

144055-2026 - Gara

Svizzera – Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione – BAV 83309 Schulanlage Manegg, Instandsetzung und Umbau, Generalplanungsleistungen (unter Vorbehalt der Kreditgenehmigung)

OJ S 42/2026 02/03/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: HBD - Amt für Hochbauten (AHB)

E-mail: AHB-Beschaffungswesen@zuerich.ch

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: BAV 83309 Schulanlage Manegg, Instandsetzung und Umbau, Generalplanungsleistungen (unter Vorbehalt der Kreditgenehmigung)

Descrizione: Instandsetzung und Umbau der Schulanlage Manegg, Generalplanungsleistungen (unter Vorbehalt der Kreditgenehmigung) Die Schule für Kinder und Jugendliche mit Körper- und Mehrfachbehinderungen (SKB) befindet sich auf der gleichen Parzelle wie die Schulanlage Manegg. Die SKB wird diesen Standort jedoch im Jahr 2028 aufgeben und ins Schulhaus Saatlén umziehen. Anschliessend soll das bestehende SKB-Gebäude für den Tagesschuleinstieg der Schule Manegg instandgesetzt und umgebaut werden. Neben der notwendigen Infrastruktur für den Tagesschulbetrieb wird das Gebäude künftig auch Platz für Klassenzimmer, Therapieräume sowie die Räumlichkeiten des MKZ bieten. Dadurch kann einer der drei derzeit auf der Anlage stehenden ZM-Pavillons zurückgebaut und die verbleibenden zwei für Unterricht, Betreuung und Verpflegung der Kindergartenklassen umgenutzt werden. Beschaffung von Generalplanungsleistungen (BKP 298.1) mit folgenden vorgeschriebenen Teammitgliedern / Fachbereichen: – BKP 291 Architektur / Baumanagement – BKP 293 Elektroingenieurwesen – BKP 294 HLKK-Ingenieurwesen – BKP 295 Sanitäringenieurwesen Details gemäss Planerwahl Programm Identificativo della procedura: b3a87c52-7cc4-4506-aebc-72dae3fa7de9

Tipo di procedura: Ristretta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Sonstige Anforderungen Das Amt für Hochbauten publiziert die Präqualifikationsentscheide, die Zuschläge im offenen und selektiven Verfahren sowie die freihändigen Vergaben im Staatsvertragsbereich nur noch auf SIMAP. Es werden keine individuellen Verfügungen versendet.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: BAV 83309 Schulanlage Manegg, Instandsetzung und Umbau, Generalplanungsleistungen (unter Vorbehalt der Kreditgenehmigung)

Descrizione: Instandsetzung und Umbau der Schulanlage Manegg, Generalplanungsleistungen (unter Vorbehalt der Kreditgenehmigung) Die Schule für Kinder und Jugendliche mit Körper- und Mehrfachbehinderungen (SKB) befindet sich auf der gleichen Parzelle wie die Schulanlage Manegg. Die SKB wird diesen Standort jedoch im Jahr 2028 aufgeben und ins Schulhaus Saatlen umziehen. Anschliessend soll das bestehende SKB-Gebäude für den Tagesschuleinstieg der Schule Manegg instandgesetzt und umgebaut werden. Neben der notwendigen Infrastruktur für den Tagesschulbetrieb wird das Gebäude künftig auch Platz für Klassenzimmer, Therapieräume sowie die Räumlichkeiten des MKZ bieten. Dadurch kann einer der drei derzeit auf der Anlage stehenden ZM-Pavillons zurückgebaut und die verbleibenden zwei für Unterricht, Betreuung und Verpflegung der Kindergartenklassen umgenutzt werden. Beschaffung von Generalplanungsleistungen (BKP 298.1) mit folgenden vorgeschriebenen Teammitgliedern / Fachbereichen: – BKP 291 Architektur / Baumanagement – BKP 293 Elektroingenieurwesen – BKP 294 HLKK-Ingenieurwesen – BKP 295 Sanitäringenieurwesen Details gemäss Planerwahl Programm

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Svizzera

Ovunque nel paese in questione

Informazioni supplementari: Stadtgebiet Zürich Mutschellenstrasse 102, 8038 Zürich

5.1.3. Durata stimata

Durata: 1 Giorno

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.6. Informazioni generali**Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Dato non ancora noto

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Zuschlagskriterien

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri:
Die Zuschlagskriterien sind in den Dokumenten definiert.

5.1.11. Documenti di gara

L'accesso a determinati documenti di gara è limitato

Le informazioni sui documenti riservati sono disponibili all'indirizzo seguente: <https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWN0SWQ>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: Simap.ch

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://konkurado.ch/de/schulanlage-manegg>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 24/03/2026 23:59:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: Non ancora noto

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Bundesverwaltungsgericht

Informazioni sui termini per il riesame: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Ausschreibung kann innert 20 Tagen beim Verwaltungsgericht des Kantons Zürich, Postfach, 8090 Zürich, schriftlich Beschwerde eingereicht werden. Die Beschwerdeschrift ist im Doppel einzureichen, sie muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angefochtene Ausschreibung ist beizulegen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und soweit möglich beizulegen.

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: HBD - Amt für Hochbauten (AHB)

Numero di registrazione: 71dd3a47-aaad-419b-9e9c-a083f8300169

Indirizzo postale: Walchestrasse 33

Località: Zürich

Codice postale: 8006

Suddivisione del paese (NUTS): Zürich (CH040)

Paese: Svizzera

E-mail: AHB-Beschaffungswesen@zuerich.ch

Telefono: +41444122149

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Bundesverwaltungsgericht

Numero di registrazione: BVGER

Indirizzo postale: Postfach

Località: St. Gallen

Codice postale: 9023

Suddivisione del paese (NUTS): St. Gallen (CH055)

Paese: Svizzera

E-mail: info@bvger.admin.ch

Telefono: +41584652626

Indirizzo internet: <https://www.bvger.ch>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Simap.ch

Numero di registrazione: CH001

Indirizzo postale: Holzikofenweg 36

Località: Bern

Codice postale: 3003

Suddivisione del paese (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Paese: Svizzera

E-mail: support@simap.ch

Telefono: +41584646388

Indirizzo internet: <https://www.simap.ch>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 901de08d-107c-49ac-ba32-c7bf19139bfa - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 27/02/2026 02:25:50 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale,
ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 144055-2026

Numero dell'edizione della GU S: 42/2026

Data di pubblicazione: 02/03/2026