145957-2026 - Gara

Germania – Lavori di costruzione – Neubau Kita Spiel und Spaß, Los 08 Trockenbau
OJ S 43/2026 03/03/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Stadt Lübbenau/Spreewald
E-mail: twancsucha@luebbenau-spreewald.de
Forma giuridica del committente: Autorità locale
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Neubau Kita Spiel und Spaß, Los 08 Trockenbau
Descrizione: Los 08 Trockenbau
Identificativo della procedura: 977d0738-537b-40f0-97c2-894679b1805e
Identificativo interno: 08-25-3650008
Tipo di procedura: Aperta
La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione
Classificazione aggiuntiva (cpv): 45324000 Opere in cartongesso, 45421000 Lavori di falegnameria

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Neubau Kita Spiel und Spaß, Richard-Wagner-Straße 60
Località: Lübbenau/Spreewald
Codice postale: 03222
Suddivisione del paese (NUTS): Oberspreewald-Lausitz (DE40B)
Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: #Bekanntmachungs-ID: CXVHYDYYTQ997TFX# keine
Base giuridica:
Direttiva 2014/24/UE
vob-a-eu -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso
Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale:
Partecipazione a un'organizzazione criminale: § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: nach § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: nach § 123 Abs. 1 Nr. 2 und 3 GWB
Frode: nach § 123 Abs. 1 Nr. 4 und 5 GWB
Corruzione: nach § 123 Abs. 1 Nr. 6 GWB
Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: nach § 123 Abs. 1 Nr. 10 GWB
Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: nach § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB
Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: nach § 123 Abs. 4 GWB
Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: nach § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: nach § 123 Abs. 4 GWB
Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: nach § 124 Abs. 1 Nr.1 GWB
Insolvenza: nach § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB
Grave illecito professionale: nach § 124 Abs. 1 Nr. 3 GWB
Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: nach § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB
Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: nach § 124 Abs. 1 Nr. 5 GWB
Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: nach § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB
False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: nach § 124 Abs. 1 Nr. 6 GWB

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Neubau Kita Spiel und Spaß, Los 08 Trockenbau
Descrizione: - Montagewände 100 - 150 mm ca. 1.300 qm - Doppelständerwände 250 - 340 mm ca. 500 qm - Vorsatzschalen 80 - 280 mm ca. 210 qm - Außenwandbekleidung GKB 12,5 mm ca. 800 qm - Revisionsklappen 20/2 bis 40/40 ca. 60 Stk. - Revisionstür 1,70 x 2,10m ca. 10 Stk. - UA Profile 50/70/100 mm ca. 350 lfm - Montagedecken ein- und zweilagig 200 qm - Deckenkoffer 60x50cm zweiseitig ca. 75 m
Identificativo interno: 08-25-3650008

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione
Classificazione aggiuntiva (cpv): 45324000 Opere in cartongesso, 45421000 Lavori di falegnameria

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Neubau Kita Spiel und Spaß, Richard-Wagner-Straße 60
Località: Lübbenau/Spreewald
Codice postale: 03222
Suddivisione del paese (NUTS): Oberspreewald-Lausitz (DE40B)
Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/06/2026
Data di fine durata: 27/11/2026

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:
La partecipazione non è riservata.
Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no
L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì
Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso
Criterio: Altri requisiti economici o finanziari
Descrizione del criterio di selezione: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Die Eignung ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder Eigenerklärungen gem. Formblatt 124 (Eigenerklärungen zur Eignung) nachzuweisen. Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, sind die im Formblatt 124 angegebenen Bescheinigungen innerhalb von 6 Kalendertagen nach Aufforderung vorzulegen. Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder es sind die Erklärungen und Bescheinigungen gemäß dem Formblatt 124 auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen. Das Formblatt 124 liegt den Unterlagen bei. Alternativ ist es möglich, die Eignung durch die Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) nachzuweisen. Die EEE ist unter folgendem Link zu erreichen: https://uea.publicprocurement.be/ Weitere Unterlagen: - Auszug aus dem Handelsregister - aktuelle Bescheinigung Berufsgenossenschaft - Finanzamt aktuelle Bescheinigung in Steuersachen (Die Bescheinigung darf nicht älter als 12 Monate sein.) - Gewerbeanmeldung - Bescheinigung Mitgliedschaft bei der IHK / Handwerkskammer oder Handwerkerkarte - aktuelle Bescheinigung Sozialversicherung - aktuelle Bescheinigung Haftpflichtversicherung - Sozialkassen-Bescheinigung (SOKA-Bau) - aktuelle Vereinbarungen Einhaltung Mindestanforderung Brandenburgisches Vergabegesetz - VHB Formblatt 221_222 Preisermittlung bei Zuschlagskalkulation - Erklärung Sanktionspaket zur Umsetzung von Artikel 5ki Absatz 3 der Verordnung (EU) 2022/576 - Urkalkulation auf Anforderung der Vergabestelle (die Urkalkulation wird bei Bedarf für die Prüfung der Preise geöffnet und im Anschluss wieder verschlossen).

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente
Descrizione del criterio di selezione: Eignung zur Berufsausübung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Die Eignung ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder Eigenerklärungen gem. Formblatt 124 (Eigenerklärungen zur Eignung) nachzuweisen. Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, sind die im Formblatt 124 angegebenen Bescheinigungen innerhalb von 6 Kalendertagen nach Aufforderung vorzulegen. Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder es sind die Erklärungen und Bescheinigungen gemäß dem Formblatt 124 auch für diese anderen Unternehmen auf

Verlangen vorzulegen. Das Formblatt 124 liegt den Unterlagen bei. Alternativ ist es möglich, die Eignung durch die Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) nachzuweisen. Die EEE ist unter folgendem Link zu erreichen: https://uea.publicprocurement.be/ Weitere Unterlagen: - Auszug aus dem Handelsregister - aktuelle Bescheinigung Berufsgenossenschaft - Finanzamt aktuelle Bescheinigung in Steuersachen (Die Bescheinigung darf nicht älter als 12 Monate sein.) - Gewerbeanmeldung - Bescheinigung Mitgliedschaft bei der IHK / Handwerkskammer oder Handwerkerkarte - aktuelle Bescheinigung Sozialversicherung - aktuelle Bescheinigung Haftpflichtversicherung - Sozialkassen-Bescheinigung (SOKA-Bau) - aktuelle Vereinbarungen Einhaltung Mindestanforderung Brandenburgisches Vergabegesetz - VHB Formblatt 221_222 Preisermittlung bei Zuschlagskalkulation - Erklärung Sanktionspaket zur Umsetzung von Artikel 5ki Absatz 3 der Verordnung (EU) 2022/576 - Urkalkulation auf Anforderung durch die Vergabestelle (die Urkalkulation wird bei Bedarf für die Prüfung der Preise geöffnet und im Anschluss wieder verschlossen).

Criterio: Media annuale della forza lavoro
Descrizione del criterio di selezione: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Die Eignung ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder Eigenerklärungen gem. Formblatt 124 (Eigenerklärungen zur Eignung) nachzuweisen. Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, sind die im Formblatt 124 angegebenen Bescheinigungen innerhalb von 6 Kalendertagen nach Aufforderung vorzulegen. Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder es sind die Erklärungen und Bescheinigungen gemäß dem Formblatt 124 auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen. Das Formblatt 124 liegt den Unterlagen bei. Alternativ ist es möglich, die Eignung durch die Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) nachzuweisen. Die EEE ist unter folgendem Link zu erreichen: https://uea.publicprocurement.be/ Weitere Unterlagen: - Auszug aus dem Handelsregister - aktuelle Bescheinigung Berufsgenossenschaft - Finanzamt aktuelle Bescheinigung in Steuersachen (Die Bescheinigung darf nicht älter als 12 Monate sein.) - Gewerbeanmeldung - Bescheinigung Mitgliedschaft bei der IHK / Handwerkskammer oder Handwerkerkarte - aktuelle Bescheinigung Sozialversicherung - aktuelle Bescheinigung Haftpflichtversicherung - Sozialkassen-Bescheinigung (SOKA-Bau) - aktuelle Vereinbarungen Einhaltung Mindestanforderung Brandenburgisches Vergabegesetz - VHB Formblatt 221_222 Preisermittlung bei Zuschlagskalkulation - Erklärung Sanktionspaket zur Umsetzung von Artikel 5ki Absatz 3 der Verordnung (EU) 2022/576 - Urkalkulation auf Anforderung der Vergabestelle (die Urkalkulation wird bei Bedarf für die Prüfung der Preise geöffnet und im Anschluss wieder verschlossen).

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco
Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 25/03/2026 23:59:59 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale
Indirizzo dei documenti di gara: https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXVHYDYYTQ997TFX/documents
Canale di comunicazione ad hoc:
URL: https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXVHYDYYTQ997TFX

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXVHYDYYTQ997TFX
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco
Catalogo elettronico: Non consentita
Varianti: Consentita
Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita
Termine per il ricevimento delle offerte: 02/04/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 60 Giorni
Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:
A discrezione dell'acquirente, alcuni documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.
Informazioni supplementari: siehe § 16a EU VOB/A - Nachforderung von Unterlagen
Condizioni contrattuali:
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Einzureichende Unterlagen: - Eigenerklärung zur Eignung Formblatt 124 (mittels Eigenerklärung vorzulegen) - Formblatt 221 oder 222 (mittels Eigenerklärung vorzulegen) - Eigenerklärung EU-Sanktionen (mittels Eigenerklärung vorzulegen): (Anlage zum BMWK-Rundschreiben vom 14.04.2022) - Formblatt 223 (mittels Eigenerklärung vorzulegen) - csx 59 Eigenerklärung Informationen zum Bieter (mittels Eigenerklärung vorzulegen) - Nachweise gem. VOB/A (Abschnitt 2) § 6a EU (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
Fatturazione elettronica: Consentita
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:
Nessun accordo quadro
Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:
Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie
Organizzazione competente per i ricorsi: Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie
Informazioni sui termini per il riesame: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer

Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Stadt Lübbenau/Spreewald
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Stadt Lübbenau/Spreewald

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Stadt Lübbenau/Spreewald
Numero di registrazione: DE40B
Indirizzo postale: Kirchplatz 1
Località: 03222 Lübbenau/Spreewald
Codice postale: 03222
Suddivisione del paese (NUTS): Oberspreewald-Lausitz (DE40B)
Paese: Germania
E-mail: twancsucha@luebbenau-spreewald.de
Telefono: +49354285454
Ruoli di questa organizzazione:
Committente
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie
Numero di registrazione: t:03318661719
Indirizzo postale: Heinrich-Mann-Allee 107
Località: Potsdam
Codice postale: 14473
Suddivisione del paese (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Paese: Germania
E-mail: Vergabekammer@MWAE.Brandenburg.de
Telefono: +49 3318661719
Fax: +49 3318661652
Indirizzo internet: https://mwae.de
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione competente per i ricorsi
Organizzazione di mediazione

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83
Località: Bonn

Codice postale: 53119
Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Paese: Germania
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefono: +49228996100
Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 3e984d31-3475-4d92-b51b-9daab75ed7fc - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 02/03/2026 14:36:57 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco
Numero di pubblicazione dell'avviso: 145957-2026
Numero dell'edizione della GU S: 43/2026
Data di pubblicazione: 03/03/2026