

142773-2026 - Gara

Francia – Ristrutturazione di edifici in rovina – Marché de Conception-réalisation portant sur la réhabilitation de 228 logements HAUT DE MAGNY à METZ - Cité n°178 - phase candidature (procédure avec négociation)

OJ S 42/2026 02/03/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: SEM EUROMETROPOLE METZ HABITAT

E-mail: marches@sem-emh.fr

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Marché de Conception-réalisation portant sur la réhabilitation de 228 logements HAUT DE MAGNY à METZ - Cité n°178 - phase candidature (procédure avec négociation)

Descrizione: Réhabilitation de 228 logements HAUT DE MAGNY à METZ - Cité n°178

Identificativo della procedura: 8b40b120-acb1-4e71-a81f-acf2456a7aba

Identificativo interno: CRHAUTDEMAGNY

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45262690 Ristrutturazione di edifici in rovina

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45262690 Ristrutturazione di edifici in rovina

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: 10 Rue du Chanoine Collin

Località: Metz

Codice postale: 57000

Suddivisione del paese (NUTS): Moselle (FRF33)

Paese: Francia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 10 000 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Marché de Conception-réalisation portant sur la réhabilitation de 228 logements HAUT DE MAGNY à METZ - Cité n°178 - phase candidature (procédure avec négociation)

Descrizione: Réhabilitation de 228 logements HAUT DE MAGNY à METZ - Cité n°178

Identificativo interno: T-PF-1786632

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45262690 Ristrutturazione di edifici in rovina

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45262690 Ristrutturazione di edifici in rovina

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: null

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: 10 Rue du Chanoine Collin

Località: Metz

Codice postale: 57000

Suddivisione del paese (NUTS): Moselle (FRF33)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/01/2027

Durata: 27 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 10 000 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1786632>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 01/10/2026

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1786632>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 18/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal judiciaire de Metz

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : SEM EUROMETROPOLE METZ HABITAT

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tribunal judiciaire de Metz

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Avenue-Web Systèmes

Numero di registrazione: 0E4B3F03-90DD-4037-BABB367836F08763

Località: Seyssinet-Pariset

Codice postale: 38170

Suddivisione del paese (NUTS): Isère (FRK24)

Paese: Francia

E-mail: publications-joue@aws-france.com

Telefono: +33480041260

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: SEM EUROMETROPOLE METZ HABITAT

Numero di registrazione: 80043

Indirizzo postale: 10 Rue du Chanoine Collin

Località: Metz

Codice postale: 57000

Suddivisione del paese (NUTS): Moselle (FRF33)

Paese: Francia

Referente: ABEYA Emmanuelle

E-mail: marches@sem-emh.fr

Telefono: 0387753809

Fax: 0387370240

Indirizzo internet: <https://www.eurometropolemetzhabitat.fr/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: SEM EUROMETROPOLE METZ HABITAT

Numero di registrazione: 0E4B3F22-F826-E11C-B689B41E7D65ABC1

Indirizzo postale: 10 Rue du Chanoine Collin

Località: Metz

Codice postale: 57000

Suddivisione del paese (NUTS): Moselle (FRF33)

Paese: Francia

E-mail: marches@sem-emh.fr

Telefono: 0387753809

Fax: 0387370240

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Tribunal judiciaire de Metz

Numero di registrazione: 0E4B3F32-AB7B-E314-CF525F426D620192

Indirizzo postale: 3 Rue Haute Pierre

Località: Metz

Codice postale: 57036

Suddivisione del paese (NUTS): Moselle (FRF33)

Paese: Francia

E-mail: accueil-metz@justice.fr

Telefono: 0387567500

Fax: 0387567515

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0005

Nome ufficiale: Tribunal judiciaire de Metz

Numero di registrazione: 0E4B3F41-0405-77F1-EBC7D3A4DB8089A3

Indirizzo postale: 3 Rue Haute Pierre

Località: Metz

Codice postale: 57036

Suddivisione del paese (NUTS): Moselle (FRF33)

Paese: Francia

E-mail: accueil-metz@justice.fr

Telefono: 0387567500

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 34347dad-a4fb-44e0-b7c2-2b5b7a00868c - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 26/02/2026 18:38:07 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale,
ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 142773-2026

Numero dell'edizione della GU S: 42/2026

Data di pubblicazione: 02/03/2026