miesięcy od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego) – 2 pkt • Przedłużenie Okresu Gwarancji o 18 miesięcy (do 78 miesięcy od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego) – 3 pkt • Przedłużenie Okresu Gwarancji o 24 miesiące (do 84 miesięcy od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego) – 4 pkt • Przedłużenie Okresu Gwarancji o 30 miesięcy (do 90 miesięcy od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego) – 5 pkt Brak jednoznacznego wskazania w Formularzu Oferty Okresu Gwarancji lub wskazanie okresu krótszego niż 60 miesięcy będzie skutkowało odrzuceniem oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp jako, że jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia. W przypadku zaoferowania okresu gwarancji dłuższego niż 90 miesięcy, Zamawiający przyzna maksymalną liczbę punktów, tj. 5. Wykonawca poda okres obowiązywania gwarancji z dokładnością do 1 miesiąca. Minimalna wartość gwarancji 60 miesięcy Maksymalna wartość gwarancji 90 miesięcy.

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri: .

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.pec.gliwice.pl/>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: https://platformazakupowa.pl/pn/pec_gliwice

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: polacco

Catalogo elettronico: Consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Varianti: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w kwocie: 400 000,00 zł (słownie: czterysta tysięcy złotych)

Termine per il ricevimento delle offerte: 16/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 90 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 16/03/2026 12:10:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Luogo: https://platformazakupowa.pl/pn/pec_gliwice

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Wykonanie usługi na terenie miasta Gliwice

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: 1. Od wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wymagane będzie wniesienie, przed zawarciem umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie za wykonanie całości przedmiotu zamówienia. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w kwocie: 400 000,00 zł (słownie: czterysta tysięcy złotych)

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizzazione competente per i ricorsi: Krajowa Izba Odwoławcza

Informazioni sui termini per il riesame: 10 dni

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Krajowa Izba Odwoławcza

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Gliwice

Organizzazione che tratta le offerte: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Gliwice

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Gliwice

Numero di registrazione: 272857793

Indirizzo postale: ul. Królewskiej Tamy 135

Località: Gliwice

Codice postale: 44-100

Suddivisione del paese (NUTS): Gliwicki (PL229)

Paese: Polonia

Referente: Dział Procedur Przetargowych

E-mail: dz@pec.gliwice.pl

Telefono: +48 32 3350104

Indirizzo internet: <https://www.pec.gliwice.pl/>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): https://platformazakupowa.pl/pn/pec_gliwice/proceedings

Profilo del committente: https://platformazakupowa.pl/pn/pec_gliwice

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Krajowa Izba Odwoławcza

Numero di registrazione: 5262239325

Numero di registrazione: 010828091

Indirizzo postale: ul. Postępu 17A

Località: Warszawa

Codice postale: 02-676

Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Paese: Polonia

Referente: Krajowa Izba Odwołań

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefono: 22458 78 01

Indirizzo internet: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione di mediazione

8.1. ORG-0000

Nome ufficiale: Publications Office of the European Union

Numero di registrazione: PUBL

Località: Luxembourg

Codice postale: 2417

Suddivisione del paese (NUTS): Luxembourg (LU000)

Paese: Lussemburgo

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefono: +352 29291

Indirizzo internet: <https://op.europa.eu>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare

:

130127-2026

Motivo principale della modifica

:

Aggiornamento informazioni

Descrizione

:

Zamawiający dokonuje modyfikacji zapisów SWZ. Informacja o warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia w zakresie Rozdział II pkt 4.1 d zdolności technicznej lub zawodowej.

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: LOT-0001

Descrizione delle modifiche: Zamawiający dokonuje modyfikacji zapisów SWZ. Informacja o warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia w zakresie Rozdział II pkt 4.1 d zdolności technicznej lub zawodowej. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek udziału w Postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, jeżeli Wykonawca wykaże, że: –w okresie ostatnich 15 (piętnastu) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, zrealizował w formule „zaprojektuj i buduj” co najmniej dwie umowy dotyczące obiektu przemysłowego, energetycznego, magazynowego lub użyteczności publicznej o wartości przekraczającej 12 000 000,00 PLN brutto (wartość odrębnie dla każdej umowy). Zakres każdej umowy obejmował co najmniej wykonanie dokumentacji projektowej, dostawy, roboty budowlane i montażowe oraz uruchomienie i rozruch (dostarczanych w ramach zrealizowanej umowy) obiektowych instalacji technologicznych (w tym m.in. układ pompowy, system zasilania, sterowania i automatyki). Poprzez wykonanie dokumentacji projektowej Zamawiający rozumie wykonanie co najmniej projektu budowlanego (lub projektu budowlanego zamiennego) zgodnie z zakresem wynikającym z Prawa Budowlanego. Na dzień składania ofert, każda z zrealizowanych umów musi dotyczyć inwestycji, która osiągnęła deklarowane parametry techniczne a następnie została przekazana do eksploatacji.

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 89065859-531f-4ca4-ba2c-d4f13a6302b5 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 17

Data di trasmissione dell'avviso: 26/02/2026 13:36:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: polacco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 140534-2026

Numero dell'edizione della GU S: 41/2026

Data di pubblicazione: 27/02/2026