

Germania-Potsdam: Servizi di riparazione e manutenzione
OJ S 56/2021 22/03/2021
Bando di gara
Servizi

Base giuridica:
Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1. Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: Landeshauptstadt Potsdam, Geschäftsbereich Bildung, Kultur, Jugend und Sport vertr. durch die Luftschiffhafen Potsdam GmbH
Indirizzo postale: Olympischer Weg 2
Città: Potsdam
Codice NUTS: DE404 Potsdam, Kreisfreie Stadt
Codice postale: 14471
Paese: Germania
E-mail: vergabe@propotsdam.de
Indirizzi Internet:
Indirizzo principale: <https://www.propotsdam.de>

I.1. Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: Luftschiffhafen Potsdam GmbH
Indirizzo postale: Olympischer Weg 2
Città: Potsdam
Codice NUTS: DE404 Potsdam, Kreisfreie Stadt
Codice postale: 14471
Paese: Germania
E-mail: vergabe@propotsdam.de
Indirizzi Internet:
Indirizzo principale: <https://www.propotsdam.de>

I.1. Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: ProPotsdam GmbH c/o Luftschiffhafen Potsdam GmbH
Indirizzo postale: Pappelallee 4
Città: Potsdam
Codice NUTS: DE404 Potsdam, Kreisfreie Stadt
Codice postale: 14469
Paese: Germania
E-mail: vergabe@propotsdam.de
Indirizzi Internet:
Indirizzo principale: <https://www.propotsdam.de>

I.2. Appalto congiunto

Il contratto prevede un appalto congiunto

I.3. Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:
<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXT8YY5YYR3/documents>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica:
<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXT8YY5YYR3>

I.4. Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale

I.5. Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1. Entità dell'appalto

II.1.1. Denominazione

Instandhaltung im Sportpark Luftschiffhafen Potsdam

Numero di riferimento: LSH_Instandhaltung_2021

II.1.2. Codice CPV principale

50000000 Servizi di riparazione e manutenzione

II.1.3. Tipo di appalto

Servizi

II.1.4. Breve descrizione

Die Luftschiffhafen Potsdam GmbH ist Betreiber aller Objekte des Sportparks Luftschiffhafen im Auftrag der ProPotsdam und Landeshauptstadt Potsdam. In diesem Rahmen fällt ihr auch die Verantwortung für die baulichen und technischen Anlagen zu. Der vorliegende Auftrag soll die Instandhaltung und das Management der technischen Anlagen delegieren, um die Funktionsfähigkeit und der Betriebssicherheit sicherzustellen. Ziel ist es dabei die Betreiberverantwortung – abgesehen von Kontrollpflichten des AG – auf den AN zu delegieren.

II.1.5. Valore totale stimato

II.1.6. Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2. Descrizione

II.2.2. Codici CPV supplementari

50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

II.2.3. Luogo di esecuzione

Codice NUTS: DE404 Potsdam, Kreisfreie Stadt

Luogo principale di esecuzione: Sportpark Luftschiffhafen Potsdam Straße Am Luftschiffhafen
Potsdam 14471 Potsdam

II.2.4. Descrizione dell'appalto

- Steuerung der Implementierung,
- Dokumentation:
 - Bestandsdokumentation,
 - Betriebsdokumentation,
 - Pflege CAFM-System.
- Kommunikation und Berichtswesen,

- Steuerung:
 - Steuerung operative Leistungen,
 - Nachverfolgung Mängel,
 - Gewährleistungsverfolgung,
 - Qualitätssicherung,
 - Auftragsmanagement.
- Technik:
 - Betrieb/Haustechniker,
 - Wartung und Inspektion,
 - Prüfungen,
 - Zustandsbegehung,
 - Stellung Bereitschaftsdienst,
 - Technische Bedarfsposition.

II.2.5. Criteri di aggiudicazione

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6. Valore stimato

II.2.7. Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Inizio: 01/07/2021 Fine: 30/06/2023

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Descrizione dei rinnovi:

Der Auftrag kann 2 Mal um jeweils 24 Monate verlängert werden.

II.2.10. Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11. Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: no

II.2.13. Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea:
no

II.2.14. Informazioni complementari

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1. Condizioni di partecipazione

III.1.1. Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

- Formblatt 4.1 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe,
- Formblatt 5.3 EU Vereinbarung Mindestanforderungen BBgVergG,
- Formblatt 5.4 EU Vereinbarung Mindestanforderungen Nachunternehmer Verleiher.

Optional, falls es zu trifft:

- Formblatt 4.2 EU Bewerber-Bietergemeinschaftserklärung,
- Formblatt 4.3 EU Erklärung Unteraufträge Eignungsleihe,
- Formblatt 4.4 EU Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen.

III.1.2. Capacità economica e finanziaria

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

— Nachweis über den Gesamtumsatz und den Umsatz der geforderten Dienstleistungen in den letzten 3 Jahren.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

— Umsatz für entsprechende Dienstleistungen: durchschnittlich mind. 1 000 000 EUR pro Jahr.

III.1.3. Capacità professionale e tecnica

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Nennung von mind. 2 vergleichbaren Referenzen, innerhalb der letzten 5 Jahre

Pflichtkriterien aller Referenzen:

— Auftragswert von mind. 200 000 EUR p.a. netto,

— Referenz beinhaltet Instandhaltungsleistungen an allen üblichen gebäudetechnischen Gewerken,

— Referenz beinhaltet mehr als 5 verschiedene Objekte,

— Referenz beinhaltet Objekte unterschiedlicher Nutzungen,

— Referenz beinhaltet Leistungen die zeitlich genau mit den Nutzungszeiten abzustimmen sind.

Kriterien die bei mind. einer Referenz erfüllt sein müssen:

— Referenz beinhaltet mind. ein Objekt der Schulnutzung,

— Referenz beinhaltet mind. ein Objekt der Sportnutzung.

III.2. Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.3. Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto

Sezione IV: Procedura

IV.1. Descrizione

IV.1.1. Tipo di procedura

Procedura aperta

IV.1.3. Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

IV.1.8. Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2. Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.2. Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 19/04/2021 Ora locale: 10:00

IV.2.3. Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare

IV.2.4. Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione

Tedesco

IV.2.6.

Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

L'offerta deve essere valida fino al: 30/06/2021

IV.2.7. Modalità di apertura delle offerte

Data: 19/04/2021 Ora locale: 10:00

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1. Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.3. Informazioni complementari

Die Bieterkommunikation hat ausschließlich über den Vergabemarktplatz Brandenburg zu erfolgen. Es empfiehlt sich daher, eine Registrierung vorzunehmen.

Bekanntmachungs-ID: CXT8YY5YYR3

VI.4. Procedure di ricorso

VI.4.1. Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Indirizzo postale: Heinrich-Mann-Allee 107

Città: Potsdam

Codice postale: 14473

Paese: Germania

VI.4.3. Procedure di ricorso

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Entsprechend § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB 15 Tage.

VI.4.4. Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Indirizzo postale: Heinrich-Mann-Allee 107

Città: Potsdam

Codice postale: 14473

Paese: Germania

VI.5. Data di spedizione del presente avviso

17/03/2021